



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA
PROGRAMMAZIONE,
ORGANIZZAZIONE
E CONTROLLO

Decreto n. 518 anno 2016

Prot. n. 45776

Il Direttore Generale

RICHIAMATO il Decreto n. 344 (prot. n. 25649) del 26/02/2015 con il quale, a seguito dei pareri favorevoli degli Organi, venivano approvate le Linee guida per la riorganizzazione delle funzioni tecnico-amministrative di Ateneo;

TENUTO CONTO che, col suddetto Decreto, si avviava un percorso graduale di revisione delle strutture secondo logiche di processo atte a favorire l'organizzazione delle risorse secondo nuove forme di coinvolgimento e valorizzazione del personale, nonché con nuovo approccio alle attività al fine di migliorare ed ottimizzare i servizi resi;

EVIDENZIATO che, quanto all'Area Edilizia, i decreti fino ad oggi approvati hanno prodotto i seguenti esiti:

- n. 552 (prot. n. 41755) del 30/03/2015 individuazione di una struttura per la gestione dell'emergenza con affidamento della sua fase di start-up al Dirigente dell'Area Servizi Patrimoniali e Logistici;
- n. 732 (prot. n. 55042) del 24/04/2015 attivazione dei processi dell'Area;
- n. 980 (prot. n. 73535) del 29/05/2015 conferimento degli incarichi di coordinamento;

DATO ATTO che, nell'ottica di implementare le importanti attività ed i programmi strategici affidati all'Area Edilizia, con Decreto n. 2 (prot. n. 690) del 07/01/2016 si è nominato dirigente della stessa, a seguito di selezione esterna, l'Arch. Francesco Napolitano che ha preso servizio in data 01/01/2016 con un incarico annuale rinnovabile per un ulteriore biennio;



RILEVATO che, nel primo trimestre di attività, il Dirigente ha ulteriormente perfezionato l'organizzazione interna dell'Area definendo le attività riconnesse ai relativi processi;

RITENUTO altresì, dopo un periodo di sperimentazione, che l'attività inerente le chiamate ed interventi urgenti sia al meglio ottimizzata e qualificata se ed in quanto collegata e connessa alla più ampia attività manutentiva;

EVIDENZIATO, quanto alla specifica sottoarticolazione, di doverne rimandare l'attivazione, la pesatura e l'attribuzione di eventuali referenze, all'adozione del provvedimento generale di organizzazione di tutte le strutture di Ateneo, in conformità ai criteri previsti dall'Accordo integrativo sottoscritto il 7 marzo 2016 relativo ai criteri generale in materia di indennità di responsabilità, ex art.91 del CCNL 16/10/2008;

RITENUTO al momento necessario validare la proposta organizzativa presentata dal Dirigente dell'Area Edilizia, al Collegio di Direzione del 15 marzo 2016 e allegato sub A, a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DECRETA

- 1) di approvare per le ragioni e con le precisazioni di cui in premessa l'organigramma dell'Area Edilizia presentato, secondo logiche di processo dal Dirigente Arch. Francesco Napolitano e allegato sub A al presente atto;
- 2) di attribuire al Dirigente medesimo il mandato di perfezionare quanto necessario a compiere la proposta curando, in particolare, la fase dell'evidenza esterna all'accessibilità dei servizi resi, la semplificazione dei processi rivolti all'utenza, l'ottimizzazione degli strumenti per il soddisfacimento delle istanze ed i meccanismi di monitoraggio dei risultati;
- 3) di rinviare all'atto generale la attivazione, pesatura e formalizzazione delle eventuali posizioni di referenza proposte col mandato di renderle comunque operative e connotate da meccanismi di rotazione e valutazione;
- 4) di raccomandare all'Area della Comunicazione, e a quella delle Risorse Umane,



come da indicazione espressa anche dal Nucleo di Valutazione con propria delibera n.6 del 25/02/2016, di curare l'aggiornamento dei siti con i contenuti di cui al presente decreto;

- 5) di rendere operativa la suddetta organizzazione dal 1 aprile 2016 affidando al Dirigente Arch. Francesco Napolitano la comunicazione interna a quanti interessati;
- 6) di attribuire contestualmente allo stesso il mandato di negoziazione e monitoraggio degli obiettivi dell'Area a quanti coinvolti ed interessati.

Firenze, 30 marzo 2016

f.to Dott.ssa Beatrice Sassi



UNITÀ DI PROCESSO PIANO EDILIZIO

Id	COGNOME	NOME	RUOLO
1	Salvi	Maurizio	EP - Responsabile
2	Baldi	Marco	
3	Bimbocci	Massimo	
4	Cozzolino	Sergio	
5	D'agostino	Luciano Antonio	
6	Falcioni	Riccardo	
7	Gennaro	D'Agata Giuseppe	
8	Giunti	Patrizia	
9	Innocenti	Franco	
10	Martini	Margherita	
11	Mormina	Antonino	
12	Musicò	Franca	
13	Pasqualetti	Stefano	
14	Persiani	Cinzia	
15	Pilati	Francesco	
16	Rossi	Laura	
17	Tognetti	Cristina	
18	Ugolotti	Maria Luisa	

UNITÀ DI PROCESSO MANUTENZIONE ORDINARIA

Id	COGNOME	NOME	RUOLO
1	Lachina	Gianni	EP - Responsabile
2	Ballini	Paolo	
3	Fallai	Fabio	Referente Opere edili infissi e affini



4	Boccaccini	Carlo	
5	Galardi	Mauro	
6	Pecora	Fabio	Referente Impianti elettrici e speciali
7	Zaccuri	Giuseppe	
8	Reale	Stefano	
9	Rinaldi	Maurizio	
10	Salvadori	Alessio	
11	Sepe	Antonio	
12	Bertelli	Alessandro	
13	Bini	Giovanni	
14	Cipriani	Ilario	
15	Maglione	Gianmarco	
16	Russo	Riccardo	Referente Termogestione e impianti meccanici
17	Salsi	Piero	
18	Scaffei	Michele	
19	Vannini	Marco	

EMERGENZE TECNICHE – STAFF

Id	COGNOME	NOME	RUOLO
1	Biancalana	Ladimiro	Referente
2	Mobilio	Franco	
3	Fontana	Tommaso	
4	Vonci	Carlo	
5	Martini	Marco	
6	Bencini	Marco	
7	Pacciani	Giovanni	



UNITÀ DI PROCESSO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Id	COGNOME	NOME	RUOLO
1	Donatini	Daniele	EP - Responsabile
2	Bisconti	Ulderico	
3	Iacoviello	Inge	
4	Pacciani	Isabella	

SUPPORTO AMMINISTRATIVO – STAFF

Id	COGNOME	NOME	RUOLO
1	Vignoli	Francesca	EP - Responsabile
2	Barlondi	Clara	
3	Batistoni	Beatrice	
4	Bisardi	Margherita	
5	Bortolotti	Paola	
6	Cacciato	Salvatore	
7	Concilio	Michela	
8	Dias	Maria del Fiore	
9	Di Giorgi	Sabina	
10	Innocenti	Cristina	
11	Iozzo	Brunella	
12	Landi	Leonardo	
13	Malesci	Paolo	
14	Baroni	Filippo	

Area Edilizia

Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: francesco.napolitano@unifi.it