



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

“Centrale Acquisti”

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina Repertorio n. 104/2020 Prot n. 13983 del 24/01/2020**

**Data della Determina 24/01/2020**

**Oggetto:** G042\_2019 - Determina aggiudicazione Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016

**Contenuto:** G042\_2019 - Procedura di gara finalizzata all'*Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi* CIG 808673372D

**Area Edilizia - Dirigente:** Arch. Francesco Napolitano  
**Responsabile Unico del procedimento** Arch. Gianni Lachina  
**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Allegati Atto:**

**All. n. 1 Verbale di gara n. 1**  
**All. n. 2 Verbale di gara n. 2**  
**All. n. 3 Verbale di gara n. 3**  
**All. n. 4 Relazione di congruità RUP**

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**  
UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06  
UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04  
UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04  
Bilanci di Esercizio anni 2019 – 2020-2021-2022  
CONTRIBUTO ANAC: € 600,00



## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria Determina di indizione Rep. n. 1760/2019 Prot n. 202367 del 06/11/2019, con la quale veniva dato avvio alla Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016, all'Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, per un importo pari Euro 864.968,70, di cui € 822.629,82 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 42.338,88 per oneri della sicurezza, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (importo complessivo di € 1.441.614,50, di cui € 70.564,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite piattaforma telematica START - CIG 808673372D;

VISTO il verbale n. 1 di apertura delle offerte economiche (inversione procedimentale) redatto internamente all'Ufficio Centrale Acquisti (Allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente atto), nei quali sono registrate le operazioni di gara;

DATO ATTO che in data 19/12/2019, a conclusione delle operazioni di apertura delle offerte economiche, tutte le n. 126 offerte economiche sono state approvate sulla piattaforma telematica di negoziazione START (verbale allegato n. 1, citato);

DATO ATTO che per consentire alla piattaforma di effettuare il calcolo dell'anomalia, ai fini dell'applicazione della clausola del disciplinare di gara relativa all'esclusione automatica delle offerte ex art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto all'approvazione formale delle n. 126 buste amministrative, senza apertura ed esame della documentazione prodotta dagli operatori partecipanti (verbale allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO l'allegato al verbale n. 2 recante i ribassi offerti con l'indicazione della soglia di anomalia pari a 27,942, che determina l'esclusione dalla gara delle prime 38 imprese, e quindi la definizione della graduatoria, di cui si riportano i primi tre classificati:

LEONARDO SERVICES SRL	€ 635.191,738 Ribasso percentuale 27,932 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 822.629,820 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 592.852,858 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.450,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 393.620,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 42.338,880
RTI Verticale da Costituirsi: B.P.D. LAVORI SRL /ZOVINI SRL	€ 635.191,738 Ribasso percentuale 27,903 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 822.629,820



	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 593.091,421 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.500,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 393.620,250 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 42.338,880
EDILRESTAURI 2N S.R.L.	€ 635.454,980 Ribasso percentuale 27,900 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 822.629,820 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 593.116,100 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.862,330 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 272.833,410 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 42.338,880

VISTO il verbale n. 3 di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai soggetti collocatisi nelle prime tre posizioni della graduatoria e di n. 2 imprese individuate a campione, nello specifico i concorrenti collocatisi al n. 4 e al n. 7, e segnatamente:

- n. 1\_ Leonardo Services S.r.l.
- n. 2\_ RTI Verticale da Costituirsì: B.P.D. LAVORI SRL /ZOVINI SRL;
- n. 3\_ Edilrestauri 2N S.r.l.;
- n. 4\_NC Edil Pitturazioni S.a.s.;
- n. 7\_Di Egidio S.r.l.;

DATO ATTO che:

- con nota Prot 8740 del 16.01.20 è stata inoltrata a NC Edil Pitturazioni S.a.s. richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- NC Edil Pitturazioni S.a.s. ha correttamente integrato la documentazione carente con nota Prot 8898 del 16.01.2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso valutazione di congruità dell'offerta con nota Prot n. 9505 del 17/01/2020 (Allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto:

- ha proceduto alla definizione dell'affidamento del servizio di pubblicità legale in fase di indizione della procedura con Det. Rep. n. 1760/2019 Prot n. 202367 del



06/11/2019 ai fini della pubblicazione del Bando e dell'Esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 1 quotidiano a tiratura locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016;

- darà corso alla pubblicità legale altresì con pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano "a tiratura nazionale", SITAT S.A. Regione Toscana, sul profilo della Stazione Appaltante e Albo Ufficiale di Ateneo, [www.unifi.it](http://www.unifi.it);

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate

#### DETERMINA

1. di approvare, con riferimento alla procedura di gara in oggetto, gli atti prodotti dall'attività di gestione del procedimento e, dunque, la graduatoria contenuta nell'allegato al verbale n. 2;
2. di disporre l'aggiudicazione della Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016, finalizzata all'appalto di lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, tramite piattaforma telematica START - CIG 808673372D, all'impresa Leonardo Services S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 27.932% sull'importo a base di gara pari a € 822.629,820 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 42.338,88 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);
3. di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 592.852,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 42.338,88) per un totale € 635.191,74, oltre iva di legge (aliquota 22%) quindi la spesa complessiva di € 774.933,92, oltre alle spese di pubblicità di gara (esito), pari a Euro 650,40, e di contributo ANAC (Euro 600,00) trovano copertura economica rispettivamente come segue:

UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.01.06 per € 600,00

UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 per € 650,40

UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 € 774.933,92

Bilanci di Esercizio anni 2019 – 2020-2021-2022

4. di disporre:
  - o la comunicazione del presente provvedimento in favore degli operatori economici concorrenti;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

- l'esecuzione, divenuta efficace l'aggiudicazione, degli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto nella forma di scrittura privata;
- la pubblicazione del provvedimento e dell'avviso di esito della gara sull'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara ai sensi di legge, sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana.

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo  
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"  
Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE  
*Dott. Massimo Benedetti*

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via Capponi n. 7,  
50121 Firenze