



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti

### DECRETO DIRIGENZIALE

**G066\_2021 Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Villino La Pace" ubicato all'interno del complesso di Arcetri-Largo Fermi 2- Firenze. (cod. Imm 50.00), ai sensi dell'art. 63, come modificato dall'art. 8 comma 7, legge n. 120 del 2020, articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 e art. 36 c.2 lett.c del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, così come modificato con il D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'importo complessivo è pari a € 326.958,96 di cui € 22. 532,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge. CUP B18B21000030001 CIG 9074507811 (Scheda di piano 255,6).**

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti" e relative Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 67/2021 prot. 15666 del 15/01/2021 contenente delega alla sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

VISTO l'art. 1 co. 2 lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);



VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

DATO ATTO che l'art. 32 co. 2 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, trasmessa unitamente al Progetto esecutivo, di cui al prot. 249081 del 27/09/2021 (All. 1), dalla quale si evince:

- la volontà di procedere nella forma della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, previa manifestazione di interesse;

DATO ATTO che, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare al confronto concorrenziale, è stata indetta Manifestazione di Interesse telematica il cui Avviso è stato pubblicato in Albo ufficiale di Ateneo al rep. n. 13313 prot. n. 301663 del 15 novembre 2021;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico di Manifestazione di interesse ai sensi del quale, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, avessero manifestassero interesse a partecipare all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante si sarebbe potuta avvalere della facoltà di limitare gli inviti a non meno di n. 5 operatori, mediante sorteggio telematico START;

DATO ATTO che la Manifestazione di interesse è stata pubblicata sul portale di *e-procurement* START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) il 15 novembre 2021, n. 024487/2021, con scadenza presentazione istanze alle ore 18,00 del giorno 1 dicembre 2021;



PRESO ATTO del Verbale di apertura istanze relativo all'avviso manifestazione interesse relativo alla procedura telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) agli atti del procedimento, e del sorteggio telematico di n.5 operatori economici validamente candidati alla presente procedura;

DATO ATTO che ai fini della gestione della procedura di gara e contratto verrà utilizzata la piattaforma di negoziazione regionale START;

CONSIDERATO che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, con applicazione dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte e che trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte economiche che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e sempre che il numero delle offerte ammesse sia pari a 5, ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020;

PRESO ATTO che in relazione agli artt. 97 co. 8 del d.lgs. 50/2016 e art. 1 co. 3 della L. n. 120/2020, il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 co. 4 della L. 120/2020, non è richiesta la prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee), nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del d.lgs. 50/2016 condizioni previste nel Progetto posto a base di gara e dell'offerta economica rimessa dall'aggiudicatario;

ciò premesso

DECRETA



- a) l'indizione della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START), per l'affidamento dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Villino La Pace" ubicato all'interno del complesso di Arcetri-Largo Fermi 2- Firenze. (cod. Imm 50.00), ai sensi dell'art. 63, come modificato dall'art. 8 comma 7, legge n. 120 del 2020, articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 e art. 36 c.2 lett.c del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, così come modificato con il D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- b) l'importo complessivo a base di gara è pari a € 326.958,96 di cui € 22. 532,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo soggetto a ribasso d'asta di € **304.426,62**, oltre Iva di legge. CUP B18B21000030001 - CIG 9074507811;
- c) l'importo complessivo della procedura negoziata pari ad € **359.654,86** iva inclusa trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL :
- Per € 150.000,00 scheda di p.e. 255,6 OPERA10.EE10MOSLAPACE CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022
- Per € 209.654,86 scheda di p.e. 255,6 OPERA12.EU12MOSLAPACE CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 e successivi ;
- d) di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- e) che, ai sensi del co. 3 dell'art. 1 della L. n. 120/2020, troverà applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.



- f) di procedere alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, alle condizioni previste nel Progetto posto a base di gara e dell'offerta economica rimessa dall'aggiudicatario;
- g) che ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 la Stazione appaltante si riserva la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione e della stipula del contratto d'appalto;
- h) di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente" sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs. 50/2016 e D. Lgs 33/2013;

*Allegati*

1. Relazione RUP

Visto per la copertura finanziaria  
Responsabile Unità di Processo  
Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente  
Dott. Massimo Benedetti