



Il Dirigente

Decreto n. 253

Anno 2023

Prot.39471 22/02/2023

Publicato su Albo di Ateneo con Rep. 2295, Prot. 40703, dal 23/02/2023 al 10/03/2023
Oggetto: D.D.1234-2023 Accordi Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 3 Sesto-Calenzano. Lavori di riqualificazione impianto di produzione acqua calda sanitaria della sede del Dipartimento di Fisica in via Sansone,6 (Cod. Imm.310.00)
Approvazione progetto e aggiudicazione - CUP B15B18010220001 CIG AQ 82875048A5 CIG Derivato 9629453BFD Rif. Scheda 279_3.602

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 di approvazione del Piano edilizio triennale 2023-2025 e assestamento elenco annuale 2022 ss.mm.ii.;
- del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;
- che Aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino CIG 82875048A5, è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- del Contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021;
- che con D.D. Rep.157-2022 Prot.30724 del 10/02/2022 veniva nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto l'Arch. Gianmarco Maglione;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi in Accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono



stati individuati i seguenti lavori:

“Lavori di riqualificazione impianto di produzione acqua calda sanitaria della sede del Dipartimento di Fisica in via Sansone,6- cod. imm.310.00, scaturiti dalle analisi esigenze n. S002/2021 e rientrante tra le attività di eliminazione di non conformità e rischio grave;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto si rende necessario ripristinare la produzione di ACS e le opere di adeguamento del sistema anti-legionella a servizio del Dipartimento di Fisica, al fine di garantire le condizioni di sicurezza e il normale utilizzo dell'impianto ACS;

-che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” è senza Avc-pass, come da Faq di Anac E.4;

VERIFICATA

-la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 (All.6) e delle imprese consorziate esecutrici (All.7-8-9-10);

VISTO

- Il progetto composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica
- All. 2 – Progetto
- All. 3 - Computo metrico estimativo;
- All. 4 – Cronoprogramma;
- All. 5 - Quadro Economico dell'intervento.

che espone un importo complessivo di € 121.630,62 oltre IVA al 22% dei quali € 116.617,74 per lavori ed € 5.012,88 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

- il D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui è stato disposto l'affidamento all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 “Sesto Fiorentino”, che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi unitari a base di gara ;

- che per effetto del ribasso offerto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avviene per un importo contrattuale di € 86.645,30 di cui € 5.012,88 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC, ed non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un impegno complessivo da Q.E. di € 108.169,88;

- la relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);



- Il D.L.g.s. 50/2016;
 - il D.D. Rep. 326 del 25/02/2019;
- su proposta del responsabile del procedimento, Arch. Gianmarco Maglione (All.A),

DISPONE

-di approvare il progetto costituito dagli elaborati da allegato da 1 a 5 che espone un importo complessivo di € 121.630,62 oltre IVA al 22% dei quali € 116.617,74 per lavori ed € 5.012,88 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

- l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" con ribasso del 30% per un importo contrattuale di € 86.645,30 di cui € 5.012,88 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC, ed non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un impegno complessivo da Q.E. di € 108.169,88;

-di approvare il Quadro economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione (All.5);

-di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento complessivo di € 108.169,88 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI. CO.01.01.02.06.01.02 così ripartiti:

per € 105.707,27 su EU05AQSICUREZZALAV3;

per € 2.432,61 su EU05AQSICUREZZAINC3;

per € 30,00 di contributo ANAC EU05AQSICUREZZA.

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 253 Prot. n. 39471 del 22/02/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano