



Decreto n. 475  
Anno 2023  
Prot. 71238 del 30/03/2023

Pubblicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 4404, Prot. 77218, dal 06/04/2023 al 21/04/2023

Oggetto: 1279-2023 Lavori di adeguamento e messa in sicurezza per il laboratorio di Chimica applicata presso i locali ex forno afferenti al Dipartimento di Ingegneria industriale in Via Santa Marta,3 (cod.imm.029.02) – Lotto Novoli Careggi Contratto Rep. n. 864/2021 Prot. n. 246633 del 24/09/2021 - CUP B15B18010220001 - CIG 82874815AB - CIG DERIVATO 972147709C Rif. 279\_2.501

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione 23/12/2022 che ha approvato il Bilancio unico di previsione per l'Ateneo anno 2023;

- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordo Quadro – per interventi di manutenzione "B" Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti", CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;

- Con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi;

- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 82874815AB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 957.979,56, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015;



-il Contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Rep.864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;

- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro Lotto 2 sono stati individuati, per le motivazioni meglio esplicitate nella Relazione del R.U.P. (Allegato A) quello per i lavori di “adeguamento e messa in sicurezza per il laboratorio di Chimica applicata presso i locali ex forno afferenti al Dipartimento di Ingegneria industriale in Via Santa Marta,3 (cod.imm.029.02)”;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto trattasi di interventi di messa in sicurezza, restauro e risanamento di un locale da adibire a nuovo laboratorio di Chimica Applicata, in sostituzione del vecchio laboratorio dichiarato non più agibile dal SSP di Ateneo;

- che il Simog per questo contratto derivato è 972147709C scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All.1.1 – Progetto architettonico
- All.1.2 – Progetto impianti;
- All.2 – C.M.E.;
- All.3 – Q.E.;
- All.4 – Cronoprogramma

-che espone espone un importo complessivo di € 120.183,93 oltre IVA al 10% dei quali € 112.374,79 per lavori soggetti a ribasso, € 7.809,14 per Costi della sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso così suddiviso:

Codice Immobile	importo categorie lavori				Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG2	OS03	OS28	OS30		
029.02 - Ingegneria	31 830,86 €	9 800,08 €	41 494,58 €	29 249,27 €	7 809,14 €	120 183,93 €

per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari a € 134.636,00;

-il quadro economico assestato all’aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall’impresa (All.3);

-Il Durc Protocollo INAIL\_36830234 (All.5);

-la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A );

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

-il progetto esecutivo (All.1.1-1.2-3-4) per i Lavori di Lavori di adeguamento e messa in sicurezza per il laboratorio di Chimica applicata presso i locali ex forno afferenti al Dipartimento di Ingegneria industriale in Via Santa Marta,3 (cod.imm.029.02) CUP

B15B18010220001 - CIG 82874815AB - CIG DERIVATO 972147709C - Rif. 279\_2.501;

- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29.11% per un importo contrattuale di € 87.471,63 oltre IVA al 10% dei quali € 79.662,49 per lavori al netto del ribasso, € 7.809,14 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC, non soggetti a ribasso, per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione di € 98.652,47;

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All. 3);

-la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020";

Lo stanziamento complessivo di € 98.652,47 trova copertura scheda di Piano 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA12 CO. 01.01.02.06.01.02 flusso 2023 per :

-€ 96.218,79 EU12AQSIUREZZALAV2

-€ 30,00 EU12AQSIUREZZA

-€ 2.403,68 EU05AQSIUREZZAINC2

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 475 Prot. n. 71238 del 30/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano