



Decreto n. 921  
Anno 2023  
Prot. 132998 del 19/06/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 8752, Prot. 160787, dal 20/07/2023 al 04/08/2023

Oggetto: 1340-2023 Interventi di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica "Ulisse Dini" - Viale Morgagni 67 A (Cod.Imm.054.00) – Lotto Novoli Careggi Contratto Rep. n. 864/2021 Prot. n. 246633 del 24/09/2021 - CUP B15B18010220001 - CIG 82874815AB - CIG DERIVATO 9848893B9B Rif. 279\_2.505

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione 23/12/2022 che ha approvato il Bilancio unico di previsione per l'Ateneo anno 2023;

- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordo Quadro – per interventi di manutenzione "B" Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti", CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;

- Con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi;

- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 82874815AB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 957.979,56, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015;



-il Contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Rep.864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;

- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro Lotto 2 sono stati individuati, per le motivazioni meglio esplicitate nella Relazione del R.U.P. (Allegato A) quello per i lavori di *“Interventi di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica “Ulisse Dini” - Viale Morgagni 67 A (Cod.Imm.054.00)”*;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto trattasi di adeguamento antincendio e messa in sicurezza del deposito librario, attività necessaria per rilascio del C.P.I. ,ed adeguamento impianto di riscaldamento con rifacimento di parte del circuito in quanto risultante da verifiche effettuate dalla ditta di manutenzione, completamente deteriorato;

- che il Simog per questo contratto derivato è 9848893B9B scaturito da scelta del contraente per *“affidamento diretto in adesione ad accordo quadro”* e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 Relazione Tecnica;
- All.2 – Progetto;
- All.3 – C.M.E.;
- All.4 – Q.E.;
- All.5– Cronoprogramma

-che espone espone un importo complessivo di € 162.013,20 oltre IVA al 22% dei quali € 149.797,48 per lavori ed € 12.215,72 per costi e oneri della sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso.

così suddiviso:

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG1	OS28	OS30		
054.00 Dip. Matematica - Ulisse Dini	82 221,48 €	44 440,50 €	23 135,50 €	12 215,72 €	<b>162 013,20 €</b>

-il quadro economico assestato all’aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall’impresa (All.4);

-Il Durc Protocollo INAIL\_36830234 (All.6);



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

-la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A );

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

-il progetto esecutivo (All.1-2-3-4-5) per i Lavori Interventi di messa a norma e adeguamento impiantistico presso alcuni locali del Dipartimento di Matematica e informatica "Ulisse Dini" - Viale Morgagni 67 A (Cod.Imm.054.00) - CUP B15B18010220001 - CIG 82874815AB - CIG DERIVATO 9848893B9B - Rif. 279\_2.505;

- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29.11% per un importo contrattuale di € 118.407,15 oltre IVA al 22% dei quali € 106.191,43 per lavori ed € 12.215,72 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.4);

-la consegna anticipata in via di urgenza consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020 ";

Lo stanziamento complessivo di € 147.696,98 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 Scheda 279 flusso 2023 per :

- € 144.456,72 OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV2
- € 3.240,26 OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC2

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 921 Prot. n. 132998 del 19/06/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e adeguamento patrimonio immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to la Dirigente

Arch. Carmen Carrera