



Publicato in Albo Ufficiale (n. 5318) dal 7 maggio al 16 giugno 2021

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina n. 645/2021 Prot. n. 137533 del 07.05.2021

Data della determina 07/05/2021

Oggetto: Determina di approvazione del secondo AVVISO PUBBLICO per manifestazione di interesse per l'acquisto dell'intera quota della società **AZIENDA AGRICOLA DI MOTEPALDI SRL** e affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio relativo alla pubblicazione legale – CIG n. Z42319D1FA– Impegno di spesa

Struttura: Unità di processo "Affari Generali"

Dirigente: Dott. Massimo Benedetti

Oggetto: Determina di indizione di **AVVISO PUBBLICO** per manifestazione di interesse per l'acquisto dell'intera quota della società AZIENDA AGRICOLA DI MOTEPALDI SRL, con sede legale in San Casciano Val di Pesa, cod.fisc. e p.iva 00658210489, iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, REA FI-300238

Responsabile del procedimento: Dott. Massimo Benedetti

Allegati: Allegato N. 1 (Schema avviso pubblico per manifestazione di interesse) – ALLEGATO N.2 (Schema di domanda).

Tipologia di pubblicazione: Integrale

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Ateneo in vigore in materia di procedimento amministrativo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze assunta nella seduta del 26 giugno 2020, con cui si approvava il riassetto della partecipazione nella società AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI SRL, mediante la dismissione dell'intera partecipazione sociale dell'Università degli Studi di Firenze, da alienare in unico lotto;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze assunta nella seduta del 30 aprile 2021, con cui si è approvata la stima aggiornata del valore delle quote di proprietà



dell'Università degli Studi di Firenze nella misura di euro 13.997.087,52 (tredicimilioninovecentonovantasettemilaottantasette/52), come da stima giurata del Prof. Stefano Pozzoli e quindi la determinazione del prezzo da porre a base per la seconda procedura di alienazione nella misura corrispondente, nonché le condizioni generali di vendita, tutte come indicate nella bozza di avviso pubblico per la manifestazione di interesse allegate alla presente;

CONSIDERATO che trattandosi della alienazione di partecipazioni sociali, detenute in società a partecipazione pubblica, trova attuazione l'art. 10 del d.lgs. n. 175/2016, ai sensi del quale l'alienazione è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

VISTO lo schema di "Avviso per Manifestazione di interesse" allegato al presente provvedimento, finalizzato ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura competitiva nel rispetto della normativa sopra citata e delle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 30 aprile 2021;

RITENUTO necessario pubblicare il predetto avviso sul profilo web della Stazione Appaltante – Sezione Amministrazione Trasparente, nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nei quotidiani Italia Oggi e il Sole 24 Ore, nonché sulla Gazzetta Europea, serie C, versione elettronica (GUCE) e pertanto provvedere alla fornitura del servizio di pubblicazione.

VISTA la legge n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della L. n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento del servizio di pubblicazione;

DATO ATTO che non corre l'obbligo di procedere servendosi del Mepa, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della legge n. 145/2018,

RITENUTO pertanto corretto procedere mediante procedura in affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATI i prezzi tramite indagine informale di mercato e mediante confronto di n. 3 preventivi richiesti a diversi operatori del settore, nonché il rapporto prezzo/qualità relativo al servizio oggetto della presente procedura;

DATO ATTO che, dopo attenta analisi dei preventivi pervenuti, è stata accertata la congruità della offerta di euro 2.083,25 oltre IVA presentata da STC Managing s.r.l., con sede in Barletta (BT) alla via Sant'Antonio da Padova n. 73, p.iva 07841320729, che ha proposto un'abbinata vantaggiosa per la pubblicazione su quotidiani di larga diffusione nazionale;



RITENUTO, per le ragioni sopra espresse, di affidare a STC Managing s.r.l., con sede in Barletta (BT) alla via Sant'Antonio da Padova n. 73, p.iva 07841320729, l'incarico relativo al servizio di pubblicazione per l'importo sopra indicato;

DETERMINATA quindi in € 2.083,25 (duemilaottantatre) IVA esclusa, oltre bollo di € 16,00 la spesa complessiva per il servizio di pubblicazione;

VERIFICATA la disponibilità sui fondi del capitolo di spesa CO.04.01.02.01.08.04 "Spese per pubblicazioni informative" assegnati all'Area Affari generali e Legali,

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto All'Area Affari Generali e Legali e Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

- di approvare lo schema di Avviso di manifestazione di interesse (All.n.1) e lo schema di domanda (All. n.2) e di disporre la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella pagina "Amministrazione Trasparente" per la durata di giorni quaranta, nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nei quotidiani a diffusione nazionale Italia Oggi e il Sole 24 Ore, e infine anche sulla Gazzetta Europea, serie C, versione elettronica (GUCE);
- di prevedere il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse nella data del **16 giugno 2021** ore 12:00.
- di affidare a STC Managing s.r.l., con sede in Barletta (BT) alla via Sant'Antonio da Padova n. 73, p.iva 07841320729, il relativo servizio di pubblicazione e di imputare la relativa spesa pari ad euro 2.083,25 oltre iva e bollo di € 16,00 sul conto C.O. 04.01.02.01.08.04 - Spese per Pubblicazioni informative del budget dell'area Affari Generali e Legali del Bilancio di Ateneo;
- di attestare, ai sensi dell'art. 9 L. n. 102/1999 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e all'art.1 comma 32 della L. n. 190/2012.

Il Dirigente

F.TO Dott. Massimo Benedetti DETERMINA

Visto il Responsabile dell'Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALL'ACQUISTO DELL'INTERA QUOTA DELLA SOCIETÀ

AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI S.R.L.

L'UNIVERSITA' degli STUDI di FIRENZE - Piazza S. Marco, 4 — 50121 Firenze (FI)

PEC: ufficio.affarigenerali@pec.unifi.it

SITO WEB: WWW.UNIFI.IT

Responsabile del Procedimento: Dott. Massimo Benedetti – e-mail: affari.generali@unifi.it

Visto e richiamato:

- Visto lo Statuto vigente dell'Università degli Studi di Firenze,
- Visto lo Statuto della dell'Azienda Agricola di Montepaldi srl,
- Visto il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo unico sulle società a partecipazione pubblica – TUSP),
- il vigente "Regolamento di Amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Firenze",
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26.06.2020,
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30.04.2021,
- la Determina prot. _____ del _____ Dirigente Area Affari Generali e Legali,

Premesso che

AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI S.R.L. è una società a responsabilità limitata, costituita in data 03.12.1980, con sede legale in San Casciano Val di Pesa, cod.fisc. e p.iva 00658210489, iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, REA FI-300238.

La durata della società è fissata sino al 31 dicembre 2100. La società ha come oggetto sociale l'esercizio delle seguenti attività: (codice Ateco 01.21): l'attività di ricerca, studio, sperimentazione e assistenza tecnica, nonché didattica, di formazione e divulgazione nei settori agrario, forestale e ambientale; la progettazione e la realizzazione di piani di sviluppo agro-forestali, di conservazione e gestione delle risorse ambientali; l'attività di certificazione di qualità dei prodotti agro alimentari e forestali, la gestione di aziende agricole proprie e di terzi; l'acquisto, la vendita e la permuta di aziende agrarie e ogni altra attività, anche industriale connessa o dipendente dalla lavorazione, trasformazione, sfruttamento della produzione agraria, ivi compreso l'allevamento di bestiame in genere e la sua diretta macellazione e utilizzazione industriale; le attività di agriturismo, alberghiera, congressuale e di ristorazione. La società potrà compiere tutte le operazioni industriali, commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che abbiano relazione con l'oggetto sociale; potrà assumere partecipazioni e interessenze in altre società; potrà prestare fidejussioni ed avalli, pgni e ipoteche e in genere garanzie personali e reali a favore di obbligazioni di terzi e senza limitazione alcuna.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

La società ha capitale sociale di nominali € 1.756.000,00 (unmilionesettecentocinquantasei/00) interamente versato, detenuto al 100% dall'Università degli Studi di Firenze.

L'azienda produce e commercializza i suoi prodotti di vigneti, uliveti e seminativi, svolge attività a supporto dell'attività didattica e di ricerca del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI) dell'Università di Firenze.

Azienda Agricola di Montepaldi srl ha un patrimonio immobiliare che si estende per una superficie di circa 300 ettari e comprende, oltre la villa medicea (nel cui sottosuolo è collocata la cantina), la fattoria, il frantoio, un piccolo borgo e alcuni annessi agricoli.

In adesione alla volontà manifestata con le richiamate deliberazioni, l'Università degli Studi di Firenze ha intenzione di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione della propria intera partecipazione societaria e pertanto pubblica il presente avviso per manifestazione d'interesse.

OGGETTO DELLA VENDITA:

La vendita avrà ad oggetto **l'intera quota di capitale del 100%** (cento per cento) di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze, in unico lotto.

I soggetti che avranno manifestato interesse saranno invitati a presentare l'offerta.

È ammessa la presentazione di una manifestazione di interesse congiunta da parte di due o più soggetti per quote di partecipazione in comproprietà. In tal caso ai sensi dell'art. 2468 c.c. i concorrenti dovranno nominare, **a pena di esclusione**, un rappresentante comune e dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, sottoscritta da tutti gli offerenti, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio della migliore offerta da applicarsi su di un prezzo a base d'asta di **euro 13.997.087,52** (tredicimilioninovecentonovantasettemilaottantasette/52), pari al valore patrimoniale attuale dell'azienda, determinato sulla base della perizia del 13.04.2021 redatta dal Prof. Stefano Pozzoli e giurata il 26 .04.2021, sulla scorta di quella avente a specifico oggetto il valore del patrimonio immobiliare dell'azienda affidata al Prof. Antonio Boggia. La migliore offerta sarà valutata, inoltre, sulla base della modalità di pagamento del prezzo indicata dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta, tra le modalità ammesse sotto indicate.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il pagamento del prezzo offerto, sarà versato in due possibili modalità, di cui gli interessati dovranno indicare quella prescelta all'atto di presentazione dell'offerta:

1. in unica soluzione entro la stipula, cui si addiverrà entro il **20 settembre 2021**.
2. in modalità dilazionata, mediante il versamento del 30% dell'importo offerto (comprensivo del versamento cauzionale) entro la stipula cui si addiverrà entro il 20 settembre 2021 e il restante 70%



secondo un piano di rateazione in rate costanti, comprensive degli interessi di dilazione nella misura del tasso legale, per il tempo massimo di cinque anni dalla stipula.

Nel caso di pagamento dilazionato il contratto di compravendita dovrà prevedere una **clausola risolutiva espressa** per il caso in cui l'acquirente non versi nel termine anche una sola delle rate previste e la facoltà dell'Università di incamerare tutto quanto già incassato a titolo di penale e liquidazione anticipata del danno. In alternativa l'amministrazione si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio l'offerta di prestare altro tipo di garanzia del pagamento dilazionato.

Oneri e spese relative al trasferimento, nonché eventuali spese contrattuali e di imposte, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La quota pari al 100% del capitale sociale sarà alienata dall'Università degli Studi di Firenze alle seguenti clausole e condizioni, che gli offerenti si impegnano ad accettare:

- **Cessione onerosa pro soluto all'acquirente del credito dell'Università derivante dal finanziamento del socio**

L'offerente si obbligherà a rendersi cessionario a titolo oneroso del credito dell'Università degli Studi di Firenze nei confronti della società Azienda Agricola di Montepaldi srl derivante da finanziamento del socio, erogato in data 08.04.2013.

L'atto di cessione onerosa del credito sarà stipulato contestualmente all'alienazione delle quote al prezzo di € 500.000,00 per sorte capitale e interessi maturati, che a tutto il 31.12.2020 risultano pari ad € 77.315,00. Il pagamento del corrispettivo della cessione avverrà in unica soluzione entro la stipula.

Nell'atto sarà espressamente previsto che trattasi di cessione pro soluto, per cui il cedente garantirà la sussistenza del credito, ma non la solvenza del debitore ceduto.

- **Obbligo di non recedere dal comodato gratuito in favore dell'Ateneo per la prosecuzione del progetto MoLTE**

L'acquirente si obbligherà, nell'esercizio dei suoi diritti di socio unico, a garantire che la società non receda dal contratto di comodato d'uso gratuito di fondi rustici in favore dell'Ateneo, che ha durata fino al 31.12.2035 per l'utilizzo dell'area sperimentale di circa 17 ettari di campo seminativo, ove insiste il progetto sperimentale MoLTE (Montepaldi Long Term Experiment).

A tal fine l'acquirente dovrà dichiarare, all'atto della stipula, di essere consapevole che la durata del contratto di comodato fino alla data del 31.12.2035 ha lo scopo di garantire la continuità del suddetto progetto scientifico, in quanto l'attività di ricerca implementata sui fondi rustici in comodato dovrà restituire risultati di rilievo scientifico di lungo termine.

- **L'azienda a seguito del trasferimento delle quote non potrà utilizzare in alcun modo sui prodotti e nei rapporti commerciali il marchio che caratterizza l'Università degli Studi di Firenze**, salvo accordi successivi, che potranno riguardare una delle società spin-off dell'Università.



L'acquirente all'atto dell'alienazione darà atto di aver constatato e controllato la situazione patrimoniale e contabile della società, come risulta dai registri pubblici, dalla perizia di stima giurata in ordine al valore dell'azienda, dagli ultimi bilanci di esercizio, dai libri sociali, dai contratti e ogni documento utile reso disponibile dalla società, sollevando l'alienante da ogni ipotesi di responsabilità per eventi relativi ad eventuali contenziosi, anche di natura tributaria, riferiti al periodo in cui è stato socio unico.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI

REQUISITI GENERALI. Potranno presentare la dichiarazione di interesse tutti i soggetti per i quali non sussistano condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Più specificamente,

- le persone fisiche:

- che non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale,
- cui non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,
- che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che non si trovano in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire, che non sono incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità,
- che non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.,

- le imprese, società:

- che siano iscritte ai Registri delle Imprese della C.C.I.A.A. nella provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione della dichiarazione di interesse e dell'offerta,
- che non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;

- le imprese, società, persone giuridiche:

- che non siano sottoposte a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa,
- nei confronti delle quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n.231/2001,



- il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE E VERSAMENTO CAUZIONALE

La dichiarazione di manifestazione d'interesse **vincola** l'interessato a partecipare alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica e pertanto il predetto obbligo viene garantito da cauzione, che verrà trattenuta definitivamente in caso di mancata presentazione dell'offerta con le caratteristiche minime di ammissibilità sopra specificate.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà **contenere**:

- indicazione del soggetto interessato;
- dichiarazione di voler partecipare alla procedura per l'alienazione delle quote sopra indicate e il possesso dei requisiti richiesti;
- l'impegno a presentare l'offerta economica, con le caratteristiche minime di ammissibilità sopra specificate;
- la dichiarazione di accettare tutti i patti, le clausole e condizioni, cui sarà sottoposta la vendita, come indicate nel presente avviso;
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura, come da allegato fac simile.

Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegato il **versamento cauzionale**, mediante contabile di avvenuto pagamento di un importo pari al dieci per cento (**10%**) dell'importo a base d'asta arrotondato all'euro e quindi nella misura di **1.399.709 (unmilionetrecentonovantanovemilasettecentonove)**.

Il pagamento deve effettuarsi mediante piattaforma IRIS della Regione Toscana, collegandosi alla pagina web <https://iris.rete.toscana.it/public/> cliccando su Pagamenti spontanei e selezionando, fra gli enti elencati, l'Università degli Studi di Firenze.

All'interno della pagina dedicata occorrerà selezionare il tipo di pagamento fra quelli elencati: 050001 Amministrazione Centrale e inserire le informazioni richieste. Nella sezione "causale del versamento" indicare la dicitura: *Cauzione per dichiarazione di interesse all'acquisto quote Azienda Agricola di Montepaldi srl*.

Il versamento cauzionale sarà trattenuto a titolo di acconto sul prezzo in caso di aggiudicazione.



Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito entro quindici giorni dalla conclusione della presente procedura.

La dichiarazione dovrà **pervenire** all'Università degli Studi di Firenze entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16 giugno 2021** tramite:

- comunicazione all'indirizzo PEC : ufficio.affarigenerali@pec.unifi.it – avente nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'INTERA QUOTA DELL'AZIENDA AGRICOLA MONTEPALDI SRL con allegati i documenti richiesti sottoscritti digitalmente;

- oppure in plico chiuso, avente nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'INTERA QUOTA DELL'AZIENDA AGRICOLA MONTEPALDI SRL, recante l'indicazione del mittente e indirizzato all'Università degli Studi di Firenze – Area Affari Generali e Legali – Piazza san Marco n.4 cap 50121 - Firenze, da recapitarsi a mani o, a rischio del mittente, a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata (farà fede il timbro di protocollazione in arrivo dell'Università degli Studi di Firenze, recante data e orario di protocollazione del plico, NON farà fede, invece, la data di accettazione apposta al momento della consegna dall'Ufficio Postale o dal corriere incaricato).

ALTRE INFORMAZIONI

La documentazione relativa alla società (perizia di stima giurata del valore dell'azienda, perizia relativa alla valutazione del patrimonio immobiliare, ultimi bilanci di esercizio, bozze dei contratti e presentazione attività) è disponibile presso l'ufficio Unità di Processo "Affari Generali" dell'Università, la richiesta potrà farsi a mezzo mail all'indirizzo affari.generali@unifi.it.

La dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il presente non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 del Codice Civile.

Allo scadere del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese e della documentazione relativa al versamento cauzionale, l'amministrazione invierà senza ritardo agli interessati l'invito a presentare l'offerta economica.

L'offerta economica dovrà essere presentata nel termine massimo di venti giorni dalla ricezione dell'invito.

Nel contempo, sarà avviata dall'amministrazione la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati nella manifestazione di interesse.

L'offerta economica presentata a seguito di invito avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data della gara.



Con la presentazione dell'offerta economica gli interessati dovranno, altresì, impegnarsi espressamente ad accettare in caso di aggiudicazione le condizioni della vendita come indicate nei paragrafi precedenti. Nel caso pervengano più offerte economiche l'asta sarà aggiudicata alla migliore offerta.

La migliore offerta sarà quella che avrà ottenuto il maggior punteggio, con riguardo al prezzo di cessione offerto e alla modalità di versamento del prezzo indicata dall'offerente, entro i limiti e alle condizioni minime indicate nel paragrafo CONDIZIONI GENERALI del presente avviso.

Il punteggio attribuito all'offerta relativa al prezzo di cessione sarà pari a 0 (zero) in caso di offerta pari all'importo a base d'asta.

Per ogni miglioramento del prezzo offerto pari ad € 5.000 (cinquemila) saranno attribuiti punti 1 (uno).

Il punteggio attribuito alla modalità di versamento del prezzo indicata dall'offerente sarà pari a 100 punti in caso di versamento in unica soluzione entro la stipula.

In caso di offerta con versamento dilazionato saranno attribuiti i seguenti punteggi:

60 punti all'offerta di versamento del prezzo entro 1 anno dalla stipula,

50 punti all'offerta di versamento del prezzo entro 2 anni dalla stipula,

40 punti all'offerta di versamento del prezzo entro 3 anni dalla stipula,

30 punti all'offerta di versamento del prezzo entro 4 anni dalla stipula,

20 punti all'offerta di versamento del prezzo entro 5 anni dalla stipula.

Nella lettera di invito alla gara sarà specificato ogni ulteriore dettaglio relativo alle modalità e svolgimento dell'asta.

Alla stipula dell'atto si procederà senza ritardo e comunque entro il **20 settembre 2021**.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Benedetti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa gli offerenti che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente bando, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Università degli Studi di Firenze, nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in due periodici a diffusione nazionale di taglio economico-finanziario, nonché nella Gazzetta Europea, serie C, versione elettronica (GUCE).

IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Benedetti

ALLEGATO - Fac-simile domanda di manifestazione di interesse

Spett.le Università degli Studi di Firenze
Piazza S. Marco, 4,
50121 – Firenze (FI)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto dell'intera quota di capitale pari al 100% della società AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI SRL – AVVISO PUBBLICO DEL 07.05.2021

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il
_____ residente in _____ (____) via
_____ n. ____ cap _____
che agisce quale (*barrare la casella di proprio interesse*):

persona fisica,

legale rappresentante di impresa o società,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____

legale rappresentante di altro tipo di persona giuridica,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E DICHIARA DI VOLER PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE IN OGGETTO
CHIEDENDO DI ESSERE INVITATO ALLA RELATIVA GARA.**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R.

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI GENERALI

(*barrare le caselle di proprio interesse*):

se persona fisica:

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale,
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,

- di non trovarsi comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
 - di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire e che non è incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità,
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.,
- **se impresa, società:**
 - di essere iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. nella provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione dell'offerta,
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;
 - **se impresa, società o persona giuridica:**
 - di non essere sottoposta a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa,
 - che nei propri confronti non sono operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n.231/2001,
 - il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.

SI IMPEGNA

A PRESENTARE, A SEGUITO DELLA RICEZIONE DELL'INVITO, UN'OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELLE QUOTE IN OGGETTO ALLE CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA, CLAUSOLE E CONDIZIONI TUTTE COME INDICATE NELL'AVVISO PUBBLICO E AVENTE I REQUISITI MINIMI DI ACCETTAZIONE, COME INDICATI NEL MEDESIMO AVVISO E DI SEGUITO RIPORTATI:

- offerta prezzo non inferiore all'importo a base d'asta,
 - dichiarazione in merito alla modalità prescelta per il versamento del prezzo, tra quelle indicate nell'avviso:
1. in unica soluzione entro la stipula, cui si addiverrà entro il 20 settembre 2021.

2. in modalità dilazionata, mediante il versamento del 30% dell'importo offerto (comprensivo del versamento cauzionale) entro la stipula cui si addiverrà entro il 20 settembre 2021 e il restante 70% secondo un piano di rateazione in rate costanti, comprensive degli interessi di dilazione nella misura del tasso legale, per il tempo massimo di cinque anni dalla stipula.

DICHIARA

di essere consapevole che il predetto impegno è vincolante ed è garantito da versamento cauzionale nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, arrotondato all'euro e quindi di euro **1.399.709 (unmilionetrecentonovantanovemilasettecentonove)** e che in caso di mancata presentazione dell'offerta economica avente i requisiti minimi previsti dall'avviso e contenente l'accettazione di tutte le condizioni generali di vendita, clausole e condizioni tutte indicate nell'avviso, la cauzione verrà definitivamente trattenuta dalla stazione appaltante.

Allega:

- copia documento d'identità,
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione,
- copia ricevuta versamento cauzionale.

Data _____

Timbro e firma legale rappresentante