



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



AREA  
GESTIONE PROGETTI STRATEGICI,  
TERZA MISSIONE E COMUNICAZIONE

**AVVISO PER L'ACCESSO AI SERVIZI DI INCUBAZIONE  
DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO FIORENTINO  
anno 2024**

*Il Presidente del Centro Servizi di Ateneo per la Valorizzazione della Ricerca e la gestione dell'Incubatore universitario (CsaVRI)*

- ✓ **VISTA** la missione del Centro Servizi di Ateneo per la Valorizzazione della Ricerca e la gestione dell'Incubatore Universitario (CsaVRI) dell'Università degli Studi di Firenze relativa all'applicazione diretta, alla valorizzazione e allo sfruttamento della conoscenza prodotta all'interno dell'Università degli Studi di Firenze per contribuire allo sviluppo culturale ed economico della società;
- ✓ **VISTO** che CsaVRI coordina le attività dell'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF) e assicura alle imprese che ne facciano richiesta l'erogazione di servizi di supporto all'incubazione d'impresa;
- ✓ **VISTO** il Regolamento Spin-Off dell'Università degli Studi di Firenze, emanato con D.R. n. 140392 del 06/08/2019;
- ✓ **VISTO** il Regolamento di funzionamento dell'Incubatore Universitario Fiorentino, emanato con D.R. n. 243/2023, prot. n. 45194 del 28/02/2023;
- ✓ **CONSIDERATO** che il Consiglio Direttivo di CsaVRI ha approvato il tariffario per i servizi di incubazione dell'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF) nella seduta del 21/12/2022 e che il tariffario è stato adottato con Decreto del Presidente di CsaVRI n. 350/2023, prot. n. 7449 del 16/01/2023;
- ✓ **VISTA** la delibera del Consiglio Direttivo del 15/03/2024 relativa all'approvazione del bando in oggetto;

**DECRETA**

***L'avviso per l'accesso ai servizi di Incubazione dell'Incubatore Universitario Fiorentino(IUF), dettagliato come di seguito indicato.***

***ARTICOLO 1 – Oggetto del bando***

Il presente decreto costituisce bando annuale per le richieste di accesso ai servizi di incubazione dell'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF) ed ha validità fino al 31/12/2024.

***ARTICOLO 2 – Destinatari dei servizi***

I soggetti destinatari del presente bando sono:

- in via privilegiata, Spin-off dell'Università di Firenze;
- in via subordinata, altre imprese nella fase iniziale della propria attività che abbiano rapporti di collaborazione con l'Università di Firenze, oppure anche prive di legami con l'Università di Firenze, purché selezionate sulla base di bandi congiunti o accordi



formalizzati con le realtà dell'ecosistema metropolitano fiorentino dell'innovazione. L'Incubatore Universitario Fiorentino ha una vocazione generalista, tesa a promuovere la valorizzazione di progetti di impresa provenienti da tutti i settori scientifico-disciplinari dell'Ateneo.

### **ARTICOLO 3 – Servizi offerti**

#### **3.1. Generale**

IUF eroga una serie di servizi sulla base di quanto espressamente definito dal presente bando e confermato mediante la stipula di appositi contratti.

#### **3.2. Spazi e servizi logistici**

- Uffici (circa 25 mq), laboratori (circa 43 mq) e scrivanie in co-working (in stanza con due postazioni), ubicati presso i locali di IUF in via Madonna del Piano 6, Sesto Fiorentino (Fi) e altri spazi eventualmente assegnati in gestione a CsaVRI per le medesime finalità, comprensivi in ogni caso di connettività fissa e wi-fi, servizi di pulizia dei locali, sorveglianza generale dei locali, energia elettrica, condizionamento e riscaldamento;
- Sede legale;
- Sale riunioni su prenotazione;
- Servizi di reception in orari predefiniti.

ATTENZIONE: I locali di IUF sono soggetti ad orario di apertura (7.30-19-30) dal lunedì al venerdì e non è consentito trattenersi al di fuori dell'orario, salvo specifica autorizzazione.

#### **3.3 Servizi di comunicazione**

- Informazioni su seminari ed eventi;
- Informazioni su bandi pubblici e privati e opportunità di finanziamento;
- Pagina web all'interno della sezione dedicata agli spin-off sul sito di UNIFI.

#### **3.4 Servizi di supporto imprenditoriale**

- Informazione e orientamento per la soluzione delle istanze presentate.

### **ARTICOLO 4 – Contratto di servizio**

#### **4.1. Oggetto del contratto di servizio**

Il contratto di servizio con i soggetti incubati, da redigersi in linea con quanto previsto dal Regolamento di funzionamento dell'Incubatore Universitario Fiorentino, comprenderà la definizione dei servizi, i canoni di accesso agli stessi, e gli obblighi reciproci.

In particolare, in coerenza e oltre a quanto stabilito dall'art. 3 del presente bando, saranno oggetto di regolamentazione:

- durata;
- importi, tempistiche e modalità di pagamento;
- modalità di godimento dei servizi;
- polizze assicurative;
- spese a carico del soggetto utilizzatore;
- monitoraggio da parte di CsaVRI;
- divieto di cessione a terzi dei servizi;
- ulteriori obblighi (es.: in tema di sicurezza e riservatezza, rapporti coi tutor e



comunicazione);

- revoca e cessazione dell'erogazione dei servizi;
- esonero da responsabilità e controversie.

#### 4.2 Durata del contratto di servizio e oneri

Il Consiglio Direttivo determina la durata della permanenza dei soggetti ospitati presso l'Incubatore, di norma pari a 5 anni, decorrenti:

- dalla data di riconoscimento per gli spin-off dell'Università di Firenze,
- dalla data di costituzione per le altre imprese, così come definite all'art. 2.

Il Consiglio Direttivo determina altresì la modalità per la concessione di motivate proroghe fino ad un massimo di 10 anni complessivi.

#### 4.3 Oneri a carico dei beneficiari

I servizi di incubazione sono erogati secondo il seguente tariffario:

<b>TARIFFARIO PER I SERVIZI DI INCUBAZIONE DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO FIORENTINO (IUF) deliberato dal Consiglio Direttivo di CsaVRI del 21/12/2022 IN VIGORE DAL 16/01/2023</b>				
<b>ANZIANITA' IMPRESA*</b>	<b>TIPOLOGIA DI SERVIZIO</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>CANONE** PER SPIN-OFF UNIFI</b>	<b>CANONE** PER STARTUP CON LEGAMI CON UNIFI e STARTUP DELL'ECOSISTEMA</b>
<b>0/3</b>	<b>INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto standard 2 anni + 1 anno di proroga	10 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	13 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		11 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	14 EURO AL MQ (MENSILE)
<b>4/5</b>	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	13 EURO AL MQ (MENSILE)	15 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		14 EURO AL MQ (MENSILE)	16 EURO AL MQ (MENSILE)



6/7	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	15 EURO AL MQ (MENSILE)	17 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		16 EURO AL MQ (MENSILE)	18 EURO AL MQ (MENSILE)
8/10	<b>POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	17 EURO AL MQ (MENSILE)	19 EURO AL MQ (MENSILE)
	<b>POST INCUBAZIONE IN LABORATORIO</b> con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		18 EURO AL MQ (MENSILE)	20 EURO AL MQ (MENSILE)
0/5	<b>POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO</b> (2 per stanza) con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	120 EURO (MENSILE)	130 EURO (MENSILE)
6/10	<b>POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO</b> (2 per stanza) con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	140 EURO (MENSILE)	150 EURO (MENSILE)

\* L'anzianità è considerata in anni:

- per gli spin-off dalla data di riconoscimento
- per le startup dalla data di costituzione

\*\* Il canone è onnicomprensivo di connettività fissa e wi-fi, pulizia dei locali, sorveglianza generale dei locali, energia elettrica, condizionamento e riscaldamento.  
Al canone deve essere aggiunta l'iva.

Le spese telefoniche e quelle di smaltimento rifiuti speciali sono a carico dell'impresa. Sono a carico dell'impresa tutte le altre spese relative alle proprie attività, comprese quelle assicurative obbligatorie. Analogamente, sono a carico dell'impresa le spese necessarie per gli eventuali interventi manutentivi necessari (in ragione delle specifiche delle singole attività svolte) per gli adempimenti ex D. Lgs. 81/08 e successive modifiche, da realizzarsi comunque previa autorizzazione da richiedere a CsaVRI.



#### **ARTICOLO 5 – Responsabilità del soggetto ospitato**

Il contratto di servizio impegnerà il soggetto ospitato (di seguito il “soggetto”) ad utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione, e a sottoporre all’approvazione preventiva di IUF qualunque variazione delle attività.

Il soggetto risponderà in toto della regolarità delle proprie attività ed esonererà pertanto IUF da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi.

Il soggetto sarà inderogabilmente tenuto a:

- a) Rispettare il Regolamento di funzionamento dell’Incubatore Universitario Fiorentino;
- b) Cooperare con gli altri soggetti presenti in IUF e con IUF per la migliore gestione dello stesso;
- c) Fornire a IUF la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività;
- d) Fornire le documentazioni richieste per la valutazione della soddisfazione dei servizi offerti.

Il soggetto ospitato sarà inoltre responsabile della custodia e della manutenzione degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concesse in uso, inclusi i locali, le attrezzature e mobili utilizzati in comune o a turno dalle diverse imprese.

#### **ARTICOLO 6 – Termini e modalità di presentazione delle domande di accesso ai servizi di incubazione**

Le domande di accesso ai servizi di incubazione di IUF possono essere presentate da imprese costituite e aventi i requisiti descritti all’art. 2.

Le domande di accesso dovranno essere presentate, pena l’esclusione, utilizzando il formulario allegato al presente avviso (Allegato A), compilate integralmente, firmate dal legale rappresentante dell’impresa e corredate dai seguenti documenti:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore,
- atto costitutivo e statuto della società,
- visura camerale aggiornata,

Sarà inoltre richiesta la compilazione di una scheda relativa ai potenziali pericoli introdotti da soggetti esterni, contenente la descrizione delle attività che saranno svolte all’interno dei locali di IUF, le strumentazioni utilizzate, gli agenti utilizzati, i rischi individuati e le soluzioni adottate per prevenirli, il numero delle persone che frequenteranno l’ufficio/laboratorio (Allegato B). Tale scheda sarà trasmessa al RSPP di Ateneo e all’Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare (AGAPI) che rilasceranno un parere relativo agli aspetti inerenti ai rischi e l’impiantistica.

Per le imprese che non hanno il riconoscimento come Spin-off dell’Università di Firenze è richiesto inoltre di presentare:

- sintetica descrizione dei rapporti in corso col mondo della ricerca dell’Università di Firenze su progetti innovativi; oppure, in caso di imprese prive di legami con la ricerca, sintetica descrizione del percorso svolto e del legame con la realtà dell’ecosistema metropolitano fiorentino dell’innovazione che ha stipulato bando congiunti o accordo con IUF per l’accesso ai servizi di incubazione;



- business plan aggiornato secondo il modello pubblicato alla pagina [https://www.unifi.it/upload/sub/csavri/spinoff/business\\_plan.pdf](https://www.unifi.it/upload/sub/csavri/spinoff/business_plan.pdf)
- ultimo bilancio corredato di nota integrativa.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente via PEC a [csavri@pec.unifi.it](mailto:csavri@pec.unifi.it) entro le ore 13 dell'ultimo giorno di apertura delle 4 "finestre" previste per l'anno 2024:

- dal 29 marzo al 24 aprile (domanda entro le ore 13 del 24 aprile);
- dal 13 giugno al 12 luglio (domanda entro le ore 13 del 12 luglio);
- dal 10 settembre al 8 ottobre (domanda entro le ore 13 del 8 ottobre);
- dal 14 novembre al 13 dicembre (domanda entro le ore 13 del 13 dicembre).

I documenti allegati dovranno essere in formato PDF. Il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la dicitura "Domanda per l'accesso ai servizi di incubazione dell'Incubatore Universitario Fiorentino".

Le domande pervenute oltre l'orario e la data di scadenza o la mancata sottoscrizione comportano l'esclusione dalla valutazione.

#### **ARTICOLO 7 – Ammissione delle domande**

È competenza del Consiglio Direttivo di CsaVRI valutare le domande pervenute, tenendo conto dei seguenti elementi:

- parere relativo agli aspetti inerenti ai rischi e l'impiantistica rilasciato dal RSPP di Ateneo e dall'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare (AGAPI),
- tipologia di impresa richiedente,
- anzianità dell'impresa richiedente (per gli Spin-off l'anzianità è considerata in anni dalla data di riconoscimento, per le altre imprese, così come definite all'art. 2, l'anzianità è considerata in anni dalla data di costituzione),
- disponibilità degli spazi all'interno di IUF,

Il Consiglio Direttivo di CsaVRI delibera sull'ammissione delle richieste pervenute entro 60 giorni dalla chiusura di ciascuna finestra del bando.

Entro 30 giorni dalla delibera del Consiglio Direttivo verrà siglato il contratto di servizio fra CsaVRI e il soggetto ammesso, secondo modalità e termini previsti negli articoli precedenti e secondo quanto previsto dal regolamento di funzionamento di IUF, consultabile alla pagina [https://www.unifi.it/upload/sub/statuto\\_normativa/dr\\_243\\_280223\\_regolamento\\_funzionamento\\_IUF.pdf](https://www.unifi.it/upload/sub/statuto_normativa/dr_243_280223_regolamento_funzionamento_IUF.pdf)

#### **ARTICOLO 8 – Trattamento dei dati personali**

I dati trasmessi dai candidati saranno trattati, per le finalità di gestione della presente procedura, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.. I dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza, nonché limitazione della conservazione. L'interessato potrà in ogni caso esercitare i diritti garantiti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali. Titolare del trattamento dei dati personali conferiti è





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
GESTIONE PROGETTI STRATEGICI,  
TERZA MISSIONE E COMUNICAZIONE

l'Università degli Studi di Firenze, nella persona della Rettrice Prof.ssa Alessandra Petrucci quale rappresentante legale. Contatti: tel. 055.27571, e-mail [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it)

Responsabile della protezione dati è il Dott. Massimo Benedetti. Contatti: tel. 055.2757667, e-mail [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it), pec [protezionedati@pec.unifi.it](mailto:protezionedati@pec.unifi.it)

**ARTICOLO 9 – Unità organizzativa competente e responsabile del procedimento**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. nonché del “Regolamento sui procedimenti amministrativi dell'Università degli Studi di Firenze” è individuata quale Unità organizzativa competente CsaVRI. Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Chiara Mazzi, e-mail [chiara.mazzi@unifi.it](mailto:chiara.mazzi@unifi.it) – tel. 055.4574628.

**ARTICOLO 10 – Pubblicità**

Il testo del presente bando sarà pubblicato sull'Albo Ufficiale di Ateneo e alla pagina web <https://www.unifi.it/bandi-iuf#incubazione>

Il Presidente di CsaVRI  
f.to Prof. Marco Pierini