



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

## DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Contenuto:** Determina di indizione di ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI IMMOBILI

**Struttura:** Unità di processo "Affari Generali"

**Dirigente:** Dott. Massimo Benedetti

**Oggetto:** Determina di indizione di ASTA PUBBLICA di vendita di unità immobiliari di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze site in Firenze alla via Montebello n. 7

**Responsabile del procedimento:** Dott. Massimo Benedetti

**Allegati:** Allegato N. 1 (Schema di avviso di Asta Pubblica con allegati schema di offerta e di domanda)

**Tipologia di pubblicazione:** Integrale

### IL DIRIGENTE

VISTA la legge generale sulla contabilità dello Stato – Regio Decreto n. 2440 del 1923, a norma della quale <<i>contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti>>;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2003 di approvazione dell'elenco degli immobili da dismettere perché non più funzionali alle esigenze istituzionali dell'Ateneo, disponendo le conseguenti violazioni tecnico-contabili;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/04/2018 con cui si è dato mandato agli Uffici di procedere alla predisposizione del bando di gara per la vendita delle residue unità immobiliari di via Montebello n. 7;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/06/2020 con cui l'Organo ha stabilito di procedere all'alienazione della residua proprietà immobiliare posta in Firenze via Montebello n. 7, e più precisamente al quarto piano (sub. 511) e al piano seminterrato (subb. 503, 513 e 514), attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

CONSTATATO che la gara è andata deserta non essendo pervenuta all'amministrazione aggiudicatrice alcuna offerta economica nel termine previsto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/02/2021, con cui sono stati forniti gli indirizzi generali per verificare la possibilità di addivenire all'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate mediante trattativa privata;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## AREA Affari Generali e Legali

PRESO ATTO che la trattativa non ha consentito di ottenere un'offerta di acquisto alle condizioni minime stabilite nella predetta delibera del CdA del 26 febbraio 2021;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/11/2021 delibera di approvazione di una seconda procedura di alienazione ad evidenza pubblica, in unico lotto, delle unità immobiliari site in via Montebello n. 7 per un importo di 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00), somma da porre a base della procedura;

VISTO lo schema di Avviso di Asta Pubblica allegato al presente provvedimento;

RITENUTO necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella pagina "Procedure Immobiliari", nonché per estratto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in almeno due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale;

CONSIDERATO che dall'indagine informale di mercato è stato individuato il fornitore in grado di offrire il servizio di pubblicazione dell'Avviso al prezzo più basso;

CONSIDERATO che l'importo del servizio offerto dalla società INFO srl con sede legale in via Sant'Antonio 28 Barletta (BT) è pari ad € 200,00 oltre iva;

DETERMINATA quindi in euro 200,00 (duecento) IVA esclusa, la spesa complessiva per il servizio di pubblicazione;

VERIFICATA la disponibilità sui fondi del capitolo di spesa CO.04.01.02.01.08.04 "Spese per pubblicazioni informative" assegnati all'Area Affari generali e Legali,

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto All'Area Affari Generali e Legali e Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate,

### DETERMINA

Di disporre la pubblicazione dello schema di avviso di vendita di unità immobiliari mediante asta pubblica (allegato 1) e l'istanza di partecipazione e di offerta economica (allegati 2 e 3) sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella pagina "Procedure Immobiliari", nonché per estratto sui quotidiani Il Riformista e il Corriere dello Sport/Stadio - Ediz. Toscana;

Di prevedere il termine per la presentazione delle offerte nella data del **12 gennaio 2022 alle ore 13,00** .

Di affidare a INFO srl con sede legale in via Sant'Antonio 28 Barletta (BT), P.I. 04656100726 il relativo servizio di pubblicazione e di imputare la relativa spesa pari ad euro 200,00 oltre iva sul conto C.O. 04.01.02.01.08.04 - Spese per Pubblicazioni informative del budget dell'area Affari Generali e Legali del Bilancio di Ateneo;

Di attestare, ai sensi dell'art. 9 L. n. 102/1999 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA Affari Generali e Legali**

Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e all.art.1 comma 32 della L. n. 190/201

IL DIRIGENTE

Dr. Massimo Benedetti