



Sezione di Economia Agraria

**Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale - CeSET**

Il Ce.S.E.T. , nato nel 1955, si propone come luogo di incontro per studiosi e professionisti legati alle discipline estimative, promuovendo studi e ricerche nel campo dell'estimo e dell'economia territoriale. A tal fine, organizza convegni nazionali, seminari di studio e tavole rotonde chiamando a parteciparvi personalità ed enti, nazionali e stranieri, per l'approfondimento di tematiche di rilevante interesse. Il Centro pubblica la rivista scientifica *Aestimum*. Il Centro annovera 117 soci ordinari italiani, 57 soci onorari, 11 soci ordinari stranieri, e 4 soci benemeriti. E' Presidente del Ce.S.E.T. il Prof. Enrico Marone.

**I temi trattati**

La relazione reddito - valore  
 Le funzioni di stima  
 Il valore del danno  
 L'economia territoriale

La scelta degli investimenti  
 La valutazione delle risorse immateriali  
 Le stime dei patrimoni pubblici  
 Le perizie giudiziarie

**Incontri di studio annuali**

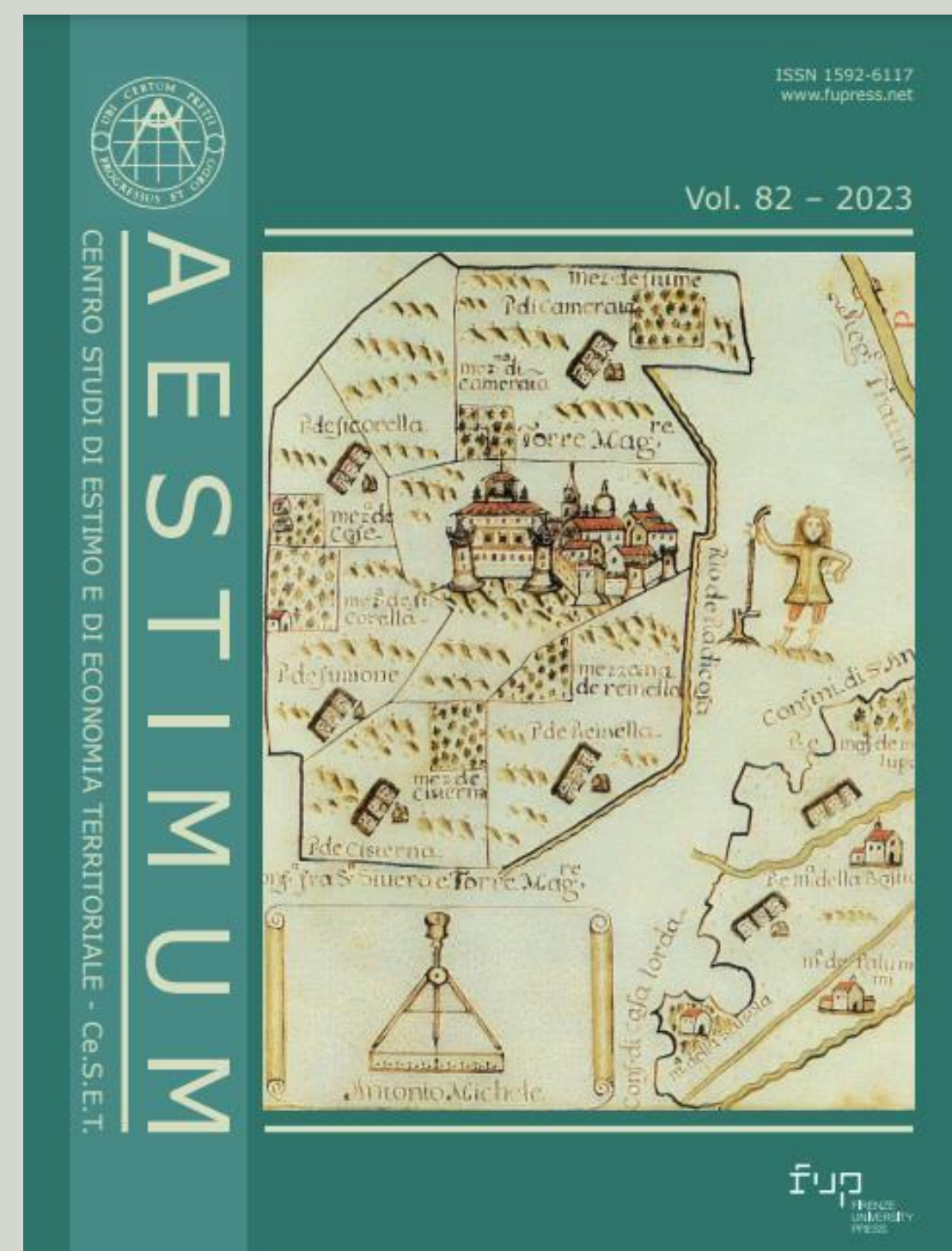
• 2023 - Padova: *Il ruolo degli indicatori socio-economico-ambientali nelle politiche e nelle scelte degli investimenti pubblici e privati. Minimizzare gli impatti e massimizzare i benefici.*



• 2022 - Firenze: *Oltre gli standard di valutazione. Metodologia estimativa e standard di valutazione: una falsa dicotomia.*

• 2019 - Napoli: *Sviluppo sostenibile, economia e città circolare: processi e metodi di valutazione.*

**La rivista Aestimum**



Aestimum è una rivista internazionale e interdisciplinare fondata nel 1976 dal Ce.S.E.T. . I temi affrontati nella rivista comprendono l'estimo rurale, urbano e ambientale, la valutazione degli investimenti pubblici e la pianificazione territoriale. Aestimum pubblica articoli nelle seguenti tematiche:

- Appraisal and rural economics: riguarda le tematiche dell'estimo, dell'economia territoriale, delle valutazioni ambientali, delle politiche agricole, dello sviluppo rurale.
- Urban, land, environmental appraisal and economics: riguarda le tematiche dei giudizi di valore, delle stime immobiliari, delle valutazioni in ambito urbano.
- Agricultural law: riguarda le tematiche del diritto agrario.

Editor in Chief:

Prof. Iacopo Bernetti, University of Florence, Italy

Co Editors:

Prof.ssa Maria De Salvo, University of Messina, Italy

Prof.ssa Nicoletta Ferrucci, University of Florence, Italy

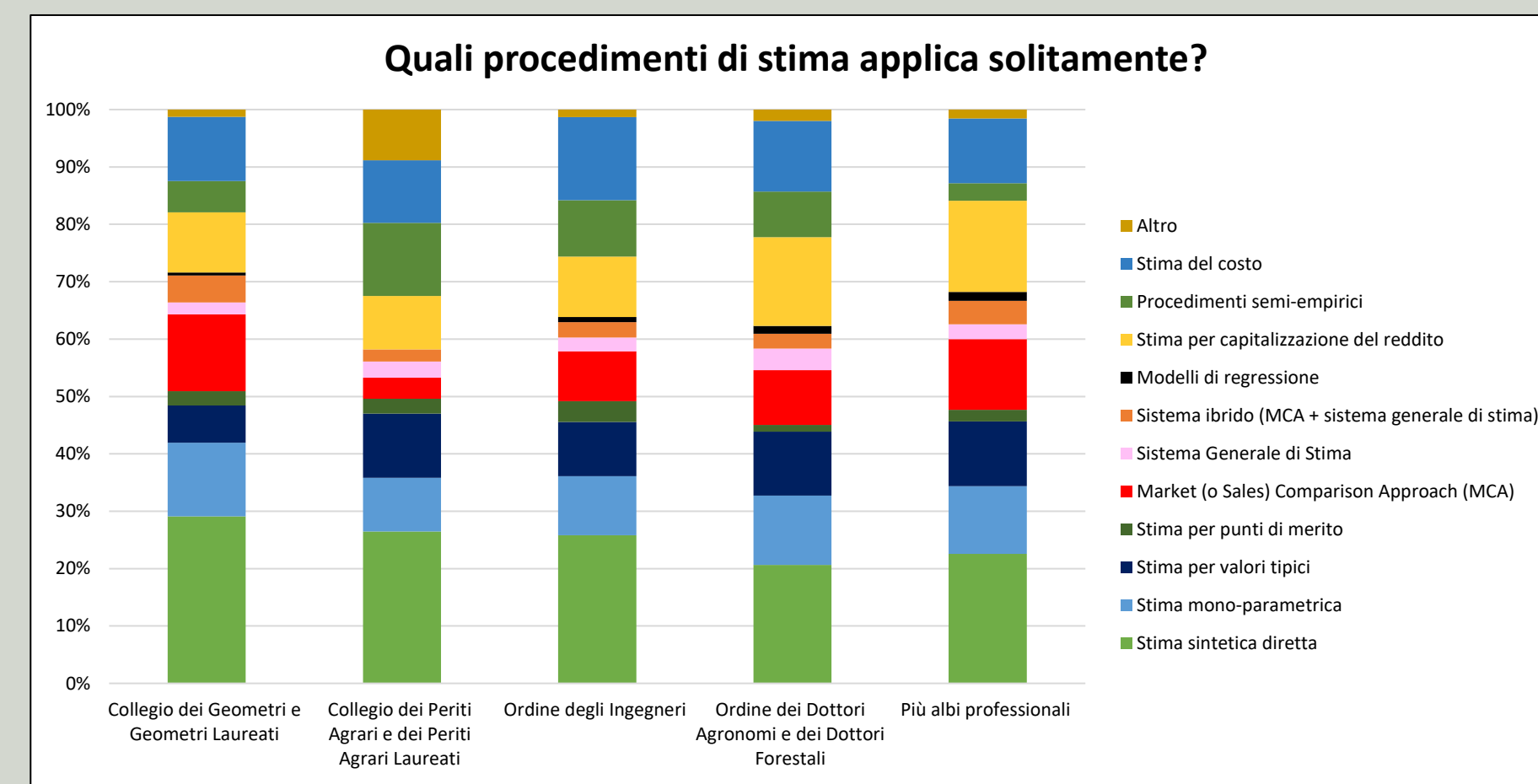
Prof. Saverio Miccoli, University of Roma La Sapienza, Italy



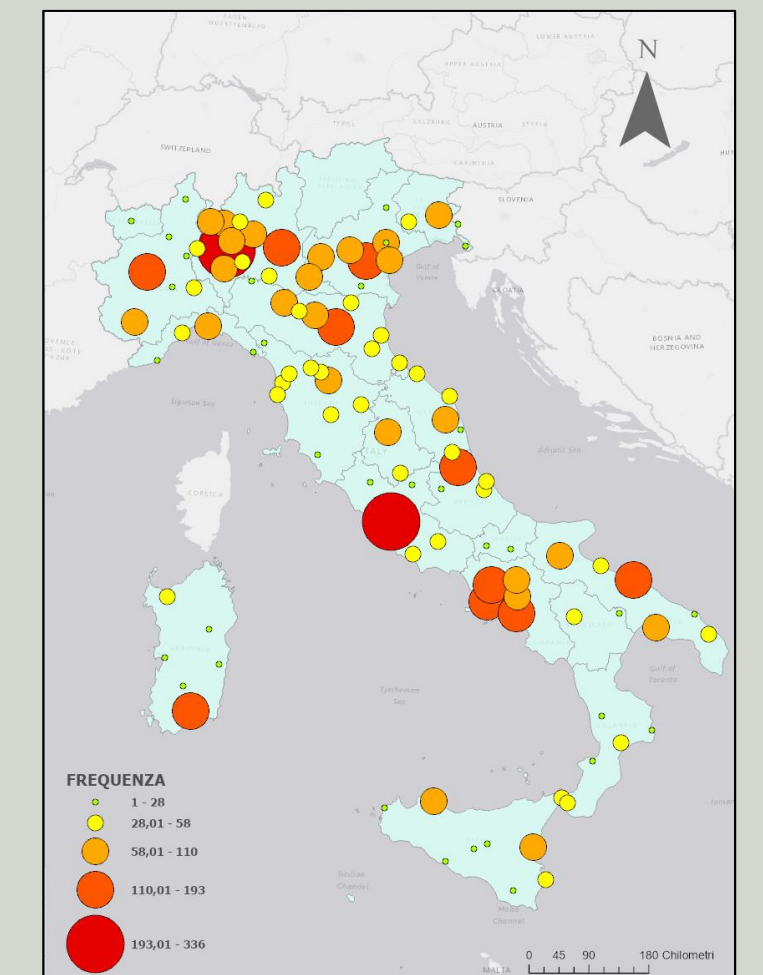
**Seminari**



**Attività di ricerca**



De Salvo, M., & Marone, E. (2022). Un'indagine sul ruolo dell'estimo nelle professioni.

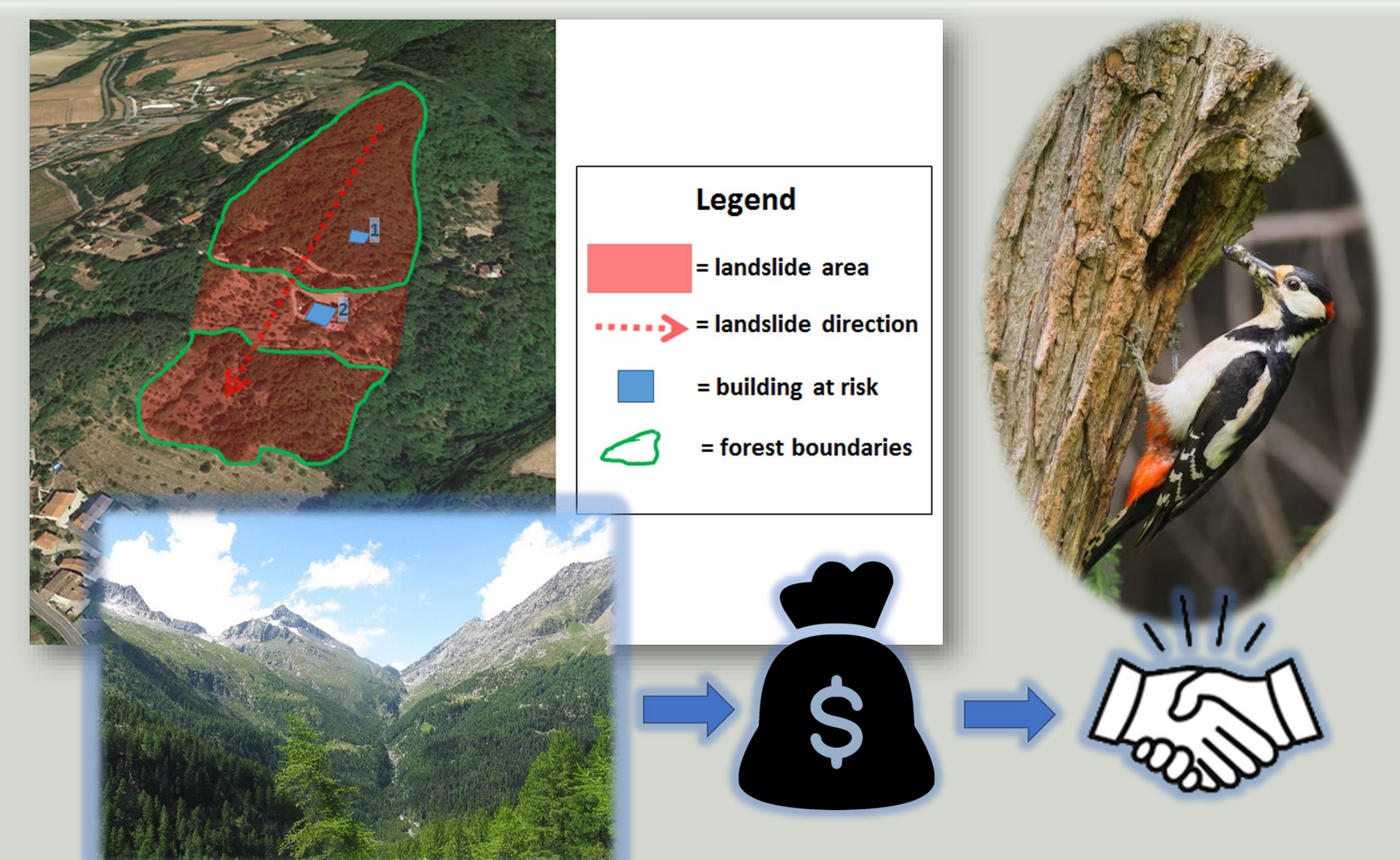


**Bioeconomia forestale e valutazioni ambientali**

La sezione di Economia, Estimo e Diritto del DAGRI si occupa, tra gli altri aspetti, della valutazione, valorizzazione e analisi del trade-off dei servizi ecosistemici forestali nell'ottica di una pianificazione e di uno sviluppo sostenibile delle aree rurali e montane.



L'analisi delle filiere forestali e dei servizi di approvvigionamento verifica l'efficienza socio-economica e finanziaria della produzione di assortimenti legnosi e non legnosi tradizionali e innovativi.



L'applicazione di Sistemi Informativi Geografici e di modelli di ricerca operativa abbinata a tecniche di estimo ambientale, permette la quantificazione del valore monetario di servizi di regolazione (protezione dalle frane e dall'erosione, sequestro del carbonio ecc.), della tutela e del mantenimento della biodiversità e di habitat naturali, nonché la possibilità di realizzare meccanismi di Pagamento per Servizi Ecosistemici.

L'impiego di metodi di Big Data analysis e di tecnologie all'avanguardia nel settore favoriscono le indagini nell'ambito dei servizi forestali culturali come ad esempio lo sviluppo turistico-ricreativo, la valenza paesaggistica, la realizzazione di aree per Foresta Terapia e lo studio dell'impatto di aree naturali a verde sul benessere della popolazione.

