



TARIFFARIO PER I SERVIZI DI INCUBAZIONE DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO FIORENTINO (IUF) Deliberato dal Consiglio Direttivo di CsaVRI del 10/04/2025 IN VIGORE DAL 16/04/2025				
ANZIANITÀ IMPRESA*	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	CONTRATTO	CANONE** PER SPIN-OFF UNIFI	CANONE PER STARTUP CON LEGAMI CON UNIFI E STARTUP DELL'ECOSISTEMA
0/3	INCUBAZIONE IN UFFICIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto standard 2 anni + 1 anno di proroga	10 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	13 EURO AL MQ (MENSILE)
	INCUBAZIONE IN LABORATORIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		11 EURO AL MQ (MENSILE) (PRIMI 6 MESI GRATUITO)	14 EURO AL MQ (MENSILE)
4/5	POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	13 EURO AL MQ (MENSILE)	15 EURO AL MQ (MENSILE)
	POST-INCUBAZIONE IN LABORATORIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		14 EURO AL MQ (MENSILE)	16 EURO AL MQ (MENSILE)
6/7	POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO	Contratto annuale	15 EURO AL MQ (MENSILE)	17 EURO AL MQ (MENSILE)



	con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale			
	POST-INCUBAZIONE IN LABORATORIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		16 EURO AL MQ (MENSILE)	18 EURO AL MQ (MENSILE)
8/10	POST-INCUBAZIONE IN UFFICIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	17 EURO AL MQ (MENSILE)	19 EURO AL MQ (MENSILE)
	POST-INCUBAZIONE IN LABORATORIO con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale		18 EURO AL MQ (MENSILE)	20 EURO AL MQ (MENSILE)
0/5	POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO (2 per stanza) con servizi di logistica, comunicazione e supporto imprenditoriale	Contratto annuale	120 EURO (MENSILE)	130 EURO (MENSILE)
6/10	POSTAZIONE IN COWORKING IN UFFICIO (2 per stanza) con servizi di logistica,	Contratto annuale	140 EURO (MENSILE)	150 EURO (MENSILE)



	comunicazione e supporto imprenditoriale			
	SEDE LEGALE con servizi di comunicazione, reception e recapito posta	Contratto annuale	500 EURO (ANNUALE)	500 EURO (ANNUALE)
	DOMICILIO FISCALE con servizi di comunicazione, reception e recapito posta	Contratto annuale	500 EURO (ANNUALE)	500 EURO (ANNUALE)

* L'anzianità è considerata in anni:

- per gli spin-off dalla data di riconoscimento
- per le startup dalla data di costituzione

** Il canone è onnicomprensivo di connettività fissa e wi-fi, pulizia dei locali, sorveglianza generale dei locali, energia elettrica, condizionamento e riscaldamento.

Al canone deve essere aggiunta l'iva.