



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

DELIBERA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2025

Il giorno 14 luglio 2025, alle ore 9:00, previa regolare convocazione Prot. n. 151581 del 11/07/2025, 2025-II/15, il Nucleo di Valutazione si è riunito in via telematica tramite Google Meet.

Sono presenti: il Coordinatore, Prof. Giovanni Ferrara e i membri: Prof.ssa Matilde Bini, Dott. Marco Coccimiglio, Prof.ssa Chiara Favilli, Sig.ra Ginevra Lopparelli, Sig.ra Elisa Pallotti, Dott. Marco Tomasi, il Prof. Vincenzo Zara. E' assente giustificata la Prof.ssa Sandra Furlanetto.

Le funzioni di Presidente sono esercitate dal Coordinatore, quelle di Segretario dal Dott. Gianni Aristelli.

I presenti si sono riuniti per trattare il seguente ordine del giorno:

1. Parere sul Bilancio Consolidato 2024
2. Relazione annuale 2025 - Sezione sul funzionamento complessivo e sviluppo del sistema di gestione della performance
3. Verifica della congruità del curriculum scientifico o professionale per l'attribuzione di incarichi di insegnamento

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

OMISSIS

2. PARERE SUL BILANCIO CONSOLIDATO 2024

OMISSIS

Delibera n. 16

Il Nucleo di Valutazione,

- visto l'art. 5 della L. 240/2010;
- visto il D. Lgs. 91/2011, recante attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili;
- visto il D.Lgs. 18/2012, recante l'introduzione di un sistema di contabilità economico-patrimoniale e analitica, del bilancio unico e del bilancio consolidato nelle università;
- visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo (Decreto 35026/2014);
- visto il Decreto Interministeriale n. 19 del 14 gennaio 2014, riguardante i principi contabili e schemi di bilancio in contabilità economico-patrimoniale per le università;
- visto il Decreto interministeriale n. 248 del 11 aprile 2016 in cui si definiscono i criteri per la definizione dell'area di consolidamento, i principi contabili di consolidamento a decorrere dal 2016 e gli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati;
- visto il principio contabile dell'Organismo Italiano di Certificazione (OIC) n. 17 relativo al principio di rilevanza;

- visti il D.Lgs. 175/2016 e il D.Lgs. 100/2017 in materia di società partecipate dalle pubbliche amministrazioni;
- visto il Bilancio unico di esercizio 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 aprile 2025;
- vista la delibera della seduta del 26 luglio 2023 in cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il piano di risanamento e ristrutturazione aziendale;
- vista la delibera della seduta del 24 aprile 2024 in cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la sottoscrizione del contratto di affitto di ramo dell'Azienda Agricola di Montepaldi s.r.l.;
- vista la delibera della seduta del 30 aprile 2025 in cui il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha approvato il bilancio d'esercizio 2024 dell'Azienda Agricola di Montepaldi s.r.l.;
- esaminato il documento denominato "Bilancio consolidato 2024", trasmesso tramite e-mail al Nucleo di Valutazione in data 9 luglio 2025 dalla Dirigente dell'Area Servizi Economici e Finanziari;
- richiamato il parere del Nucleo di Valutazione sul Bilancio unico di esercizio di Ateneo 2024 (delibera 7/2025);

ESPRIME

il seguente parere sul Bilancio consolidato 2024.

Il documento presenta un adeguato commento delle poste contabili. Utilizza un linguaggio pienamente comprensibile e divulgativo. Si apprezza l'accurata disamina delle partecipazioni della capogruppo e l'illustrazione del loro ruolo nell'economia e nelle strategie dell'Ateneo. Si osserva che, con il metodo di consolidamento integrale, i valori delle entità controllate incidono in minima parte sul capitale di funzionamento (0,3%) e sui valori economici e finanziari del bilancio consolidato del gruppo. Dal punto di vista formale si evidenzia che non sono previsti riferimenti ai responsabili politici e amministrativi della redazione del Bilancio consolidato stesso.

Rispetto ai due soggetti che rientrano nel perimetro di consolidamento, si rileva che:

- *Fondazione per la ricerca e innovazione* (FRI) ha conseguito nell'esercizio un risultato gestionale lievemente negativo (-4.779 euro) contro un utile del precedente esercizio di euro 40.491. Tale risultato è da ricondurre alla chiusura di importanti progetti istituzionali (es. Rinascimento Firenze) e all'assenza di proventi straordinari che avevano caratterizzato l'esercizio precedente. L'orientamento strategico dell'Ateneo per il medio periodo è quello del mantenimento della partecipazione nella Fondazione: nei circa 18 anni di vita, la FRI si è sviluppata e rafforzata e ha sempre raggiunto risultati economico-finanziari positivi, con un altrettanto impatto positivo in termini di innovazione e ricerca sul territorio;
- Per l'Azienda Agricola Montepaldi S.r.l. si conferma il perdurare di un equilibrio economico-finanziario in fase di consolidamento, influenzato da una struttura dei costi non ancora pienamente bilanciata rispetto ai ricavi e da una tempistica di attuazione del piano di risanamento più lunga rispetto alle previsioni iniziali. L'esercizio 2024 si è chiuso con una perdita di euro 470.556, in peggioramento rispetto al risultato negativo di euro 347.824 del 2023. Il valore della produzione si è attestato a euro 317.871, a fronte di costi della produzione per euro 812.736, con una differenza negativa di euro 494.865 tra valore e costi della produzione. A ciò si aggiungono oneri finanziari netti pari a euro 64.619, in crescita rispetto all'anno precedente. A fronte di tale andamento, è stato avviato in corso d'anno un intervento strutturale con la stipula, in data 8 agosto 2024, di un contratto di affitto di ramo d'azienda a favore della Montepaldi TDR S.r.l. Società Agricola Benefit, con decorrenza 1° ottobre 2024 e durata ventennale. Fino a tale data, la Società ha continuato a gestire direttamente l'attività agricola. Con tale operazione, la gestione del ramo d'affitto di azienda, comprendente i costi delle attività produttive viti-vinicole e del relativo personale sono passati alla nuova società affittuaria mentre Montepaldi S.r.l.

continuerà a curare la gestione del contratto di affitto, i servizi alle strutture di Ateneo mediante la conduzione dei terreni esclusi dall'affitto e la progressiva riduzione dell'indebitamento, nonché la valorizzazione degli immobili non inclusi nel ramo aziendale ceduto in affitto.

Si ritiene che l'Ateneo eserciti un appropriato controllo sulla sostenibilità economica delle due società partecipate, aldilà dei risultati conseguiti nell'ultimo esercizio. Nello specifico caso dell'Azienda Agricola Montepaldi, anche in considerazione dell'avvenuto avvicendamento dell'Amministratore Unico e della stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda avvenuti entrambi negli ultimi mesi dell'anno 2024, si invita l'Ateneo a operare un costante e rigoroso monitoraggio dei risultati che tale soluzione sta già maturando, anche in considerazione delle importanti finalità istituzionali assolute dall'Azienda.

OMISSIS

Alle ore 10:20 il Presidente, non essendoci altri punti da trattare, dichiara chiusa la seduta. Della medesima viene redatto il presente verbale, approvato seduta stante, che viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
Giovanni Ferrara

Il Segretario
Gianni Aristelli