



Concorso pubblico, per titoli ed esami, per il reclutamento di n. 1 Dirigente di II fascia, con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e pieno, con profilo tecnico in ambito sviluppo e gestione del patrimonio edilizio per l'assicurazione di un presidio dirigenziale delle attività relative all'implementazione del piano di sviluppo edilizio, alla gestione e all'adeguamento del patrimonio immobiliare esistente.

TRACCE PROVE SCRITTE

PRIMA PROVA

TRACCIA n. 1

- 1) Il/La candidato/a illustri le possibilità di ricorso a servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di interventi edilizi in ambito universitario e le relative procedure di affidamento.
- 2) Il/La candidato/a argomenti in merito alla possibile applicazione in ambito universitario dello strumento dell'accordo quadro previsto dal D.Lgs. n.36/2023, soffermandosi in particolare sulle valutazioni del RUP preordinate alla scelta dello stesso strumento.
- 3) Il/La candidato/a analizzi i profili di responsabilità amministrativa, contabile e dirigenziale nell'ambito della gestione di un'area tecnica di un Ateneo, descrivendo in particolare i possibili sistemi di controllo interni della prevenzione della corruzione e della gestione del rischio.

TRACCIA n. 2

- 1) Il/La candidato/a illustri le modalità e gli strumenti per la definizione del quadro esigenziale riguardante l'edilizia universitaria, soffermandosi sul rapporto tra il Programma Triennale e gli altri strumenti di pianificazione strategica dell'ateneo.
- 2) Il/La candidato/a illustri i principali strumenti del partenariato pubblico privato previsti dal D.Lgs. n.36/2023, analizzandone vantaggi, criticità e condizioni di convenienza economico-finanziaria e descrivendo il ruolo dell'Ateneo nella fase di controllo e gestione del contratto.
- 3) Il/La candidato/a illustri il ruolo del dirigente tecnico in ambito universitario, con particolare riguardo al tema della responsabilità e dei rapporti con il RUP.

TRACCIA n. 3 (prova estratta)

- 1) Il/La candidato/a illustri gli strumenti di cui si doterebbe per il monitoraggio degli obiettivi strategici dell'Ateneo riferiti agli interventi sulle strutture e infrastrutture edilizie, nonché per il controllo, contabile e gestionale, degli interventi.



- 2) Il/La candidato/a illustri le principali normative e i principali obblighi per le università in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi ed efficientamento energetico, proponendo un modello di gestione integrata degli edifici.
- 3) Il/La candidato/a illustri il ruolo e le funzioni del responsabile unico del progetto, così come delineato dal D.Lgs. n.36/2023, nell'ambito del ciclo di vita di un appalto di lavori per la realizzazione di un edificio universitario, con particolare riguardo al rapporto con i possibili responsabili di fase.

SECONDA PROVA

TRACCIA n. 1

Un Ateneo ottiene un finanziamento dal MUR di 20 ME per la realizzazione di interventi di sviluppo e ampliamento del patrimonio edilizio.

In considerazione che lo stesso Ateneo presenta un tasso di saturazione delle aule pari a 0,97, il/la candidato/a delinei il processo logico-procedurale relativo all'intervento di sviluppo edilizio basato sulle risorse indicate, a partire dalla fase di programmazione fino alla realizzazione dell'intervento.

Il/La candidato/a predisponga un documento da includere nella proposta di istruttoria da sottoporre alla approvazione degli organi di vertice dell'Ateneo che si soffermi sulle scelte strategiche, progettuali, tecnico-tecnologiche e procedurali più opportune (valutate ricorrendo ad una analisi SWOT), anche con riferimento a quanto indicato dal modello AVA3 di ANVUR

TRACCIA n. 2

Un Ateneo ha come obiettivo del Piano Strategico 2026-2028 la digitalizzazione del suo patrimonio edilizio, con un target previsto nel 2027 del 50% del patrimonio digitalizzato, ai fini della gestione informativa dello stesso patrimonio e delle verifiche di adeguatezza di cui al modello AVA3 di ANVUR.

Il/La candidato/a delinei il processo logico-procedurale relativo alla realizzazione del detto obiettivo strategico e al raggiungimento del target, a partire dalla fase di programmazione fino alla realizzazione dell'intervento.

Il/La candidato/a predisponga quindi un documento da includere nella proposta di istruttoria da sottoporre alla approvazione degli organi di vertice dell'Ateneo che si soffermi sulle scelte strategiche, progettuali, tecnico-tecnologiche e procedurali più opportune, valutate anche ricorrendo ad una analisi SWOT.



TRACCIA n. 3 (*prova estratta*)

Un Ateneo acquisisce dal Demanio un immobile ex conventuale dei primi dell'600 inutilizzato da oltre trent'anni. Tale immobile, con un intervento di restauro e risanamento conservativo, dovrà essere utilizzato dall'Ateneo per un nuovo polo universitario con funzioni didattiche, di ricerca e amministrative e dovrà prevedere anche la fruizione di alcuni spazi interni ed esterni da parte della cittadinanza nell'ambito di attività di valorizzazione e comunicazione previste nel Piano Strategico di Ateneo.

Il/La candidato/a delinei il processo logico-procedurale relativo alla realizzazione del detto intervento, a partire dalla fase di programmazione fino alla realizzazione dell'intervento.

Il/La candidato/a predisponga quindi un documento da includere nella proposta di istruttoria da sottoporre agli organi di vertice dell'Ateneo che si soffermi sulle scelte strategiche, progettuali, tecnico-tecnologiche e procedurali più opportune, anche in considerazione di quanto indicato dal modello AVA3 di ANVUR e con riferimento al reperimento di possibili fonti di finanziamento.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Simone Migliarini