



COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELL'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE,
PAESAGGISTA, CONSERVATORE, ARCHITETTO IUNIOR E PIANIFICATORE AREA
IUNIOR

TEMI E TRACCE PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA - I SESSIONE 2026

● **Architetto – Sezione A**

1. Mercato e Piazza spugna – Prato

Progetto di riqualificazione di un'area a parcheggio mediante un mercato coperto e una “piazza spugna”, con spazi flessibili, verde, superfici drenanti e soluzioni per la mitigazione climatica.

Allegati di riferimento: individuazione dell'area; documentazione fotografica; immagini del contesto.

2. Polo per l'infanzia 0-6 anni – Sesto Fiorentino

Progetto di un polo comprendente nido e scuola dell'infanzia, con sistemazione delle aree esterne e attenzione a flessibilità, architettura bioclimatica, luce naturale, sostenibilità e sicurezza.

Allegati di riferimento: documentazione fotografica; individuazione dell'area di progetto; immagini del contesto.

3. Social Housing intergenerazionale – Firenze

Progetto di un complesso residenziale intergenerazionale con differenti tipologie abitative, servizi condivisi, funzioni terziarie, spazi collettivi, verde e parco pubblico.

Allegati di riferimento: documentazione fotografica; individuazione dell'area di progetto; immagini del contesto.

● **Architetto Sezione A – Tirocinio**

Traccia unica

Relazione tecnico-professionale relativa a un intervento o a un'attività professionale svolta durante il tirocinio, con approfondimento di uno degli ambiti proposti: processo progettuale; normativa edilizia e procedimento amministrativo; elaborazione tecnica e soluzioni costruttive.

Allegati di riferimento: nessun allegato specifico; è consentito al candidato corredare la relazione

con schizzi, schemi grafici, particolari costruttivi o altri elaborati esplicativi.

- **Architetto – Sezione B**

1. Spazio polifunzionale per coworking e servizi di comunità – Parco delle Cascine, Firenze

Progetto di un'architettura leggera, reversibile e a basso impatto ambientale destinata ad attività di coworking, culturali e sociali.

Allegati di riferimento: documentazione fotografica; individuazione dell'area di progetto; immagini del contesto.

2. Spazio ecumenico di culto e comunità – Polo Universitario di Sesto Fiorentino

Progetto di uno spazio per raccoglimento, meditazione e incontro, aperto a differenti culture e convinzioni, con attenzione a luce naturale, neutralità simbolica, paesaggio e inclusione.

Allegati di riferimento: nel fascicolo fornito non risultano indicati allegati specifici per questa traccia; il progetto deve comunque confrontarsi con vegetazione, percorsi pedonali del campus e visuali verso il paesaggio circostante.

3. MiniHome – Micro-abitazione sostenibile integrata nel paesaggio

Progetto di una micro-abitazione unifamiliare flessibile e sostenibile destinata a una giovane coppia di professionisti.

Allegati di riferimento: nessun allegato cartografico specifico, poiché il candidato deve scegliere e rappresentare liberamente il contesto di inserimento, definendone orografia, orientamento, caratteristiche paesaggistiche, accessibilità e rapporto con il contesto.

- **Paesaggista**

1. Giardino a supporto di attività pedagogiche e di socializzazione

Riqualificazione del cortile di un complesso scolastico come giardino destinato ad attività didattiche, gioco, sport e socializzazione, con attenzione a vegetazione, ombreggiamento e drenaggio.

Allegati di riferimento: Traccia 1 – CTR e Traccia 1 – Ortofoto, con delimitazione dell'area del cortile scolastico.

2. Riorganizzazione degli spazi per la sosta carrabile per una città resiliente

Riorganizzazione di viabilità e parcheggi mediante Nature Based Solutions, superfici permeabili, vegetazione, SuDS e interventi di mitigazione dell'isola di calore.

Allegati di riferimento: Traccia 2 – CTR e Traccia 2 – Ortofoto, con delimitazione del sistema di viabilità e degli spazi di sosta interessati dall'intervento.



3. “Hot spot” per la biodiversità urbana per insetti e avifauna

Progetto di un’area verde pubblica destinata alla creazione di piccoli habitat urbani per impollinatori e avifauna, in relazione alla tranvia, alla viabilità e agli spazi pubblici circostanti.

Allegati di riferimento: Traccia 3 – CTR e Traccia 3 – Ortofoto, con delimitazione dell’area attraversata dalla linea tranviaria.

● **Pianificatore territoriale – Sezione A**

1. Analisi tecnica di un sistema urbano di pianura e definizione di scenari strategici

Analisi di un sistema territoriale costituito da quattro comuni e definizione di due scenari alternativi al 2045, orientati a riduzione del consumo di suolo, adattamento climatico, mobilità, rigenerazione e continuità ecologica.

Allegati di riferimento: cartografia/ortofoto di inquadramento territoriale.

2. Piano attuativo di un ambito di trasformazione residenziale a margine urbano

Definizione dell’assetto dell’ambito AT, dell’impianto planivolumetrico, degli standard, della mobilità, dell’asse verde e del parco agrourbano in continuità con il Parco P.

Allegati di riferimento, comuni alle tracce 2 e 3:

3. Valutazione comparativa di scenari di trasformazione di un ambito a margine urbano

Confronto multicriteriale di tre scenari riferiti al medesimo ambito AT, con valutazione urbanistica, ambientale, paesaggistica, sociale e attuativa e individuazione dello scenario preferibile.

Allegati di riferimento: gli stessi quattro allegati cartografici delle tracce 2-3, relativi all’ambito AT, alle strade S1-S2-S3 e al Parco P.