



Rep. N. 1652 Prot. 150218 del 28/10/2016

### **DECRETO DEL DIRIGENTE**

**Oggetto : N. 160/2016**- Lavori di riparazione e ripristino degli ambienti conseguenti alla perdita delle tubature di adduzione dell'acqua potabile per l'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI) - **DETERMINA A CONTRARRE** –

**CIG: ZD31BA806C**

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- i lavori di ristrutturazione e ampliamento di Villa Val di Rose per residenze per studenti universitari nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, si sono conclusi nell'aprile 2012;
- con il Decreto del Dirigente 1246 prot. 32321 del 28/4/2014 sono stati approvati la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- nel corso del sopralluogo effettuato in data 10/8/2016 si è riscontrata una copiosa perdita d'acqua nell'interrato del blocco scale dell'edificio dell'ampliamento del complesso di Villa Val di Rose a cui è seguita la chiusura dell'adduzione di acqua potabile;
- con lett. prot. 119899 del 6/9/2016 si è proceduto alla contestazione della perdita d'acqua all'impresa appaltatrice Consorzio Cooperative Costruzioni, Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 – BOLOGNA;
- in data 13/9/2016, è stato effettuato congiuntamente all'arch. Federico Frizziero, incaricato dall'Impresa Appaltatrice il sopralluogo all'edificio, constatando la perdita d'acqua e lo stato dei luoghi nonché i lavori da eseguire per il ripristino dei vari ambienti danneggiati per la perdita d'acqua;
- in data 5/10/2016, ns prot.136767 del 6/10/2016 l'impresa Appaltatrice comunicava a questa Amministrazione che non sarebbe intervenuta per la riparazione del danno, in considerazione che sono trascorsi più di due anni dall'approvazione del Collaudo finale;
- è previsto il passaggio dell'Immobile all'Azienda per il diritto allo studio a partire dal prossimo mese di novembre e che pertanto deve essere eseguita la riparazione del tubo e devono essere ripristinati i luoghi;
- si ritiene di dover procedere con l'esecuzione dei lavori di riparazione del tubo e di ripristino dei luoghi;
- con lett. prot. 142148 del 17/10/2016 è stato comunicato all'impresa Appaltatrice Consorzio Cooperative Costruzioni, che si sarebbe proceduto con l'esecuzione dei lavori con la riserva di agire per i propri diritti dinnanzi all'Autorità Giudiziaria;
- è stata fatta una stima dei lavori a partire dalla riparazione del tubo, posto in opera come risultante dagli as built, nell'interrato lungo il corridoio di collegamento tra i due corpi di fabbrica;
- qualora il tubo da riparare fosse alloggiato in maniera difforme dagli as built, e non prevedibile, e risultasse in parte sotto il solaio in c.a. del corridoio di collegamento dei due corpi di fabbrica, si dovranno prevedere lavorazioni aggiuntive che potranno essere valutate solo dopo le indagini;
- nella stima si prevede il risanamento delle pareti danneggiate per umidità di risalita nelle sale studio e nella biblioteca e l'avvio degli impianti di climatizzazione per permettere l'asciugatura delle murature, nonché la sanificazione dei serbatoi di stoccaggio dell'acqua;
- la stima dei lavori a base d'asta per la riparazione e ripristino degli ambienti conseguenti alla perdita delle tubature di adduzione dell'acqua potabile all'edificio dell'Ampliamento risulta di complessivi € 15.967,88 di cui € 337,48 per oneri della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta ed uno stanziamento complessivo di € 19.480,81;



**Considerato che:**

- la ditta Tecnoimpianti s.a.s. di Ragno Andrea, Ragno Tommaso & C con sede legale in via A. de Gasperi, 12 – 50019 Sesto Fiorentino, che nel dicembre 2015 era intervenuta in una situazione di emergenza per il ripristino degli impianti meccanici e idraulici del complesso di Val di Rose a seguito dell'allagamento del piano interrato e che conosce perfettamente la situazione degli impianti;
- l'urgenza dell'esecuzione dei lavori di riparazione della perdita ed il ripristino dei luoghi in questione tenendo conto della prossima consegna all'azienda DSU;
- Visto che lo stanziamento di € 19.480,81 trova copertura sui fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI-CO.04.01.02.01.08.18.04
- Visto l'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- Visto che non è necessaria la qualificazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 50/2016;
- Visto il decreto del direttore generale rep. 2 prot. 690 del 7/01/2016;
- Viste le "clausole ritenute essenziali" per l'affidamento dell'appalto redatte dal RUP e specificate nella relazione;
- Visto il **CIG: ZD31BA806C**

**APPROVA**

- il progetto e la perizia di spesa per "Lavori di riparazione e ripristino degli ambienti conseguenti alla perdita delle tubature di adduzione dell'acqua potabile per l'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)" - per un importo a base d'asta di €15.630,40 oltre €37.48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA 22% per complessivi €19.480,81;
- le "clausole ritenute essenziali" per l'affidamento dell'appalto redatte dal RUP, descritte nell'allegata Relazione (All.A) che forma parte integrante del presente decreto;

**DECRETA**

- di indire una procedura negoziata, ai sensi l'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 con la ditta TECNOIMPIANTI SAS DI RAGNO ANDREA,RAGNO TOMMASI & C. con sede legale in Via Alcide De Gasperi 12/14 50019 Sesto Fiorentino (FI) P.IVA 03522080484 e autorizza il RUP alla successiva negoziazione, per l'affidamento dei "Lavori di riparazione e ripristino degli ambienti conseguenti alla perdita delle tubature di adduzione dell'acqua potabile per l'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)" - per un importo a base d'asta di €15.630,40 oltre €37.48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA 22% per complessivi €19.480,81;
- Lo stanziamento complessivo di totale di €19.480,81 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI – CO.04.01.02.01.08.18.04 -; COAN 36218/16
- di inoltrare il presente atto al supporto amministrativo dell'Area Edilizia per la raccolta e le pubblicazioni di legge

Visto per copertura finanziaria  
(Dott. Francesco Oriolo)

F.to Il Dirigente  
Arch.Francesco Napolitano

cb



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati: ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che l'Area Edilizia provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali. I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale. Ai sensi dell'art. 7 del decreto suaccennato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

**Area Edilizia**  
**Supporto Amministrativo alle Unità di Processo**  
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze  
Telefono +39 055 2757 -133-144  
posta certificata: [servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it)  
P.IVA | Cod. Fis. 01279680480



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su Sito web Unifi del Decreto Rep. n. 1652,  
Prot. 150218 del 28/10/2016.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso  
l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)