



Publicato in Albo Ufficiale (n. 10246) dal 15 al 30 settembre 2017

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA EDILIZIA

Unità di Processo:
Gestione Patrimonio immobiliare

Rep. ...1421...

Prot. ...127288...

del...11/09/2017.....

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: incarico professionale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'aggiornamento catastale, ai fini fiscali, degli immobili:

077.00 Casa dello Studente di viale Morgagni (Calamandrei) (Firenze),

303.01 Genexpress Sesto Fiorentino (FI),

066.00 Colonica Circolo (Firenze),

073.00 Ex Oratorio di S. Lorenzo (Firenze),

102.01 Colonica di via Dazzi (Firenze),

306.00 Patologia e zoologia Forestale Sesto Fiorentino (FI).

CIG: Z3C1FB9311

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO che con deliberazione del 25 novembre 2016, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze ha approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e l'Elenco annuale dei lavori 2017 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP del 31 agosto 2017, che per gli immobili in oggetto occorre predisporre il necessario aggiornamento catastale, dato che tutti gli adempimenti fiscali sono basati sulla rendita presunta e l'Agenzia delle Entrate richiede che i beni siano correttamente accatastati. Tale aggiornamento comporta la presentazione al Catasto Fabbricati della pratica di accatastamento (DOCFA) e per due di essi - Casa dello Studente di viale Morgagni (077.00) e Genexpress a Sesto Fiorentino (303.01) - anche l'inserimento in mappa (pratica PREGEO);

PRESO ATTO, nello specifico, che l'aggiornamento catastale presuppone i seguenti adempimenti:

1. Accesso presso i luoghi per verifiche ed accertamenti dello stato attuale;

accesso presso l'Agenzia delle Entrate per verifiche e accertamenti del caso;

reperimento presso questa sede delle documentazioni tecniche occorrente e di quanto necessario;

identificazione grafica in formato dwg di tutte le piante del complesso;

2. Rilievo strumentale e predisposizione della pratica PREGEO per redazione di nuovi tipi mappali per l'aggiornamento delle mappe catastali in conformità allo stato dei luoghi definitivo. Presentazione, assistenza fino all'approvazione e quanto altro necessario;

3. Predisposizione delle tavole grafiche di tutti gli immobili per poter procedere alla redazione degli aggiornamenti catastali secondo la procedura DOCFA;

redazione di nuove planimetrie catastali;

redazione di elaborato planimetrico per la Casa dello Studente di viale Morgagni;

presentazione ed assistenza totale fino all'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

UU.II. comprese nelle categorie speciali;

consegna della documentazione approvata;

VISTO l'onere finanziario così stimato:

aggiornamento catasto fabbricati (6 pratiche docfa) € 6.103,00,

aggiornamento catasto terreni (2 pratiche pregeo) € 4.700,00,

per un totale di € 10.803,00 al lordo degli oneri a carico del percipiente, oltre oneri previdenziali, IVA e spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 800,00;

PRESO ATTO che, per quanto sopra esposto, risulta necessario procedere all'aggiornamento catastale degli immobili di cui all'oggetto;

PRESO ATTO della dichiarazione del RUP che l'incarico in oggetto non può essere svolto all'interno dell'Area Edilizia per gli incarichi di lavoro che è già chiamata a svolgere e per la mancanza di idonea strumentazione;

RICONOSCIUTA pertanto la necessità di rivolgersi a professionisti esterni;

Unità di Processo Patrimonio Immobiliare

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 - Firenze

Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9

Posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it

P.IVA - Cod. Fisc. 01279680480



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA EDILIZIA

Unità di Processo:
Gestione Patrimonio immobiliare

PRESO ATTO della proposta del RUP di ricercare una professionalità esterna all'Ateneo, per l'affidamento dell'incarico in parola, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del d. lgs n. 50/2016;

VISTO l'Elenco dei professionisti da consultare per il conferimento di incarichi attinenti l'architettura, l'ingegneria e altri servizi tecnici, approvato con Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo di Firenze, prot. 158859 (1766) del 14 novembre 2016;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di accatastamento degli immobili menzionati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 e art. 1/3 delle Linee Guida n° 1 di A.N.A.C., mediante valutazione di tre preventivi richiesti ad operatori economici, da individuare attraverso l'Elenco dei professionisti approvato dall'Università con decreto del direttore generale prot. 158859 (1766) del 14/11/2016, per un onorario presunto di € 10.803,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oltre le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) stimate in un massimo di € 800;

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a);

VISTE le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate dall'ANAC;

VISTO l'art. 17 del d. lgs. 165/2001;

VISTO il decreto rettorale n. 98990 (1297) del 12 dicembre 2014, recante: "Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze";

CONSIDERATO che tale spesa trova copertura finanziaria sul capitolo: UA.A.50000.TECN.PATRIM. – CO.04.01.02.01.08.02 "Altre collaborazioni tecnico gestionali" per l'anno 2017; **COAN 2017/85042**

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'incarico in argomento;

DETERMINA

1. la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, così come pure la citata relazione del RUP;
2. di approvare la relazione istruttoria del RUP, allegata alla presente determinazione, comprensiva di bozza di disciplinare e di dichiarazione che l'incarico in oggetto non può essere svolto all'interno dell'Area Edilizia e pertanto propone di ricercare una professionalità esterna all'Ateneo per l'affidamento dell'incarico in parola, mediante l'invio a tre professionisti individuati attraverso l'Elenco dei professionisti approvato dall'Università con d.d. prot. 158859 (1766) del 14/11/2016;
3. di approvare la somma da porre a base di gara pari a € 10.803,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oltre le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) stimate in un massimo di € 800;
4. di inoltrare all'Area Servizi economici e Finanziari per il visto di competenza e per la registrazione dell'impegno di spesa così determinato, nonché al competente Ufficio per la raccolta e la pubblicazione;

Il Dirigente
(arch. Francesco Napolitano)

Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati: ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che l'Area dei Servizi Tecnici, Sicurezza e Patrimonio provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali. I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale. Ai sensi dell'art. 7 del decreto suaccennato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo del Decreto Rep. N 1421 Prot. n. 127288 del 11/09/2017

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano