



Rep. N. 707 Prot. 57322 del 13/03/2017

Pubblicato su Albo Ufficiale di Ateneo, Rep. 5650/2017, dal 15/05/2017 al 08/06/2017

**DECRETO DEL DIRIGENTE**

**Oggetto :** Verifica funzionale degli impianti a servizio dell'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI) per la consegna dell'immobile al DSU - DETERMINA A CONTRARRE – (2017\_46\_N.94)

**CIG: Z751E3A3CB**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- i lavori di ristrutturazione e ampliamento di Villa Val di Rose per residenze per studenti universitari nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, si sono conclusi nell'aprile 2012;
- con il Decreto del Dirigente 1246 prot. 32321 del 28/4/2014 sono stati approvati la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- in data 16/3/2017 è stata depositata la pratica di agibilità presso il Comune di Sesto Fiorentino;
- dal termine dei lavori al marzo 2017 sono stati eseguiti alcuni importanti interventi di riparazione e ripristino a seguito di:
  - ✓ allagamento del seminterrato dell'edificio dell'Ampliamento di villa val di Rose avvenuto nel 2015 con il successivo ripristino della funzionalità della centrale termica e degli ascensori
  - ✓ perdita delle tubature dell'acqua degli impianti di condizionamento con il rifacimento delle linee di distribuzione principale dell'impianto di condizionamento concluso nel gennaio 2017 e per i quali è in corso la richiesta di risarcimento danni all'impresa appaltatrice CCC Consorzio Cooperative Costruzioni
- senza procedere con interventi programmati di manutenzione ordinaria;
- questa Amministrazione si è attivata per il passaggio dell'Immobile al DSU, consegnando tutta la documentazione dell'immobile compreso as built e manualistica degli immobili;
- il DSU ha chiesto di verificare puntualmente con la propria impresa manuttrice lo stato dell'immobile con particolare attenzione agli impianti: elettrici, meccanici, di sollevamento e speciali;
- è necessario procedere alla verifica degli impianti dell'immobile;
- non è possibile per questa amministrazione effettuare il sopralluogo in contraddittorio con DSU con impresa costruttrice degli impianti poiché detta, non risulta più operativa;
- è necessario affidare l'assistenza per il contraddittorio con DSU per le verifiche sul funzionamento degli impianti;
- è necessario procedere alla verifica degli impianti dell'immobile;
- non è possibile per questa amministrazione effettuare il sopralluogo in contraddittorio con DSU con impresa costruttrice degli impianti poiché detta, non risulta più operativa;
- è necessario affidare l'assistenza per il contraddittorio con DSU per le verifiche sul funzionamento degli impianti;
- è stata redatta una perizia di spesa per le attività di assistenza degli impianti per un monte orario di 36 ore, che si intende pagare a consuntivo e per un importo complessivo di €1.135,05 + IVA 22%;
- è necessario altresì prevedere la sostituzione del flussostato e della valvola del modulo di sicurezza della caldaia principale dell'edificio dell'Ampliamento, poiché deteriorati e non funzionanti per un importo dei lavori di €800,00 + IVA 22%;

**VISTA** la Relazione del RUP;

**VISTO** che la ditta Tecnoimpianti s.a.s. di Ragno Andrea, Ragno Tommaso & C con sede legale in via A. de Gasperi, 12 – 50019 Sesto Fiorentino P.IVA 03522080484, è già intervenuta in una situazione di emergenza per il ripristino degli impianti meccanici e idraulici del complesso di Val di Rose a seguito dell'allagamento del piano interrato e che conosce perfettamente la situazione degli impianti;

**VISTA** l'urgenza dell'esecuzione dei lavori di riparazione della perdita ed il ripristino dei luoghi in questione tenendo conto della prossima consegna all'azienda DSU;



- Visto che lo stanziamento di € 2.360,76 trova copertura sui fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI-CO.04.01.02.01.08.18.04
- Visto l'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- Visto il decreto del direttore generale rep. 2 prot. 690 del 7/01/2016;
- Visto il **CIG: Z751E3A3CB**

Per tutto quanto sopra e su proposta del RUP

#### APPROVA

- il progetto e la perizia di spesa per l'esecuzione di "Lavori di verifica funzionale degli impianti a servizio dell'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI) per la consegna dell'immobile al DSU" - per un importo di perizia di €1.935,05 + iva 22% per complessivi €2.360,76;

#### DECRETA

- di indire una procedura negoziata, ai sensi l'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 con la ditta TECNOIMPIANTI SAS DI RAGNO ANDREA, RAGNO TOMMASO & C. con sede legale in Via Alcide De Gasperi 12/14 50019 Sesto Fiorentino (FI) P.IVA 03522080484 e autorizza il RUP alla successiva negoziazione, per l'affidamento dei "Lavori di verifica funzionale degli impianti a servizio dell'edificio sede delle residenze per studenti universitari – complesso Val di Rose – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI) per la consegna dell'immobile al DSU" - per un importo a base di perizia di €1.935,05 + iva 22% per uno stanziamento di €2.360,76;

Lo stanziamento di €2.360,76 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI – CO.04.01.02.01.08.18.04 -; COAN 44889/17

Visto per la  
copertura finanziaria  
(Dott. Francesco Oriolo)

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge.

cb



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## **AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su sito Web di Determina Dirigenziale, Prot. n. 57322, Rep. n. 707 del 13/04/2017.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)