



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DETERMINA DIRIGENTE

Numero della determina Prot. 104779 (Repertorio n. 1168)	
Data della determina 12/07/2017	
Oggetto: Determina AFFIDAMENTO SERVIZIO SUPPLEMENTARE ART. 106 D.Lgs 5072016	
Contenuto: Modifica del contratto per servizi supplementari (art. 106 del D.Lgs 50/16 e s. m. e i.) Riorganizzazione funzionale del complesso LaSpecola - Servizio di progettazione esecutiva. CIG 71399118F1.	
Struttura : Area Edilizia Dirigente : Arch. Francesco Napolitano	
Responsabile del procedimento Arch. Francesco Napolitano	
Struttura proponente l'atto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti Dirigente: Dr. Massimo Benedetti	
Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (FLUSSO 2017). CIG : 71399118F1 CUP: B19D14001250001	
Allegati Atto:	
Allegato N. 1	pag. Relazione Responsabile del Procedimento
Allegato N. 2	pag.
Allegato N. 3	pag.
Tipologia di pubblicazione	Integrale

IL DIRIGENTE

Premesso:

- In data 24 luglio 2009 il Consiglio di Amministrazione dell'Università deliberò il trasferimento del Dipartimento di Biologia Evoluzionistica – che occupava buona parte della superficie utile di Palazzo Torrigiani – e la destinazione degli spazi al Museo di Storia Naturale, dando origine al progetto che incentra su “*La Specola*” la funzione espositiva delle collezioni naturalistiche dell'Università degli Studi di Firenze;
- con Delibera n. 963, del 3 novembre 2014, la Giunta Regione Toscana approvava il documento “Linee di Indirizzo per l'attuazione della Promozione e Valorizzazione della Rete dei Grandi Attrattori Culturali Museali nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020” e il contestuale avvio in anticipazione dell'azione relativa ai progetti di area tematica “L'Arte Contemporanea” e “La Scienza” per complessive risorse pari a € 3.000.000,00. Il progetto preliminare presentato era costituito da tre fasi, o lotti funzionali, a loro volta suddivisi in 11 cantieri. L'importo complessivo di quadro economico è rappresentato nella seguente tabella;
- in data 29 giugno 2016, con lettera del Direttore Generale prot. n. 93333, veniva nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Francesco Napolitano, Dirigente dell'Area Edilizia;
- con lettera del Direttore del Sistema Museale di Ateneo, Dr. Giovanni Pratesi del 29/06/2016, prot. n. 93395, si invitava il nuovo Responsabile del Procedimento ad agire in somma urgenza affinché fossero accelerati i tempi procedurali di realizzazione dell'opera, stante il rischio di perdita del finanziamento regionale e il danno inestimabile conseguente al mancato rispetto di quanto previsto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – all'art. 30 comma 1 – circa l'obbligatorietà della corretta conservazione dei beni culturali (di cui i beni naturalistici fanno parte) con particolare riferimento al grave danneggiamento della collezione ornitologica e alla probabile perdita di esemplari di grande importanza storica e scientifica;
- stante l'urgenza, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ha disposto l'assorbimento dei primi due livelli di progettazione nel livello di progettazione esecutiva, a condizione che fossero mantenuti tutti gli elementi previsti dai livelli omissi e che fosse salvaguardata la qualità della progettazione;
- contestualmente, il Responsabile del Procedimento, in virtù di quanto stabilito e disposto dal comma dell'art. 31 e dal comma 1, lettera d) dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, ha predisposto la procedura negoziata di cui al Decreto del Direttore Generale n. 112599 (1225) del 05/08/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva per la *Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola* nell'ambito del “*Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università di Firenze*”;

- a seguito di detta procedura negoziata, in data 05 agosto 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 112599 (1225), l'incarico veniva affidato alla Società L+Partners Srl di Milano; detto incarico è stato poi disposto in via definitiva in data 07 ottobre 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 137432 (1477) e il relativo accordo veniva formalizzato il 29 marzo 2017, con scrittura privata repertoriata al n° 2099, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 4,4%, pari a € 90.012,02 + IVA e C.N.P.A.I.A. (Impegno su fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (CUP: B19D14001250001, CIG: 675717338F);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano, dalla quale in sintesi si evince che:

- la Società L+Partners, ricevuto l'incarico, ha proceduto ad effettuare indagini e sondaggi esplorativi, in accordo con i competenti uffici della Soprintendenza ABAP e del Genio Civile, con l'obiettivo di garantire, nella conseguente progettazione esecutiva, la corretta verifica delle portate dei solai e una definitiva valutazione dello stato di conservazione dei locali oggetto dell'intervento; tali indagini e sondaggi, oltre a rilevare la presenza di affreschi ed elementi decorativi di pregio, hanno portato alla scoperta di importanti lesioni e fessurazioni e hanno messo in evidenza il sottodimensionamento di alcune travi, tanto da richiedere importanti opere di consolidamento, necessarie a garantire la sicurezza e stabilità dei locali in relazione ai carichi previsti e alla presenza di visitatori;
- l'effettivo stato di consistenza di solai e strutture e le conseguenti azioni di risanamento e consolidamento, unitamente alla necessità di ulteriori restauri pittorici e decorativi, determinava, in sede di redazione del progetto esecutivo, un aumento dell'importo dei lavori, non previsto, né prevedibile al momento del progetto preliminare;
- gli esiti di quanto emerso in ambito tecnico ed economico sono stati esposti agli Organi di Governo dell'Ateneo e in data 26 gennaio 2017 il C.d.A. ha deliberato di approvare l'esecuzione del primo lotto funzionale per un importo di lavori fino alla concorrenza di € 2.580.000,00, comprensivo della realizzazione delle dotazioni impiantistiche idonee anche per lo sviluppo dei lotti funzionali futuri;
- in data 23 febbraio 2017 L+Partners ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera, che è stato inserito nel sistema informatizzato regionale nel rispetto dei tempi previsti per la comunicazione alla Regione Toscana come da domanda del 17/03/2017 (Allegato n. 1) Il progetto esecutivo consegnato ha determinato la rimodulazione del Quadro Economico come riportato nell'Allegato n. 2;

- il progetto consegnato, prima dell'approvazione, sarà sottoposto alle amministrazioni competenti per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni comunque denominate e successivamente verificato e validato dal Responsabile del Procedimento.
- le risultanze delle indagini e dei sondaggi esplorativi, eseguiti in armonia con quanto disposto dai competenti uffici di Soprintendenza e Genio Civile, hanno prodotto, in modo del tutto imprevisto e imprevedibile, la necessità di provvedere ad opere aggiuntive, che hanno causato un incremento dell'importo dei lavori, dagli iniziali € 1.804.390,33 agli attuali € 2.584.390,33, così come evidenziato nel Quadro Economico del progetto approvato;
- tali opere supplementari richiedono un impegno aggiuntivo, per i servizi tecnici di ingegneria e architettura, rispetto all'incarico in essere;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere, così come risultano dal quadro economico aggiornato, il compenso per i servizi tecnici di ingegneria e architettura, seguendo il disposto del DM 17/06/2016 (il dettaglio del calcolo è riportato nell'Allegato 1); ha poi calcolato la differenza fra l'onorario così calcolato e l'onorario relativo all'importo originario del servizio affidato a L+Partners, applicando alla differenza lo stesso ribasso applicato in origine, così da mantenere gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto primitivo, come sintetizzato nella seguente tabella:

-	€ 116.617,36	- calcolo onorario di cui all'importo progettuale di € 2.584.390,33
-	<u>€ 94.154,84</u>	= calcolo onorario di cui all'importo progettuale di € 1.804.390,33
-	€ 22.462,52	- differenza
-	<u>€ 988,35</u>	= ribasso del 4,4%
-	€ 21.474,17	importo nuovo compenso

- il ricorso ad un nuovo contraente, per i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle opere supplementari, sarebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e un consistente incremento dei costi e pertanto l'affidamento di tali servizi rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. b), D. Lgs. 50/16 e rappresenta di fatto una modifica di contratto di appalto in corso di validità;
- rispetto al contratto primitivo, che prevedeva un onorario € 90.012.02, al netto del ribasso del 4.4%, il compenso relativo alle prestazioni supplementari, pari a € 21.474,17, risulta inferiore al 50% e, pertanto, rispetta le previsioni di cui all'art. 106, comma 7, D. Lgs. 50/16;
- il Responsabile del Procedimento ha preventivamente interpellato la Società di progettazione L+Partners, che si è dichiarata disponibile a sottoscrivere il nuovo contratto con cui la stessa si impegna ad operare agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, esplicitando, altresì, la rinuncia a far valere il proprio diritto di risoluzione del contratto.

- il Responsabile del Procedimento ha determinato l'onorario della prestazione supplementare che è stato accettato dalla Società di Progettazione ed ha richiesto pertanto il nuovo CIG ai sensi di legge;
- il Responsabile del Procedimento darà corso all'adempimento previsto dall'art. 106, comma 5.
 - Propone all'Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, di approvare con proprio atto deliberativo, che i servizi supplementari resisi necessari a seguito delle risultanze delle indagini e dei sondaggi esplorativi sull'edificio interessato dall'intervento e non inclusi nel contratto iniziale, siano affidati, ai sensi del comma 1, lettera b), art. 106 del D.Lgs 50/16, alla medesima Società di Progettazione L+Partners S.r.l. con sede in Via A. da Giussano 21, 20145 Milano, per un importo di € 21.474,17, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A. vigenti, pari a un importo complessivo di € 27.246,43, finanziato con imputazione al seguente Capitolo di Spesa: UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (FLUSSO 2017) – CIG 71399118F1;
- che con riferimento al contratto del Servizio Supplementare in oggetto, restano validi i disciplinare d'incarico del predetto servizio e le linee guida alla progettazione facenti parte della documentazione relativa all'affidamento originario;

Visti:

- il Quadro Economico (**Allegato “2”** – parte integrante e sostanziale del presente atto);
- la Tabella di determinazione dell'onorario relativo all'incarico supplementare (**Allegato “3”**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

Acquisito il visto di regolare imputazione della spesa;

Dato atto che il contratto di appalto relativo all'affidamento in parola sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, previa verifica del mantenimento del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto affidatario, ai sensi e per gli effetti dell'art, 32, comma 14 del D. D.lgs 50/2016, secondo capoverso;

Dato atto che lo scrivente, in qualità di Dirigente della Centrale Acquisti, riscontrata la legittimità dell'affidamento proposto dal Responsabile Unico del Procedimento con la Relazione sopra richiamata e per le motivazioni in questa dettagliate e sopra sinteticamente riportate che si intendono richiamate integralmente,

DETERMINA

1. affidare, ai sensi del comma 1, lettera b), art. 106 del D.Lgs 50/16, alla medesima Società di Progettazione L+Partners S.r.l. con sede in Via A. da Giussano 21, 20145 Milano, per un

importo di € 21.474,17, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A. vigenti, pari a un importo complessivo di € 27.246,43, finanziato con imputazione al seguente Capitolo di Spesa:UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (FLUSSO 2017);

2. di approvare:

- il Quadro Economico (**Allegato “2”**);
- 3.** di prendere atto della Tabella di determinazione dell’onorario relativo all’incarico supplementare (**Allegato “3”**);
- 4.** di stipulare il contratto, in esecuzione del presente atto, mediante scambio di corrispondenza, secondo l’uso del commercio, previa verifica del mantenimento del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto affidatario, ai sensi e per gli effetti dell’art, 32, comma 14 del D. D.lgs 50/2016, secondo capoverso;
- 5.** di provvedere unitamente agli ordinari adempimenti di pubblicità e trasparenza del presente atto, altresì all’adempimento prescritto dall’art. 106, comma 5, II capoverso nelle forme prescritte per gli affidamenti sotto soglia europea, mediante pubblicazione a livello Nazionale dell’affidamento in parola sul quotidiano nazionale Gazzetta aste appalti pubblici e sul profilo web della Stazione Appaltante;

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti

Oggetto:

Promozione e Valorizzazione della Rete dei Grandi Attrattori Culturali Museali.

Progetto di Valorizzazione del Patrimonio Museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze.

**Riorganizzazione funzionale del complesso LaSpecola - Servizio di progettazione esecutiva.
MODIFICA DEL CONTRATTO PER SERVIZI SUPPLEMENTARI (art. 106 del D.Lgs 50/16 e s. m. e i.)**

CUP: B19D14001250001

CIG: 675717338F

CIG servizi supplementari: 71399118F1

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesse:

- In data 24 luglio 2009 il Consiglio di Amministrazione dell'Università deliberò il trasferimento del Dipartimento di Biologia Evoluzionistica – che occupava buona parte della superficie utile di Palazzo Torrigiani – e la destinazione degli spazi al Museo di Storia Naturale, dando origine al progetto che incentra su “La Specola” la funzione espositiva delle collezioni naturalistiche dell'Università degli Studi di Firenze;
- con Delibera n. 963, del 3 novembre 2014, la Giunta Regione Toscana approvava il documento “Linee di Indirizzo per l'attuazione della Promozione e Valorizzazione della Rete dei Grandi Attrattori Culturali Museali nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020” e il contestuale avvio in anticipazione dell'azione relativa ai progetti di area tematica “L'Arte Contemporanea” e “La Scienza” per complessive risorse pari a € 3.000.000,00. Il progetto preliminare presentato era costituito da tre fasi, o lotti funzionali, a loro volta suddivisi in 11 cantieri. L'importo complessivo di quadro economico è rappresentato nella seguente tabella;

1	Lavori ed oneri per la sicurezza	Euro
*1.1	OPERE CIVILI, STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE: scale, scale emergenza, ascensori, infissi, tutta l'impiantistica generale, nuove pavimentazioni, assistenze, revisione tetto e solai, chiusure lucernari, finiture edili di restauro, allarme, porte REI, intonaci e coloriture (interne-esterne), climatizzazione, bagni, fosse biologiche, revisione e rifacimento solai, revisione infissi (interni ed esterni), adeguamenti L.13/89, sicurezza, antincendio, strutture, nuovo ingresso, assistenza edile ai lavori di impiantistica, imballo, trasporto e rimessaggio campioni presenti nelle aree di intervento (guardiana), lavori per opere provvisorie e tutte le opere atte a rendere compiuta e funzionale la realizzazione come da esecutivi di progetto e disposizioni di Legge.	1.712.899,87
1.2	ALLESTIMENTI MUSEOGRAFICI :	440.000,00
1.3	RESTAURO LIGNEO: Pulitura, consolidamento e patinatura l°sala '800, restauro vetrine.	356.000,00
1.4	MULTIMEDIALITA' : Hard/software, didattica, spazi sperimentali, postazioni, schermi, touchscreen.	557.000,00
1.5	SERVIZI E FORNITURE	320.800,00
1.5	ONERI per la SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	91.490,46
	Totale Lavori (Importo di Appalto)	3.478.190,33
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
2.1	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE: (c.l.1D+importi a vacanza, CNPIA, IVA e ritenuta d'acconto comprese) - Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo, Coordinamento per la sicurezza	524.020,00
2.2	SPESE VARIE: Allacciamenti ai pubblici servizi, accantonamenti art. 26, L. 109/94, spese per la pubblicità	40.000
2.3	SPESE IMPREVISTE	338.669,99
2.4	IVA: 10% o 20% secondo la tipologia	496.970,43
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	1.399.660,42
	TOTALE GENERALE (1+2)	4.877.850,75

- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 28/11/2014 veniva approvato lo Studio di Fattibilità ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle OO.PP 2014-2016 e nell'elenco annuale del 2014 per un importo complessivo di spesa a carico dell'Ateneo di € 1.460.000,00;
- con Delibera della Giunta Regione Toscana n. 536, del 13 aprile 2015, veniva approvato lo schema di Accordo di Programma e la corresponsione di un contributo di € 1.000.000,00 alla prima fase dell'intervento;
- con delibera del consiglio di Amministrazione dell'Università del 29/05/2015 si prendeva atto del contributo regionale di € 1.000.000,00, che, pertanto, portava il finanziamento complessivo per la prima fase a € 2.460.000,00;
- in data 08/05/2015 veniva sottoscritto dalla Regione Toscana, l'Università degli Studi di Firenze, il Museo Galileo e il Comune di Vinci l'Accordo di Programma relativamente alla prima fase dell'intervento;
- in data 3 settembre 2015, con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia nr. 112344 (1455), veniva approvato il progetto preliminare, con relativa perizia, stanziamento ed impegno di spesa, relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e all'esecuzione dei lavori e della fornitura di arredi speciali per la rifunionalizzazione della sede di Via Romana del Museo di Storia Naturale – lotto 1 sale della ceroplastica e deposito collezione ornitologica;
- con decreto del Direttore Generale rep. 1858 (146847) del 3 novembre 2015 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento di cui sopra, a mezzo appalto misto comprendente la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori ed arredi per un importo a base di gara di € 1.018.300,00;
- in data 11 maggio 2016, con decreto del Direttore Generale nr. 69474 (2733), veniva disposto l'annullamento del richiamato decreto di indizione e tutti gli atti ad esso presupposti e conseguenti, nonché del bando di gara relativo al detto appalto e tutti gli atti ad esso propedeutici e consequenziali, poiché si ravvisavano azioni *“potenzialmente idonee a procurare vantaggi in sede di formulazione dell'offerta e distorsioni del confronto concorrenziale con gli altri offerenti”*;
- con il decreto di cui al punto che precede si prevedeva altresì di rinnovare con urgenza gli atti ad evidenza pubblica, modificando l'oggetto della gara, in considerazione anche della necessità di accelerare i tempi procedurali di realizzazione dell'opera e di nominare il responsabile unico del procedimento;
- in data 29 giugno 2016, con lettera del Direttore Generale prot. n. 93333, veniva nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Francesco Napolitano, Dirigente dell'Area Edilizia;
- con lettera del Direttore del Sistema Museale di Ateneo, Dr. Giovanni Pratesi del 29/06/2016, prot. n. 93395, si invitava il nuovo Responsabile del Procedimento ad agire in somma urgenza affinché fossero

accelerati i tempi procedurali di realizzazione dell'opera, stante il rischio di perdita del finanziamento regionale e il danno inestimabile conseguente al mancato rispetto di quanto previsto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – all'art. 30 comma 1 – circa l'obbligatorietà della corretta conservazione dei beni culturali (di cui i beni naturalistici fanno parte) con particolare riferimento al grave danneggiamento della collezione ornitologica e alla probabile perdita di esemplari di grande importanza storica e scientifica;

- stante l'urgenza, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ha disposto l'assorbimento dei primi due livelli di progettazione nel livello di progettazione esecutiva, a condizione che fossero mantenuti tutti gli elementi previsti dai livelli omessi e che fosse salvaguardata la qualità della progettazione;
- contestualmente, il Responsabile del Procedimento, in virtù di quanto stabilito e disposto dal comma dell'art. 31 e dal comma 1, lettera d) dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, ha predisposto la procedura negoziata di cui al Decreto del Direttore Generale n. 112599 (1225) del 05/08/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva per la *Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola* nell'ambito del "*Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università di Firenze*";
- a seguito di detta procedura negoziata, in data 05 agosto 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 112599 (1225), l'incarico veniva affidato alla Società L+Partners Srl di Milano; detto incarico è stato poi disposto in via definitiva in data 07 ottobre 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 137432 (1477) e il relativo accordo veniva formalizzato il 29 marzo 2017, con scrittura privata repertoriata al n° 2099, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 4,4%, pari a € 90.012,02 + IVA e C.N.P.A.I.A. (Impegno su fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (CUP: B19D14001250001, CIG: 675717338F);
- la Società L+Partners, ricevuto l'incarico, ha proceduto ad effettuare indagini e sondaggi esplorativi, in accordo con i competenti uffici della Soprintendenza ABAP e del Genio Civile, con l'obiettivo di garantire, nella conseguente progettazione esecutiva, la corretta verifica delle portate dei solai e una definitiva valutazione dello stato di conservazione dei locali oggetto dell'intervento; tali indagini e sondaggi, oltre a rilevare la presenza di affreschi ed elementi decorativi di pregio, hanno portato alla scoperta di importanti lesioni e fessurazioni e hanno messo in evidenza il sottodimensionamento di alcune travi, tanto da richiedere importanti opere di consolidamento, necessarie a garantire la sicurezza e stabilità dei locali in relazione ai carichi previsti e alla presenza di visitatori;
- l'effettivo stato di consistenza di solai e strutture e le conseguenti azioni di risanamento e consolidamento, unitamente alla necessità di ulteriori restauri pittorici e decorativi, determinava, in sede di redazione del progetto esecutivo, un aumento dell'importo dei lavori, non previsto, né prevedibile al momento del progetto preliminare;

- gli esiti di quanto emerso in ambito tecnico ed economico sono stati esposti agli Organi di Governo dell'Ateneo e in data 26 gennaio 2017 il C.d.A. ha deliberato di approvare l'esecuzione del primo lotto funzionale per un importo di lavori fino alla concorrenza di € 2.580.000,00, comprensivo della realizzazione delle dotazioni impiantistiche idonee anche per lo sviluppo dei lotti funzionali futuri;
- in data 23 febbraio 2017 L+Partners ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera, che è stato inserito nel sistema informatizzato regionale nel rispetto dei tempi previsti per la comunicazione alla Regione Toscana come da domanda del 17/03/2017 (Allegato n. 1) Il progetto esecutivo consegnato ha determinato la rimodulazione del Quadro Economico come riportato nell'Allegato n. 2;
- il progetto consegnato, prima dell'approvazione, sarà sottoposto alle amministrazioni competenti per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni comunque denominate e successivamente verificato e validato dal Responsabile del Procedimento.

Considerato che:

- in ottemperanza a quanto riportato nell'elaborato n. 8 del progetto preliminare, approvato dalla Regione Toscana con la Delibera di Giunta n. 963 del 3 novembre 2014, il Responsabile del Procedimento aveva distinto l'importo netto previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a € 1.804.390,33, da quello previsto per gli allestimenti, pari a € 1.696.800,00;
- in base a tali importi, il corrispettivo posto a base della negoziazione per i servizi di ingegneria, in particolare per le attività sottese alla redazione del progetto esecutivo come definite nel C.S.A. e nelle linee guida alla progettazione redatte dal Responsabile del Procedimento, calcolato come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013 n. 143, ammontava a € 94.154,84, oltre a C.N.P.A.I.A. e I.V.A., per un importo complessivo di € 119.463,66;
- le risultanze delle indagini e dei sondaggi esplorativi, eseguiti in armonia con quanto disposto dai competenti uffici di Soprintendenza e Genio Civile, hanno prodotto, in modo del tutto imprevisto e imprevedibile, la necessità di provvedere ad opere aggiuntive, che hanno causato un incremento dell'importo dei lavori, dagli iniziali € 1.804.390,33 agli attuali € 2.584.390,33, così come evidenziato nel Quadro Economico del progetto approvato;
- tali opere supplementari richiedono un impegno aggiuntivo, per i servizi tecnici di ingegneria e architettura, rispetto all'incarico in essere;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere, così come risultano dal quadro economico aggiornato, il compenso per i servizi tecnici di ingegneria e architettura, seguendo il disposto del DM 17/06/2016 (il dettaglio del calcolo è riportato nell'Allegato 1); ha poi calcolato la differenza fra l'onorario così calcolato e l'onorario relativo all'importo originario del servizio affidato a L+Partners, applicando alla differenza lo stesso ribasso applicato in origine, così da mantenere gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto primitivo, come sintetizzato nella seguente

tabella:

-	€ 116.617,36	-	calcolo onorario di cui all'importo progettuale di € 2.584.390,33
-	€ 94.154,84	=	calcolo onorario di cui all'importo progettuale di € 1.804.390,33
-	€ 22.462,52	-	differenza
-	€ 988,35	=	ribasso del 4,4%
-	€ 21.474,17		importo nuovo compenso

Considerato inoltre che:

- il ricorso ad un nuovo contraente, per i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle opere supplementari, sarebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e un consistente incremento dei costi e pertanto l'affidamento di tali servizi rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. b), D. Lgs. 50/16 e rappresenta di fatto una modifica di contratto di appalto in corso di validità;
- rispetto al contratto primitivo, che prevedeva un onorario € 90.012.02, al netto del ribasso del 4.4%, il compenso relativo alle prestazioni supplementari, pari a € 21.474,17, risulta inferiore al 50% e, pertanto, rispetta le previsioni di cui all'art. 106, comma 7, D. Lgs. 50/16;
- il Responsabile del Procedimento ha preventivamente interpellato la Società di progettazione L+Partners, che si è dichiarata disponibile a sottoscrivere all'affidamento del servizio supplementare con cui la stessa si impegna ad operare agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato l'onorario della prestazione supplementare (Allegato n. 3) che è stato accettato dalla Società di Progettazione ed ha richiesto pertanto il nuovo CIG ai sensi di legge;
- il Responsabile del Procedimento darà corso all'adempimento previsto dall'art. 106, comma 5.

Tutto ciò premesso e considerato

il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

propone

all'Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, per le motivazioni espresse in narrativa, di accertare e, se ritenuto legittimo, approvare con proprio atto deliberativo, che i servizi supplementari resisi necessari a seguito delle risultanze delle indagini e dei sondaggi esplorativi sull'edificio interessato dall'intervento e non inclusi nel contratto iniziale, siano affidati, ai sensi del comma 1, lettera b), art. 106 del D.Lgs 50/16, alla medesima Società di Progettazione L+Partners S.r.l. con sede in Via A. da Giussano 21,

20145 Milano, per un importo di € 21.474,17, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A. vigenti, pari a un importo complessivo di € 27.246,43.

In analogia alla precedente imputazione, tale importo potrà essere addebitato nel seguente capitolo di spesa:

UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 – OPERA10.EE10MUSEOSPECOLA (FLUSSO 2017).

Restano validi i disciplinare d'incarico del predetto servizio e le linee guida alla progettazione facenti parte della documentazione relativa all'affidamento originario.

A conclusione della procedura il RUP provvederà a comunicare all'Osservatorio i dati del contratto.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Francesco Napolitano)

Ubicazione Opera

ALLEGATO "3"

COMUNE DI FIRENZE

Provincia FI
Via Romana 17

Opera

Progetto di valorizzazione del patrimonio del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze

Codice Identificativo Gara (CIG): **675717338F**

Codice Identificativo Gara (CIG) servizi complementari: **71399118F1**

Ente Appaltante

Università degli Studi di Firenze

Indirizzo

**FIRENZE
Piazza San Marco 4**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/07/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		
Il Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Napolitano		

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto di valorizzazione del patrimonio del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	1.555.111,17	6,33653 29900%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	391.936,52	8,79046 85500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	637.342,64	7,76706 21100%

Costo complessivo dell'opera : € 2.584.390,33

Percentuale forfettaria spese: 24,01%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400

IMPIANTI – IA.04		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400

IMPIANTI – IA.02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple sità	Codici presta zioni affidate	Somma rie	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Parametri Prestazio ni			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=24,01% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZI A	1.555.111 ,17	6,336532990 0%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.10	0,4500	53.211,67	12.775,99	65.987,66
IA.0 4	IMPIAN TI	391.936,5 2	8,790468550 0%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.10	0,4700	21.050,82	5.054,25	26.105,07
IA.0 2	IMPIAN TI	637.342,6 4	7,767062110 0%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.10	0,4700	19.776,37	4.748,26	24.524,63
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									116.617,36
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									116.617,36

ALLEGATO "2"

CODICE	DESCRIZIONE Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola di Firenze Finanziamento: programma Regionale FESR 2014-2020 Il Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Napolitano	APPROVATO PROGETTO Preliminare	APPROVATO PROGETTO Esecutivo
		Inserire Numero	Inserire Numero
		Inserire Data Delibera	Inserire Data Delibera
		Inserire Data Compilazione	Inserire Data Compilazione
A	LAVORI		
A.1	Opere		
A.1.1	Opere edili e affini	€ 1.830.000,00	€ 1.440.437,29
A.1.2	Impianti elettrici		€ 363.035,13
A.1.3	Impianti meccanici		€ 590.345,00
A.1.4	Altro (...)		
A.1.5	Altro (...)		
	Totale Opere	€ 1.830.000,00	€ 2.393.817,42
A.2	Oneri su Opere		
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini	€ 92.000,00	
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici		
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini, impianti elettrici e meccanici		€ 190.572,91
A.2.5	Oneri per l'applicazione del PSC		
	Totale Oneri su Opere	€ 92.000,00	€ 190.572,91
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%		
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	€ 1.922.000,00	€ 2.584.390,33
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%		
	Totale Lavori	€ 1.922.000,00	€ 2.584.390,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	Traslochi e logistica		
B.1.2	Fornitura attrezzature impianti - Allestimenti multimediali	€ 657.000,00	€ 400.000,00
B.1.3	Fornitura arredi e complementi - Allestimenti museografici	€ 517.000,00	€ 400.000,00
B.1.4	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale - Restauro Ligneo 1° sala 800	€ 356.000,00	€ -
B.1.5	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale - Servizi, forniture e traslochi	€ 320.000,00	€ 251.164,98
B.1.6	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale - Lotto 0		€ 54.162,48
	Totale Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 1.850.000,00	€ 1.105.327,46
B.2	Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		
B.2.4	Verifiche strutturali, pittoriche e lapidee		€ 4.316,00
B.2.5	Altro (...)		
	Totale Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)	€ -	€ 4.316,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.3.1	Alla rete di energia elettrica compreso IVA 22%	€ 40.000,00	€ 25.000,00
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi	€ 40.000,00	€ 25.000,00
B.4	Imprevisti		
B.4.1	Imprevisti compreso IVA 10%	€ 335.000,00	€ 51.687,81
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17;		€ -
B.4.3	Prezzo chiuso		
B.4.4	Altro (...)		
	Totale Imprevisti	€ 335.000,00	€ 51.687,81
B.5	Acquisizione aree o immobili		
B.5.1	Oneri esproprio		
B.5.2	Altro (...)		
	Totale Acquisizione aree o immobili	€ -	€ -
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...		
B.7.10	Progettazione esecutiva		€ 183.077,69
B.7.11	Progettazione specialistica allestimenti		€ 72.842,17
B.7.12	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)		
B.7.13	Direzione e contabilità dei lavori		€ 200.000,00
B.7.14	Direzione Operativa (specificare tipologia professionale)		
B.7.15	Direzione Operativa		
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione		
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione		€ 47.000,00
B.7.18	Frazionamenti catastali		
B.7.19	Incentivo ex art. 92 D. Lgs 163/2006		€ 51.687,81
B.7.20	Conglobamento spese tecniche per DL, CSP, CSE e Collaudo	€ 347.000,00	
	Totale Spese tecniche professionali	€ 347.000,00	€ 554.607,67
B.8	Spese per attività di supporto (servizi non ingegneria)		
	Totale Spese per attività di supporto	€ -	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
	Totale Spese per pubblicità	€ -	€ -
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B.11.5	Collaudo tecnico amministrativo		€ 30.000,00
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio	€ -	€ 30.000,00
B.12	IVA ed eventuali altre imposte		
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%	€ -	€ -
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	€ 192.200,00	€ 258.439,03
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ -	€ -
	Totale IVA sui lavori	€ 192.200,00	€ 258.439,03
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%	€ -	€ -
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10% (Lotto 0)	€ -	€ 5.416,25
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 22%	€ 302.800,00	€ 231.256,30
	Totale IVA su forniture	€ 302.800,00	€ 236.672,54
B.12.7	Contributo previdenziale (CNPAIALP 4%)	€ -	€ 21.316,79
B.12.8	Contributo previdenziale (4%)	€ -	€ -
B.12.9	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ -	€ 117.242,37
B.12.10	IVA sulle spese di supporto (solito calcolo riferito a sezione B8)	€ -	€ -
B.12.11	IVA su spese analisi e collaudi (solito calcolo rif sezione B11)	€ -	€ -
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 495.000,00	€ 633.670,74
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO		
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ -	€ -
	Totale Somme a disposizione	€ 3.067.000,00	€ 2.404.609,67
	IMPORTO TOTALE	€ 4.989.000,00	€ 4.989.000,00