

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Numero della determina** 1963 Prot. n. 174345

**Data della determina** 23/11 /2017

**Oggetto:** G535 - Determina a contrarre art. 32, comma 2 Decreto Legislativo 50/2016. Affidamento procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b Decreto Legislativo 50/2016.

**Contenuto:** Indizione Gara di Appalto telematica MePA, artt. 3 lett. bbbb), 35, comma 1, lett. c D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria del giardino monumentale e parco di Villa La Quiete - aree verdi "a corpo e a misura", nell'ambito del Bando MePA SERVIZI / Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico, per un periodo di anni 1, dal 01 gennaio – 31 dicembre 2018.

**CIG** 7269052379

**Responsabile Unico del Procedimento:** Paolo Luzzi  
**Struttura :** Sistema Museale  
**Dirigente :** Maria Giulia Maraviglia

**Struttura:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**  
  
E. 69.098,23 (importo affidamento stimato presunto oltre oneri fiscali - IVA di legge) oltre E. 625,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.  
  
Bilancio 2017: budget anno 2017 del Sistema Museale – Progetto "10027\_HTS2013" – Fondi per gestione Villa La Quiete

**Allegati Atto:**

**Allegato N. 1** pag. 2 **Relazione Responsabile Unico del Procedimento**

**Allegato N. 2** pag. 4 **"Progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria giardino monumentale e parco di Villa La Quiete".**

**Tipologia di pubblicazione** Integrale

**Data Pubblicazione atto**

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il Decreto del Dirigente dell'Area per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Rep. n. 1833 Prot. 165097 del 09/11/2017, di approvazione del progetto da porre a base di gara per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria del giardino monumentale e parco di Villa La Quiete*" per un periodo di anni 1, dal 01/01/2018 al 31/12/2018, composto dagli elaborati di seguito dettagliati:

- 1. Relazione descrittiva;**
- 2. Capitolato speciale d'appalto;**
- 3. Verifica di conformità alle norme;**
- 4. Elenco Prezzi unitari;**

per un importo stimato di appalto e posto a base di gara pari ad €69.723,30 di cui €69.098,23 soggetti a ribasso, oltre €625,07 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato, con determina prot. n. 149391 (1662) del 16/10/2017 nella persona del dott. Paolo Luzzi, Responsabile della Sezione Orto Botanico del Museo di Storia Naturale;

**VISTA** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento **Allegato di lettera "1"** (parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si evince che:

- si è reso necessario indire gara per l'affidamento dell'appalto in parola
- che l'appalto è a "corpo e a misura"
- il suddetto progetto è stato elaborato dal RUP dott. Paolo Luzzi;
- la Direzione dell'Esecuzione del Contratto è affidata al dott. Luciano Di Fazio;

**ATTESO** che si rende opportuno e necessario indire la procedura di appalto nella forma di *procedura negoziata*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, lett b), D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria del giardino monumentale e parco di Villa La Quiete*" con il criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, corrispondente al prezzo più basso, inferiore all'importo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, contratto a corpo e a misura;

**CONSIDERATO**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo superiore ai 40.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, trova applicazione quanto prevede l'articolo 216, comma 10, del d. lgs 50/2016, ai sensi del quale, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del d.l. 179/2012, convertito, con modificazioni dalla legge 221/2012;



- che corre l'obbligo di ricorrere al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (MEPA), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria, così come disposto dall'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, modificato dall'art. 1, comma 502 della L. 208/2015, la cui violazione, anche in questo caso, determina la nullità del contratto, costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa;

**DATO ATTO** che la Centrale Acquisti, quale Ufficio preposto, nella persona del Dirigente Dott. Massimo Benedetti, in qualità del Responsabile del Procedimento di Gara e contratto:

1. ha accertato che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1 della Legge 488/1999, aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura, mentre sul MePA è disponibile ed attivo il Bando Facility Management Urbano a cui si richiama il Progetto;
2. ha verificato che l'affidamento in parola da effettuarsi tramite ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 3 lett. bbbb) del D.Lgs 50/2016, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta d'offerta (RdO) o mediante trattativa privata secondo le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione approvate da Consip nel mese di giugno 2016;
3. ritiene opportuno e necessario attivare la procedura negoziata, per un importo stimato di appalto e posto a base di gara pari ad €69.723,30 di cui €69.098,23 soggetti a ribasso, oltre €625,07 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria del giardino monumentale e parco di Villa La Quiete*", a corpo e a misura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 let. dddd e let.eeee), del D.Lgs 56/2011, con il criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, CIG 7269052379;
4. che autorizza e delega con il presente atto gli Uffici amministrativi del Sistema Museale nella persona del dott. Matteo Dell'Edera ad eseguire la gara di appalto su Mepa mediante caricamento sulla Piattaforma di specifica RDO a tutti gli operatori iscritti al Bando MEPA "SERVIZI / Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" e individuati dal RUP con i criteri e per le motivazioni dettagliati nella Relazione (Allegata alla presente) ed in esito alle prescritte verifiche di legge nonché alle comunicazioni e pubblicazioni prescritte;
5. che procederà in esito alle risultanze di gara all'approvazione della Determina di Aggiudicazione Definitiva;
6. dà atto che come stabilito nella Delibera 22 dicembre 2015, n. 163 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recante "*Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per l'anno 2016*" l'Ente dovrà versare la somma di € 30,00 per la procedura di gara in argomento, a cura del Sistema Museale;
7. ha verificato sul budget 2017 del Sistema Museale d'Ateneo la regolare imputazione della spesa quanto ai seguenti importi:
  - € 69.723,30 (importo affidamento stimato presunto, oltre oneri fiscali - IVA di legge), CIG 7269052379 budget anno 2017 del Sistema Museale – Progetto "10027\_HTS2013" – Fondi per gestione Villa La Quiete;

- €30,00 (importo Contributo di Gara - CIG 7269052379 quota a carico della S.A.), è finanziata a valere sui fondi di Bilancio 2017 - budget anno 2017 del Sistema Museale – Progetto “10027\_HTS2013” – Fondi per gestione Villa La Quiete;
8. eseguirà la pubblicazione del presente atto sul profilo *web* dell’Amministrazione [www.unifi.it](http://www.unifi.it) al link *Bandi di Gara/Bandi di Gara/Delibere a contrarre* e sul Link *Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016;

**VISTI** gli atti di gara, costituiti dai seguenti elaborati:

- Progetto per l’affidamento del servizio (**Allegato “2”**);
- Relazione del RUP;
- Lettera invito RDO predisposta automaticamente dal MePa e relativi Modelli allegati;

**DATO ATTO** che il contratto di appalto sarà stipulato in forma elettronica nella Piattaforma Mepa, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto che sarà individuato quale aggiudicatario, nella forma di scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/90 è individuato nell’ambito del procedimento in oggetto, limitatamente all’*endoprocedimento* di gara e contratto per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto delle determinazioni di cui alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento **Allegato di lettera “1”**;

## DETERMINA

1. di attivare la procedura negoziata, per un importo stimato di appalto e posto a base di gara pari ad E. 69.723,30 di cui E. 69.098,23 soggetti a ribasso, oltre E. 625,07 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione ordinaria del giardino monumentale e parco di Villa La Quiete*” per un periodo di anni 1, dal 01./01/2018 al 31/12/2018”, a corpo e a misura, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 lett. Dddd e let. eeeee), del D.Lgs 56/201, con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, CIG 7269052379;
2. delegare con il presente atto gli Uffici amministrativi del Sistema Museale, nella persona del dott. Matteo Dell’Edera ad eseguire la gara di appalto su Mepa mediante caricamento sulla Piattaforma di specifica RDO a tutti gli operatori iscritti al Bando MEPA SERVIZI / Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico e individuati dal RUP con i criteri e per le motivazioni dettagliati nella Relazione (allegata alla presente) ed in esito alla stessa alla redazione di specifico Verbale delle operazioni gara, alle prescritte verifiche di legge nonché alle comunicazioni e pubblicazioni prescritte;
3. di prendere atto ed approvare gli atti progettuali;
4. di dare atto della regolare imputazione della spesa come segue:
  - E. 69.723,30 (importo affidamento stimato presunto, oltre oneri fiscali - IVA di legge), CIG 7269052379 budget anno 2017 del Sistema Museale – Progetto “10027\_HTS2013” – Fondi per gestione Villa La Quiete;

- E. 30,00 (importo Contributo di Gara - CIG 7269052379 quota a carico della S.A.), è finanziata a valere sui fondi di Bilancio 2017 - budget anno 2017 del Sistema Museale – Progetto “10027\_HTS2013” – Fondi per gestione Villa La Quiete;
- 5. di pubblicare il presente atto sul profilo *web* dell’Amministrazione [www.unifi.it](http://www.unifi.it) al link *Bandi di Gara/Bandi di Gara/Delibere a contrarre* e sul Link *Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016.

Visto il Dirigente dell’Area per la Valorizzazione  
del Patrimonio Culturale  
F.to Dott.ssa Maria Giulia Maraviglia

IL DIRIGENTE  
Centrale Acquisti  
F.to Dott. Massimo Benedetti



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Struttura proponente Sistema Museale d'Ateneo

Progetto da porre a base di gara finalizzato a:  
**PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
GIARDINO MONUMENTALE E PARCO DI VILLA LA QUIETE**

CIG (si richiede al momento esatto in cui si carica la gara non prima)

## RELAZIONE

### Responsabile Unico del Procedimento

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Paolo Luzzi, Responsabile della Sezione Orto Botanico del Sistema Museale d'Ateneo, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, incaricato con Decreto del Dirigente n. 1662/2017, protocollo 149391 del 16/10/2017.

Con l'obiettivo di affidare il servizio di manutenzione ordinaria del giardino storico monumentale e del parco di Villa La Quiete, da svolgersi nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

È stato predisposto il Progetto da porre a base di gara con proprie risorse in servizio presso il Sistema Museale d'Ateneo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 15, del DLgs 50/2016, (Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto), che si compone dei seguenti elaborati:

- ✓ il Capitolato di appalto (normativo e prestazionale);

La quota prevalente è costituita dall'appalto di un servizio.

Sulla base del progetto sopra richiamato, mediante indagini di mercato si è pervenuti alla determinazione dell'importo da porre a base di gara pari a di €. 69.098,23, oltre € 625,07 per la sicurezza e interferenza non soggetti a ribasso;

Relativamente alla modalità adottata per l'individuazione della base d'asta, per il costo della manodopera sono stati adottati i prezzi orari del settore agricolo e florovivaistico, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Per il resto sono stati adottati i prezzi delle precedenti procedure di gara.

La copertura finanziaria della spesa è assicurata dal budget anno 2017 del Sistema Museale di Ateneo sulle seguenti voci, a seconda della tipologia dei beni e servizi, ed è autorizzata dalla dirigente Dott.ssa Maria Giulia Maraviglia:

- ✓ - Progetto "10027\_HTS2013" – Fondi per gestione Villa La Quiete;

La fornitura del servizio in argomento è acquisibile sul Mercato Elettronico (Mepa);

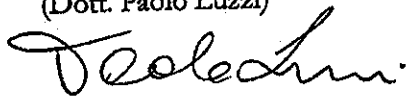
- Il Direttore di Esecuzione del contratto è nominato ed individuato internamente al Sistema Museale d'Ateneo nella persona di – Dott. Luciano Di Fazio;
- il Progetto e la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento possono essere trasferiti all'Ufficio preposto "obiettivo strategico" Centrale Acquisti per l'avvio della procedura di gara e conseguente contrattualizzazione.

Per tali motivazioni e per quanto sopra esposto la Sottoscritta

### PROPONE

Di attivare l'appalto in oggetto e la relativa documentazione progettuale, con trasferimento della stessa alla Centrale Acquisti di Ateneo per l'espletamento della procedura di appalto e la contrattualizzazione.

il sottoscritto RUP  
(Dott. Paolo Luzzi)



Firenze 18/10/2017

**Allegati:**

- il Capitolato di appalto (normativo e prestazionale);

**“PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
GIARDINO MONUMENTALE E PARCO DI VILLA LA QUIETE”**

**01 gennaio – 31 dicembre 2018**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DOTT. PAOLO LUZZI**

**RESPONSABILE DELL’ESECUZIONE DEL SERVIZIO DOTT. LUCIANO DI FAZIO**



## **1. Relazione descrittiva**

- 1.1 Premessa
- 1.2 Oggetto dell'appalto
- 1.3 Descrizione delle opere da eseguire
- 1.4 Utilità dell'opera
- 1.5 Modalità di affidamento del servizio

## **2. Capitolato speciale d'appalto**

## **3. Verifica di conformità alle norme**

- 3.1 Indicazioni in materia di sicurezza

## **4. Allegati e quadro economico**

- 4.1 Elenco Prezzi unitari;

## 1. RELAZIONE DESCRITTIVA

### 1.1 Premessa

Il Sistema Museale d'Ateneo ha deciso di appaltare il servizio di manutenzione ordinaria del giardino storico monumentale e del parco di Villa La Quiete per rispondere alle esigenze di conservazione e mantenere l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

### 1.2 Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del giardino storico monumentale e del parco di Villa La Quiete, da svolgersi nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità indicate negli articoli successivi.

### 1.3 Luogo di esecuzione dell'appalto

Giardino monumentale e parco di Villa La Quiete

Via di Boldrone, n. 2

50142 - Firenze

### 1.4 Descrizione delle opere da eseguire

L'obiettivo dell'appalto ha per oggetto l'affidamento della manutenzione ordinaria del giardino storico monumentale e del parco di Villa La Quiete. Sono comprese nel servizio tutte le operazioni di manutenzione: sarchiatura e zappatura della base degli alberi, arbusti e delle fioriture, scerbatura della vegetazione erbacea infestante, tosatura superfici prative, aspirazione fogliame, potature arboree ed arbustive, concimazione arbusti e prati, trattamenti fitosanitari. L'appalto è strutturato con prestazione a misura e a corpo, e i servizi richiesti prevedono in modo sintetico i seguenti interventi:

- manutenzione completa del verde del giardino;
- monitoraggio dello stato vegetativo.

### 1.5 Utilità dell'opera

Il fine e le caratteristiche principali del programma dovranno:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde di Villa La Quiete nelle diverse tipologie attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento nel rispetto dei tempi di programmazione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori;
- tenere conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro e fruibilità, elevando lo standard qualitativo;
- prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi;

### 1.6 Modalità di affidamento del servizio, ammontare dell'appalto, durata del servizio

Il presente appalto pubblico verrà affidato a mezzo di gara ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 (nel prosieguo indicato anche come Codice dei contratti o solo Codice o solo Decreto) mediante procedura di RDO aperta a tutti gli operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel proseguo indicato MEPA) per la categoria merceologica CPV 77310000-6 Manutenzione Parchi e Giardini

Storici che contemplino lo svolgimento del servizio per la città Firenze, che abbiano la capacità tecnica e professionale (art. 83 c. 1 lett. c Decreto Legislativo 50/2016), rispondenti a quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto riguarda gli interventi da eseguire si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante.

**Il contratto avrà durata 01 gennaio 2018 – 31 dicembre 2018.**

Allo scadere del contratto di cui al presente appalto e nel caso in cui l'Amministrazione non abbia ancora completato gli atti necessari per la procedura di aggiudicazione, l'impresa è tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di 90 (novanta) giorni.

Il contratto sarà stipulato tramite piattaforma telematica per il periodo 01 gennaio 2018 – 31 dicembre 2018. L'importo presunto è di €. 69.723,30= al netto dell'I.V.A., e più precisamente €. 69.098,23= più I.V.A. soggetti a ribasso ed €. 625,07= più I.V.A. per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facenti parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione del Giardino Storico di Villa La Quiete di pertinenza del Sistema Museale dell'Università degli Studi di Firenze fornisce, oltre al presente Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti allegati:

- Allegato: Elenco Prezzi Unitari;

**2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA GIARDINO MONUMENTALE E PARCO DI VILLA LA QUIETE**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di manutenzione ordinaria del Giardino monumentale e parco di Villa La Quiete del Sistema Museale dell'Università degli Studi di Firenze.

Il servizio di manutenzione dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado, soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, arbusti, prati.

Il dettaglio delle lavorazioni previste dal servizio risulta specificato nel quadro riportato nell'art. 28.

L'appalto non è ripartito in lotti.

**ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO**

1. L'importo del corrispettivo dovuto per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto è definito in apposita clausola contrattuale, tenuto conto che l'importo progettuale dei lavori medesimi **su base annua** (periodo 01.01.2018-31.12.2018) è di così articolato:

<b>A)</b>	<b>Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	<b>69.723,30</b>
<b>A1)</b>	<b>Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere</b>	<b>Euro</b>	<b>625,07</b>
<b>A)+A1)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>69.098,23</b>

L'appalto è aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di attuazione del piano di sicurezza.

Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate con relativi oneri di smaltimento e quanto occorre per dare il servizio a perfetta regola d'arte. Intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato o nell'elenco prezzi allegato (allegato 4.1). A carico della stazione appaltante rimane l'I.V.A. nella misura in vigore.

Non sono ammesse offerte in aumento.

**ART. 3 - DURATA E FORMA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto viene stabilita per il periodo dal 01.01.2018 e scadenza il 31.12.2018. Allo scadere del contratto di cui al presente appalto e nel caso in cui l'Amministrazione non abbia ancora completato gli atti

necessari per la procedura di aggiudicazione, l'impresa è tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di 90 (novanta) giorni.

#### **ART. 4 – ADEMPIMENTI ED IMPEGNI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione del servizio di cui all'art. 1 ed è tenuto a:

- a. assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico–amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- b. operare in stretta collaborazione con i competenti servizi del Sistema Museale, che avranno compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione;
- c. adottare nell'esecuzione dei servizi provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi in genere;
- d. segnalare tempestivamente agli organi tecnici del Sistema Museale eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, ecc. presenti nelle aree affidate in appalto, ferma restando la disponibilità a far fronte ad eventuali interventi in quanto attinenti alla minuta manutenzione;
- e. eseguire il servizio in oggetto nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per i servizi oggetto dell'appalto.

#### **ART. 5 – COSTI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- a. l'organizzazione del servizio;
- b. la gestione del servizio;
- c. ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, assicurazioni obbligatorie, indennità, spese generali e utili, oneri di trasporto, con mezzi abilitati, del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- d. ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione del servizio, carichi, trasporti, scarichi, correzione fisica e chimica dei terreni, riporti, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte.

#### **ART. 6 – IMPEGNI E CONTROLLI DA PARTE DELL'ENTE**

Il Sistema Museale è impegnato a garantire tutta la possibile collaborazione attraverso i propri servizi nella fase di programmazione del servizio.

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento del servizio oggetto d'appalto e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario.

L'Amministrazione attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare: a. qualità del servizio;

- osservanza degli adempimenti previsti dal capitolato;

- rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.

Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno all'impresa ed allo scopo è facoltà del Sistema Museale di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei luoghi in cui si svolgono le attività programmate.

#### **ART. 7 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI.**

L'elenco delle aree con le rispettive superfici e la descrizione delle tipologie dei servizi di cui all'art. 28, si intende accettato dalle imprese partecipanti.

Il Sistema Museale si riserva la facoltà di ridurre o aumentare i servizi alle condizioni contrattuali, fermo restando il rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti.

#### **ART. 8 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CLAUSOLA SOCIALE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 4, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento, a pena di esclusione.

Il Sistema Museale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta ritenuta valida.

#### **ART. 9 – MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE**

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 10 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di manutenzione del Giardino storico di Villa La Quiete dovrà essere espletato secondo le modalità indicate ed in conformità al Capitolato.

L'Impresa appaltatrice dovrà indicare alla Stazione appaltante, prima della consegna del servizio, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 145/2000, una propria sede operativa, nel luogo dove ha sede la Direzione del servizio, cui poter far riferimento per le comunicazioni, sia di giorno che di notte, nei giorni feriali e festivi, tale da garantire in breve tempo l'organizzazione di una squadra di pronto intervento con uomini e mezzi d'opera adeguati per far fronte ad eventuali emergenze senza che per questo l'Impresa possa richiedere particolari compensi.

Unitamente alla sede operativa, dovrà essere indicato il nominativo di un responsabile tecnico del servizio, scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore.

Il responsabile tecnico dell'attività è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni, secondo le modalità stabilite dal presente atto.

Il programma esecutivo del servizio in oggetto può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante comunicazione, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione del servizio e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento della manutenzione, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione Appaltante;
- c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante;
- d) per consentire il regolare svolgersi dell'attività istituzionale della stazione appaltante.

In ogni caso il programma esecutivo del servizio in oggetto deve essere coerente con il D.U.V.R.I. e con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere ed eventualmente integrato ed aggiornato. In generale l'impresa dovrà seguire un cronoprogramma elaborato in collaborazione con il Responsabile del Servizio del Sistema Museale d'Ateneo.

In generale, nell'ambito di ogni singolo intervento, l'impresa avrà la facoltà di sviluppare gli interventi sulle singole aree nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali e in quelli previsti dal cronoprogramma, purché a giudizio del Responsabile del Servizio del Sistema Museale d'Ateneo, le modalità prescelte non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita degli stessi ed agli interessi della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento su specifiche aree che verranno indicate, entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi; la ditta avrà quindi l'obbligo di eseguire determinati interventi sulle specifiche aree che gli vengono indicate dal Responsabile del Servizio del Sistema Museale entro il termine che dallo stesso gli sarà indicato.

A richiesta del Responsabile del Servizio del Sistema Museale, l'appaltatore dovrà presentarsi senza compenso a tutte le visite e rilevamenti delle aree finalizzati alla definizione puntuale degli interventi da eseguire.

#### **ART. 11 – GARANZIA DEFINITIVA**

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, deve costituire la cauzione definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/16, in uno dei modi stabiliti dalla Legge, nella misura del 10% dell'importo del contratto al netto di Iva, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione del Sistema Museale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che la Stazione appaltante dovesse pagare qualora debba provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato all'aggiudicatario in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

La garanzia fideiussoria è aumentata nei casi e con le modalità di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risulti insufficiente. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui all'Amministrazione abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, senza giustificato motivo, il Sistema Museale avrà la facoltà di rivalersi su tutta la garanzia definitiva, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

#### **ART. 12 – CONTRATTO DI LAVORO, PREVENZIONE INFORTUNI - RESPONSABILITÀ**

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di Lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

Il Sistema Museale considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario. L'impresa si deve perciò impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza.

I costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

#### **ART. 13 – RESPONSABILITÀ CIVILE – ASSICURAZIONI**

L'impresa aggiudicataria sarà comunque, direttamente ed indirettamente, totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto della Stazione appaltante che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione ad eventuali piante e rami che per la loro instabilità possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità con l'adozione immediata dei provvedimenti del caso. La responsabilità di eventuali danni causati a terzi derivanti da mancato controllo, mancato o tardivo intervento in tal senso sarà a carico dell'Impresa aggiudicataria.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi o opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

A tale scopo la Ditta appaltatrice dovrà garantire congrue coperture assicurative, da stipularsi con Compagnie primarie, a copertura dei seguenti rischi:



a) R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) per danni arrecati al Sistema Museale o ad altri nello svolgimento dell'attività oggetto di appalto. Oggetto della copertura assicurativa dovrà essere l'attività gestionale prevista nel presente capitolato e dal progetto - offerta comprese le attività accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

La garanzia R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) dovrà avere un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00 per sinistro, € 1.500.000,00 per persona, € 500.000 per cose.

La garanzia R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori) dovrà avere un massimale di € 2.000.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona.

Estensioni di garanzia R.C.T./R.C.O. :

- a. uso e/o conduzione dei locali, impianti, nonché utilizzo di macchinari, attrezzature loro consegnati e quant'altro di utile e necessario allo svolgimento dell'attività oggetto del presente appalto;
- b. committenza di lavori e servizi;
- c. danni a cose in consegna e/o custodia;
- d. copertura dei danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione delle attività assicurate;
- e. copertura dei danni alle cose sulle quali o nelle quali si eseguono i lavori;
- f. copertura dei danni a cose di terzi derivanti da incendio di beni dell'aggiudicatario o da lui detenuti;
- g. copertura della responsabilità civile personale di tutte le persone preposte allo svolgimento dei servizi (dipendenti, subappaltatori e loro dipendenti, lavoratori, ecc.);
- h. danni da inquinamento dovuti ad evento di natura accidentale, sino alla concorrenza di € 300.000,00;
- i. danni derivanti dalla proprietà ed operatività di mezzi di trasporto o di sollevamento, macchine operatrici o similari impiegate per le operazioni connesse all'attività;
- j. danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, ecc.);
- k. danni cagionati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, ecc), inclusa la loro responsabilità personale;
- l. danno biologico;
- m. malattie professionali.

In nessun caso la compagnia assicuratrice dell'Appaltatore potrà rivalersi sul Sistema Museale.

Copia della polizza dovrà essere consegnata dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto. L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze non esonerano l'affidatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, anche in ragione dell'applicazione di scoperti e/o franchigie sui contratti assicurativi.

#### **ART. 14 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il corrispettivo spettante all'impresa verrà corrisposto previa richiesta formale ogni qual volta l'ammontare del servizio avrà raggiunto l'importo di €. 20.000,00 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di legge.

- a. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/16.
- b. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono al servizio posto a base d'asta di cui all'articolo 2, comma 1, colonna a), mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui

all'articolo 2, comma 1, colonna b), costituiscono vincolo negoziale i prezzi indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante nell'elenco prezzi unitari.

Il corrispettivo verrà pagato a mezzo mandato entro trenta (30) giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previa verifica della regolarità del servizio svolto. Se venga disconosciuta la regolarità delle fatture e il Sistema Museale procederà a contestazioni, verrà effettuato nei termini solo il pagamento della somma non contestata.

#### **ART. 15 – REVISIONE PREZZO**

Nel presente appalto non è prevista la possibilità di revisione dei prezzi.

#### **ART. 16 – VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Responsabile del Servizio del Sistema Museale, anche a mezzo dei propri incaricati, potrà in ogni momento effettuare verifiche e controlli sull'operato dell'impresa appaltatrice. Eventuali problemi connessi alla gestione del servizio verranno valutati e risolti con il responsabile tecnico dell'Impresa affidataria.

Il persistere di inadempimenti o negligenze da parte dell'impresa comporterà la sospensione dei pagamenti nonché la rifusione di eventuali danni.

#### **ART. 17 - PENALITA'**

Il Sistema Museale si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale di importo massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuale del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dal Responsabile del Servizio del Sistema Museale venga riscontrata la mancata o incompleta esecuzione delle prestazioni indicate nel capitolato all'articolo 28.

L'esatto importo delle penali sarà segnalato all'appaltatore a mezzo comunicazione di servizio e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per il Sistema Museale, ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

In ognuna delle ipotesi sopra previste la Stazione appaltante non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento del maggior danno. In caso di carenze e/o mancata esecuzione delle prestazioni il Sistema Museale potrà provvedervi d'ufficio con proprio personale o ricorrendo a terzi, ciò a totale carico dell'impresa, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà essere sempre preceduta da formale diffida da intimarsi con idonea comunicazione.

Qualora l'appaltatore non faccia pervenire al Sistema Museale le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del Sistema Museale, quest'ultimo potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni rimaste non eseguite, a spese e carico dell'appaltatore inadempiente.

#### **ART. 18 - DIFFIDA AD ADEMPIERE**

Fermo quanto disposto dal precedente articolo, nel caso in cui il servizio venga svolto in maniera imprecisa, non accurata od a regola d'arte, il Responsabile del Procedimento del Sistema Museale, provvederà ad inviare formale diffida all'appaltatore ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso, precisando in tale comunicazione la gravità degli inadempimenti e l'entità delle sanzioni che si intende applicare. Qualora la Ditta non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non faccia pervenire al Sistema Museale le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del Responsabile del Procedimento del Sistema Museale, quest'ultimo potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni non correttamente

eseguite, a spese e carico della ditta inadempiente. L'invio di tre diffide nel corso dell'esecuzione del servizio costituirà titolo per la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 .

#### **Art . 20 – SUBAPPALTO**

Eventuali subappalti, per un importo massimo del 30% dell'importo del contratto, sono subordinati a specifiche preventive autorizzazioni della Stazione appaltante da concedersi come previsto dalle leggi in materia, con particolare riferimento all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente quanto previsto dal comma 9 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme, oltre che delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente capitolato, da parte dei subappaltatori.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante con specifico provvedimento, previa verifica del possesso in capo al subappaltatore dei medesimi requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale.

I requisiti di carattere economico-finanziario saranno da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che il subappaltatore intende eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

#### **ART. 21 – REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti generali**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- c) Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- d) Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

##### **Capacità economica – finanziaria**

- a. Avere realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi alla data di pubblicazione del bando sul MEPA un fatturato minimo annuo non inferiore a € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00);
- b. Avere realizzato un fatturato annuo dichiarato ai fini I.V.A., nel triennio 2014 - 2016, specifico per prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, non inferiore a € 130.000,00 (centotrentamila/00). Il Concorrente dovrà dimostrare tale fatturato presentando l'elenco dei principali servizi specifici prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari del servizio stesso;
- c. Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

I requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori economici partecipanti alla procedura, in forma singola o associata.

Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dal/dai mandanti ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di consorzio di cui alle lettere b), c) comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o dalle Consorziatoe per le quali il Consorzio stesso partecipa. Conseguentemente la dichiarazione del possesso del requisito dovrà essere prodotta dal Consorzio o dalle Consorziatoe.

### **Capacità tecnico-professionale**

Aver effettuato nell'ultimo triennio (2014 - 2016) almeno due servizi di manutenzione di Parchi e Giardini Storici per un importo complessivo di € 130.000,00.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio di concorrenti tale documentazione relativa ai requisiti di capacità tecnico-professionale deve essere prodotta dalla mandataria.

In caso di consorzio di cui alle lettere b), c) comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o dalle Consorziatoe per le quali il Consorzio stesso partecipa. Conseguentemente la dichiarazione del possesso del requisito dovrà essere prodotta dal Consorzio o dalle Consorziatoe.

### **ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Sistema Museale potrà risolvere il contratto per inderogabili esigenze pubbliche o per gravi inadempienze dell'appaltatore, nel rispetto di quanto previsto nel presente articolo e precedenti.

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, il Sistema Museale potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- a) gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di tre diffide formali da parte del Sistema Museale;
- b) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile;
- c) arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente Capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;
- d) mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;
- e) subappalti non autorizzati dal Sistema Museale.

In caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi di cui sopra, non spetta alla ditta alcun indennizzo, e la Stazione appaltante ha facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato al Sistema Museale.

La Stazione appaltante comunicherà la risoluzione del contratto all'appaltatore con raccomandata R.R.

In caso di risoluzione del contratto la Stazione appaltante potrà scegliere:

- a. o di far proseguire il servizio fino al periodo di due mesi dall'avviso di risoluzione alle stesse condizioni;
- b. oppure affidare il servizio a terzi per il periodo di tempo necessario a procedere al nuovo affidamento del servizio, attribuendone gli eventuali maggiori costi rispetto ai corrispettivi stabiliti nel contratto all'aggiudicatario.

E' sempre comunque fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni derivati dalle inadempienze, potendo rivalersi la Stazione appaltante su eventuali crediti dell'appaltatore, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o formalità di alcun genere.

#### **ART. 23 – RECESSO UNILATERALE DELL'APPALTATORE**

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, la Stazione appaltante avrà facoltà di rivalersi su tutta la garanzia definitiva, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

#### **ART. 24 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitrati e si rivolgono unicamente all'Autorità Giudiziaria.

Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Firenze.

#### **ART. 25 – SPESE ED ONERI ACCESSORI**

Il contratto sarà stipulato tramite piattaforma telematica (MEPA).

La Stazione appaltante inoltre si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ed alla stipulazione del contratto, fino a quando tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e ad esso necessari o dipendenti hanno conseguito piena efficacia giuridica a norma di legge.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, per mancata presentazione dei documenti richiesti nel termine stabilito o per altre ragioni ostative, la Stazione appaltante si riserva di aggiudicare il contratto al secondo classificato.

La stipulazione del formale contratto resta subordinata alle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrarre. Tutte le spese relative al contratto di appalto e ad esso inerenti ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **ART.26 – TRATTAMENTO DEI DATI**

##### **Informativa sulla Privacy ai sensi art. 13 D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i..**

Il D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i. garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto citato:

- a. il trattamento ha la finalità di acquisire le informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa, ai fini della partecipazione alla gara oggetto della presente procedura di aggiudicazione. In particolare, il trattamento sarà connesso all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con questa Amministrazione e per il tempo a ciò necessario;
- b. il trattamento potrà comportare operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i.;
- c. il trattamento degli stessi verrà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti automatizzati (ad esempio, utilizzo procedure e supporti elettronici), con logiche correlate alle finalità di cui al precedente punto 1) e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- d. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per il conseguimento delle finalità di cui sopra; il loro mancato, parziale o inesatto conferimento avrà come conseguenza l'impossibilità di dar corso all'offerta;
- e. i dati verranno comunicati e pubblicati in applicazione delle norme in materia di appalti pubblici;
- f. in relazione al trattamento l'aggiudicatario potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i. (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge), avendo come riferimento il Responsabile del trattamento degli stessi per il Sistema Museale individuato nel Dirigente a cui dovrà essere rivolta l'istanza.

Il titolare del trattamento è il Sistema Museale dell'Università degli studi di Firenze, con sede in Piazza San Marco, n. 4 – 50121 Firenze.

**ART.27 – INFORMAZIONI FORNITE DAL COMMITTENTE ALL'APPALTATORE IN MERITO AI RISCHI SPECIFICI PRESENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL D.U.V.R.I. AI SENSI DELL'ART. 26 D. LGS. N. 81/08 E S.M.I..**

Poiché nell'ambito nell'appalto non si riscontrano interferenze fra l'attività lavorativa svolta dai dipendenti della ditta appaltatrice e quella svolta dai dipendenti della committente, non ricorre l'obbligo della redazione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i..

**ART.28 - ELENCO CATEGORIE DEI SERVIZI**

Nelle aree oggetto d'intervento, le attività da eseguirsi dovranno essere le seguenti:

Area di intervento	Prestazioni da eseguire
<b>Belvedere</b>	
Siepi in bosso del labirinto	Potatura di ritorno di siepe geometrizzata sempreverde con altezza fino a cm. 40 da adeguarsi a tutte le siepi, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Viali e aree inghiaiate	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Arbusti in piena terra	Potature arbusti in piena terra, erbacee perenni, aromatiche, iris per tutta la durata del contratto.
Sarchiatura aiuole	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Giardino storico</b>	
Siepi geometrizzate	Potatura di ritorno di siepe geometrizzata sempreverde con altezza non oltre cm. 60 da adeguarsi a tutte le siepi, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Siepi alla Samaritana	Potatura di siepi e guanciali sempreverdi di altezza variabile da cm. 150 a cm. 600 con forbicioni a mano, tosasiepi a motore con l'utilizzo di scala aerea con cestello di sicurezza, con l'ausilio di picchetti e fili per rispettare la forma geometrica corretta e il taglio abituale compresa la regolarizzazione dei rami sporgenti previa legatura, ove necessario, con filo idoneo al fine di mantenere gli stessi nella sagoma geometrizzata, la pulizia della base della siepe comprendente la rimozione delle foglie secche, piante infestanti, detriti vari, la raccolta, il carico ed il trasporto del

	materiale di risulta alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Piante da frutto, rosai, aranci amari in piena terra	Potature e sistemazione tutori alle piante floreali in vaso, agrumi e arbusti in piena terra, erbacee perenni, aromatiche, iris e piante da frutto per tutta la durata del contratto. Compresa la posa e la successiva rimozione delle stuoie in canniccio (fornite dal cliente) per proteggere gli aranci amari.
Sarchiatura Aiuole	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Fontane	Manutenzione e pulizia delle fontane esistenti nel giardino storico. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Prati	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccogliatore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Cortili interni</b>	
Viali e aree inghiaiate	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Sarchiatura aiuole	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Arbusti in piena terra	Potature arbusti in piena terra
<b>Parco alberato</b>	
Siepi perimetrali	Potatura di siepi e guanciali sempreverdi di altezza variabile da cm. 150 a cm. 500 con forbicioni a mano, tosaiepi a motore con l'utilizzo di scala aerea con cestello di sicurezza, con l'ausilio di picchetti e fili per rispettare la forma geometrica corretta e il taglio abituale compresa la regolarizzazione dei rami sporgenti previa legatura, ove necessario, con filo idoneo al fine di mantenere gli stessi nella sagoma geometrizzata, la pulizia della base della siepe comprendente la rimozione delle foglie secche, piante infestanti, detriti vari, la raccolta, il carico ed il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Piante ad alto fusto	Potatura del secco a piante di alto fusto presenti all'interno del giardino e del parco, comprendente: delimitazione dell'area interessata dai lavori sopra indicati con adeguata cartellonistica. I lavori saranno eseguiti mediante l'ausilio di scala aerea con cestello di sicurezza, per mezzo di motosega, con ogni cura per ottenere un taglio netto idoneo alla pronta guarigione della stessa ed alla preservazione dell'attacco di agenti fitopatogeni, impiego di fungicida cicatrizzante per tagli superiori a cm 7 di diam. (se necessario), diramatura ed appezzatura della legna e frascame a terra. Qualora fosse necessario, sarà previsto il calo a terra del potato mediante corde di sicurezza per evitare danni a persone o cose. Compreso il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche di tutto il legname e frascame e quanto altro occorra per rendere l'opera ultimata a regola d'arte.
Prati	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccogliatore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non

	possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria “non nocivo”, per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
<b>Orto</b>	
Sarchiatura	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria “non nocivo”, per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Prato	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccogliatore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Agrumi e piante da fiore in vaso</b>	
Trasporto vasi di agrumi	Intervento per il ricovero, in autunno, di piante in vaso di agrumi e floreali dal giardino alla limonaia e alle serre e viceversa in primavera, con mezzo meccanico idoneo mediante imbracatura con cinghie, compreso l'ancoraggio dei vasi con fili di ferro alle apposite basi di pietra, messa in piano con zeppe in legno.
Annaffiatura agrumi	Innaffiatura delle piante in vaso di agrumi e floreali e delle piante a dimora del complesso museale, durante tutta la durata del contratto e secondo le indicazioni della D.L. Nei mesi invernali, da Novembre a Marzo, annaffiatura una volta al mese a mano. Negli altri mesi annaffiatura con impianto a goccia.
Rinvaso agrumi	Rinvaso delle piante di agrumi e floreali, eseguito in parte con sollevamento con mezzi meccanici, reinterro con appositi terricci e ricollocazione sulle apposite basi secondo le indicazioni della D.L..
<b>Giardino delle Suore</b>	
Prato	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccogliatore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Siepi geometrizzate	Potatura di siepe geometrizzata sempreverde con altezza non oltre cm. 100, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligata, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
<b>In tutte le aree del Giardino e Parco</b>	Raccolta di foglie secche nell'ambito del complesso museale mediante rastrellatura, scopa metallica e soffiatore, compresa la ripulitura dei risciacqui, delle fossette adiacenti i viali e dei pozzetti e griglie dove esistenti, successivo carico e trasporto in parte negli appositi spazi all'interno del parco e in parte alle pubbliche discariche, ogni qualvolta la D.L. la ritenga necessaria per tutta la durata del contratto
	Trattamenti antiparassitari e concimazioni appropriate alle piante di agrumi e floreali in conche e vasi, rose, bossi, arbusti in piena terra, piante da frutto e tappeti erbosi per tutta la durata del contratto.





### 3. VERIFICA DI CONFORMITA' ALLE NORME

#### 3.1 Indicazioni in materia di sicurezza

#### **VALUTAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA AI SENSI DELL' ART. 26 COMMA 3 DEL D. LGS. 9 APRILE 2008 N. 81**

Il comma 3 dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/08 stabilisce che "Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di opera e va adeguato in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e forniture".

Essendo prevista per l'esecuzione del servizio la presenza in cantiere di una sola impresa, non si è resa necessaria la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.. Per quanto riguarda l'eventuale applicazione, si farà riferimento alla direttiva n. 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili, previste dal D.Lgs. n. 81/2008.

Alla luce degli interventi previsti si precisa che, stante la modesta entità degli stessi e le caratteristiche specifiche (micro cantieri o cantieri itineranti) non si ritiene necessario predisporre un piano di sicurezza e di coordinamento.

Nel caso in cui si dovessero eseguire interventi rilevanti o rientranti nei casi contemplati dalla norma vigente, sarà predisposto apposito coordinamento in capo a tecnico abilitato.

Il servizio deve comunque essere svolto nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

In ogni caso resta in capo alla Ditta l'obbligo di esibire il Piano Operativo per la Sicurezza.

La realizzazione delle opere non darà luogo alla produzione di alcun tipo di elemento inquinante che possa causare danno all'ambiente circostante; vista la loro natura, si escludono rischi causati da eventuali esplosioni, incendi o rotture che comportino rilasci nell'ambiente di sostanze tossiche, sversamenti accidentali o sostanze pericolose.

#### 4. ALLEGATI

##### 4.1 Elenco prezzi unitari

Area di intervento	Superfici/metrature/ quantità	Prestazioni da eseguire
<b>Belvedere</b>		
Siepi in bosso del labirinto	A corpo 2000 euro	Potatura di ritorno di siepe geometrizzata sempreverde con altezza fino a cm. 40 da adeguarsi a tutte le siepi, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Viali e aree inghiaiate	A corpo 1500 euro	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Arbusti in piena terra	A corpo 500 euro	Potature arbusti in piena terra, erbacee perenni, aromatiche, iris per tutta la durata del contratto.
Sarchiatura aiuole	A corpo 1000 euro	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Giardino storico</b>		
Siepi geometrizzate	Mq. 1500 a 3,69 euro 5.535 euro	Potatura di ritorno di siepe geometrizzata sempreverde con altezza non oltre cm. 60 da adeguarsi a tutte le siepi, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Siepi alla Samaritana	190 mq. a 5,94 euro 1128,60 euro	Potatura di siepi e guanciali sempreverdi di altezza variabile da cm. 150 a cm. 600 con forbicioni a mano, tosasiepi a motore con l'utilizzo di scala aerea con cestello di sicurezza, con l'ausilio di picchetti e fili per rispettare la forma geometrica corretta e il taglio abituale compresa la regolarizzazione dei rami sporgenti previa legatura, ove necessario, con filo

		idoneo al fine di mantenere gli stessi nella sagoma geometrizzata, la pulizia della base della siepe comprendente la rimozione delle foglie secche, piante infestanti, detriti vari, la raccolta, il carico ed il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Piante da frutto, rosai, aranci amari in piena terra	A corpo 2000 euro	Potature e sistemazione tutori alle piante floreali in vaso, agrumi e arbusti in piena terra, erbacee perenni, aromatiche, iris e piante da frutto per tutta la durata del contratto. Compresa la posa e la successiva rimozione delle stuoie in canniccio (fomite dal cliente) per proteggere gli aranci amari.
Sarchiatura Aiuole	1200 mq a 2,60 euro 3120 euro	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	A corpo 2500 euro	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Fontane	A corpo 1000 euro	Manutenzione e pulizia delle fontane esistenti nel giardino storico. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Prati	25.000 mq a 0,160 euro 4000 euro	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccoglitore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Cortili interni</b>		
Viali e aree inghiaiate	A corpo 800 euro	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Sarchiatura aiuole	Mq 300 a 2,60 euro 780 euro	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Arbusti in piena terra	A corpo 500 euro	Potature arbusti in piena terra
<b>Parco alberato</b>		
Siepi perimetrali	mq 350 aa 5,94 euro 2.079 euro	Potatura di siepi e guanciali sempreverdi di altezza variabile da cm. 150 a cm. 500 con forbicioni a mano, tosasiepi a motore con l'utilizzo di scala aerea con cestello di sicurezza, con l'ausilio di picchetti e fili per rispettare la forma geometrica corretta e il taglio

		abituale compresa la regolarizzazione dei rami sporgenti previa legatura, ove necessario, con filo idoneo al fine di mantenere gli stessi nella sagoma geometrizzata, la pulizia della base della siepe comprendente la rimozione delle foglie secche, piante infestanti, detriti vari, la raccolta, il carico ed il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Piante ad alto fusto	A corpo 5000 euro	Potatura del secco a piante di alto fusto presenti all'interno del giardino e del parco, comprendente: delimitazione dell'area interessata dai lavori sopra indicati con adeguata cartellonistica. I lavori saranno eseguiti mediante l'ausilio di scala aerea con cestello di sicurezza, per mezzo di motosega, con ogni cura per ottenere un taglio netto idoneo alla pronta guarigione della stessa ed alla preservazione dell'attacco di agenti fitopatogeni, impiego di fungicida cicatrizzante per tagli superiori a cm 7 di diam. (se necessario), diramatura ed appezzatura della legna e frascome a terra. Qualora fosse necessario, sarà previsto il calo a terra del potato mediante corde di sicurezza per evitare danni a persone o cose. Compreso il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche di tutto il legname e frascome e quanto altro occorra per rendere l'opera ultimata a regola d'arte.
Prati	25.000 mq a 0,16 euro 4000	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccoglitore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	A corpo 1400 euro	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
<b>Orto</b>		
Sarchiatura	350 mq, a 2,6 euro 910	Sarchiatura da eseguirsi con zappa, per una profondità massima di 15 cm., all'interno delle aiuole floreali, allo scopo di estirpare le erbe infestanti e di rompere la crosta del terreno. Compresa la raccolta, il carico e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Viali e aree inghiaiate	A corpo 1500 euro	Acquisto e distribuzione di diserbante (p.a. acido pelargonico), Categoria "non nocivo", per l'eliminazione delle erbe infestanti dai viali, vialetti ed aree inghiaiate del giardino.
Prato	20.000 mq. A 0,160 euro 3200 euro	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccoglitore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il

		trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
<b>Agrumi e piante da fiore in vaso</b>		
Trasporto vasi di agrumi	N° 160 piante in vaso di diverso diametro  A corpo 8000 euro (50 euro a vaso)	Intervento per il ricovero, in autunno, di piante in vaso di agrumi e floreali dal giardino alla limonaia e alle serre e viceversa in primavera, con mezzo meccanico idoneo mediante imbracatura con cinghie, compreso l'ancoraggio dei vasi con fili di ferro alle apposite basi di pietra, messa in piano con zeppe in legno.
Annaffiatura agrumi	A corpo 4000	Innaffiatura delle piante in vaso di agrumi e floreali e delle piante a dimora del complesso museale, durante tutta la durata del contratto e secondo le indicazioni della D.L. Nei mesi invernali, da Novembre a Marzo, annaffiatura una volta al mese a mano. Negli altri mesi annaffiatura con impianto a goccia.
Rinvaso agrumi	A corpo 3000 euro	Rinvaso delle piante di agrumi e floreali, eseguito in parte con sollevamento con mezzi meccanici, reinterro con appositi terricci e ricollocazione sulle apposite basi secondo le indicazioni della D.L..
<b>Giardino delle Suore</b>		
Prato	1000 mq. a 0,160 euro 160 euro	Falciatura di superfici a prato naturale, da eseguirsi a macchina tosaerba pesante, provvista di raccogliore. Compresa la rifinitura con decespugliatore ovunque non possa operare la macchina, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.
Siepi geometrizzate	Mq. 30 a 3,69 euro 110.7 euro	Potatura di siepe geometrizzata sempreverde con altezza non oltre cm. 100, da eseguirsi sui tre lati in forma obbligata, rispettando il taglio tradizionale con tosasiepi a motore e rifinita con forbici a mano, con l'ausilio di picchetti e fili per mantenere la forma geometrica corretta, toeletta manuale della siepe comprendente la spazzolatura, l'eliminazione delle piante infestanti, piantumazione fallanze, la raccolta e il carico del materiale di risulta ed il trasporto alle pubbliche discariche, il tutto per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
<b>In tutte le aree del Giardino e Parco</b>	A corpo 6000 euro	Raccolta di foglie secche nell'ambito del complesso museale mediante rastrellatura, scopa metallica e soffiatore, compresa la ripulitura dei risciacqui, delle fossette adiacenti i viali e dei pozzetti e griglie dove esistenti, successivo carico e trasporto in parte negli appositi spazi all'interno del parco e in parte alle pubbliche discariche, ogni qualvolta la D.L. la ritenga necessaria per tutta la durata del contratto
	A corpo 4000 euro	Trattamenti antiparassitari e concimazioni appropriate alle piante di agrumi e floreali in conche e vasi, rose, bossi, arbusti in piena terra, piante da frutto e tappeti erbosi per tutta la durata del

		contratto.
--	--	------------