

Repertorio n. 1149/2020 Prot n. 154694 del 07/10/2020

DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: G005_2020 - Indizione procedura di gara aperta ex artt. 60 e 164 d.lgs. 50/2016 e art. 3 co. 1 lett. vv) finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del servizio bar presso le seguenti strutture dell'Università degli Studi di Firenze della durata di anni 6 (sei), aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i:
LOTTO 1 CENTRO DIDATTICO POLIFUNZIONALE VIALE MORGAGNI 44 CIG 8377470AEF
LOTTO 2 COMPLESSO DIDATTICO S. VERDIANA, PIAZZA GHIBERTI 27 CIG 8377524780

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “Codice dei contratti” e relative linee guida;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTI gli atti di programmazione acquisti dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la documentazione trasmessa dal RUP Dott. Gabriele Gentilini con Prot n. 136421 del 18/09/2020;

RITENUTO OPPORTUNO che la concessione sia costituita da 2 (due) lotti, relativi ai due locali oggetto di concessione, che si inseriscono rispettivamente per il Lotto 1 nella sede in prossimità dell'Azienda Ospedaliera di Careggi, precisamente in Viale Morgagni, valore stimato in € 2.189.650,00 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00 e per il Lotto 2 nella sede centrale di piazza Sant'Ambrogio, valore stimato € 979.686,00 iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, sotto soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. a) del codice e dare corso alla pubblicità legale ai sensi dell'art.73 D. Lgs 50/2016 come di seguito dettagliato:

- Pubblicazione in Gazzetta Europea
- Pubblicazione G.U.R.I.
- Quotidiani: n. 2 Nazionali e n. 2 a tiratura locale

DATO ATTO che

- la Centrale Acquisti ha proceduto all'acquisizione di due (2) preventivi per la prescritta pubblicità degli atti di gara, ai fini della pubblicazione per Estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani (1 a tiratura Nazionale e 2 a tiratura locale), in esito alla quale la migliore offerta (Preventivo n. 4166 del 2/07/2020 Prot n. 93663 del 3/07/2020 conservato agli atti) è risultata

quella rimessa dalla società Lexmedia S.r.l., P. IVA 09147251004 – Via F. Zambonini, 26 - 00158 - Roma, (CIG Z632DDD301) di cui:

- € 1.319,52 oltre IVA al 22% e imposta di bollo di € 16 per il Bando di gara,
- € 1.180,88 oltre IVA al 22% e imposta di bollo di € 16 per l'esito;

- per il secondo Quotidiano “*a tiratura nazionale*” sul quale è prescritta la pubblicazione sarà eseguita direttamente dalla Stazione Appaltante sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale è in essere una specifica Convenzione;

- i costi per la Pubblicità, pari ad € 3.082,49 (inclusa IVA al 22%), sono finanziati nell'ambito del capitolo CO.04.01.02.01.08.04 UA.A.50000.AFFGEN Bilancio 2020;

Ciò premesso:

DECRETA

- a) di indire la procedura di appalto, nella forma di procedura aperta ex Art. 60 ai sensi e per gli effetti degli artt. 164 e art. 3 co. 1 lett. vv) del d.lgs. 50/2016, per all'affidamento in concessione della gestione del servizio bar presso le seguenti strutture dell'Università degli studi di Firenze della durata di anni 6 (sei), aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i:
 - Lotto 1 Centro Didattico Polifunzionale Viale Morgagni 44 CIG 8377470AEF - valore stimato in 2.189.650,00 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00;
 - Lotto 2 Complesso Didattico S. Verdiana, Piazza Ghiberti 27 CIG 8377524780 - valore stimato € 979.686,00 iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00;
- b) che l'importo complessivo stimato della concessione è pari ad € 3.169.336,00 IVA esclusa e che la concessione del servizio non comporta per l'Università alcun onere né presente né futuro in quanto trattasi di una concessione per la quale l'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere all'Università un canone di locazione come dettagliato nei documenti di gara;
- c) di imputare le spese di pubblicità pari ad € 3.082,49 (Oneri Pubblicità Legale oneri fiscali IVA inclusa aliquota 22%) sul capitolo CO.04.01.02.01.08.04 UA.A.50000.AFFGEN Bilancio 2020; COAN 68930
- d) di procedere in esecuzione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 del D. Lgs 50/2016, alla pubblicazione:
 - del Bando di Gara e del successivo esito di gara per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea e sui quotidiani (n.2 a tiratura Nazionale e n. 2 a tiratura locale);
 - di affidare ex art. 36 co.2 lett. a) d.lgs 50/2016 il servizio di pubblicazione sopra richiamato all'operatore economico Lexmedia S.r.l., P. IVA 09147251004 – Via F.



Centrale Acquisti

Zambonini, 26 - 00158 - Roma in esecuzione del preventivo n. 4166 del 2/07/2020 Prot n. 93663 del 3/07/2020 conservato agli atti, per un importo complessivo di € 3.082,49 inclusa IVA aliquota 22%, dando atto che il relativo costo è finanziato come dettagliato nella premessa della presente determina, CIG Z632DDD301;

- sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano “*a tiratura nazionale*”;
- della presente Determina e del Bando di Gara sul sito web della Stazione Appaltante Bandi di Gara, www.unifi.it;

- e) di procedere, in esito all’aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell’art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- f) la pubblicazione del presente atto sul profilo web dell’Amministrazione www.unifi.it sezione Bandi di Gara, sull’Albo Ufficiale di Ateneo e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA;
- g) Allegati al presente atto
 - Elenco Elaborati

f.to IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Benedetti

G005_2020 PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 164 e ss. DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LE SEGUENTI STRUTTURE DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER UN PERIODO DI SEI ANNI CON AGGIUDICAZIONE IN BASE AL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL’ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

LOTTO 1- CENTRO DIDATTICO POLIFUNZIONALE VIALE MORGAGNI 44 CIG 8377470AEF

LOTTO 2 - COMPLESSO DIDATTICO S. VERDIANA, PIAZZA Ghiberti 27 CIG 8377524780

ELENCO ELABORATI

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Gabriele Gentilini



N.	ELENCO ELABORATI
1	PLANIMETRIA LOTTO 1
2	PLANIMETRIA LOTTO 2
3	DUVRI
4	PATTO DI INTEGRITA'
5	ELENCO PRODOTTI MINIMI CON RELATIVO PREZZO
6	PERIZIA CONTENENTE ELENCO ARREDI E ATTREZZATURE, CON IL RELATIVO VALORE DI MERCATO, OGGETTO DI VENDITA, PRESENTI ALL'INTERNO DEL BAR POSTO IN VIALE MORGAGNI 44, FIRENZE.
7	PERIZIA CONTENENTE ELENCO ARREDI E ATTREZZATURE, CON IL RELATIVO VALORE DI MERCATO, OGGETTO DI VENDITA, PRESENTI ALL'INTERNO DEL BAR POSTO IN PIAZZA Ghiberti 27, FIRENZE.
8	SCHEMA DI PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
9	QUESTIONARIO SULLA VALUTAZIONE DEL SERVIZIO BAR