



Centrale Acquisti

Decreto n. 115000 (1498)

Del 09/09/2015

*Il Direttore Generale,*

VISTO il d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante “*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il d. P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il Regolamento dell’Attività Contrattuale dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il D.D. 83704 (1146) del 19/06/2015 e allegati tecnico-progettuali, con il quale viene approvato il progetto esecutivo per il restauro del 1° Lotto relativo alla riqualificazione della ex Aula B p.zza Brunelleschi e con cui si approva il quadro economico generale con un importo dei lavori a base d’asta di 258.648,46 più IVA di cui €15000 più IVA relativo a opere di sicurezza e €63.433,60 più IVA relativo manodopera non soggetti a ribasso, CUP B17B14000230001 – CIG 631962712E;

RICHIAMATO il proprio decreto prot. n. 93465 (1242) del 10/07/2015 di indizione di una procedura negoziata, da esperirsi a mezzo il sistema telematico START previa manifestazione di interesse e sorteggio di n. 30 operatori;

VISTE le lettere di invito prot. 99506 del 22/07/2015 inviate agli operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico effettuato in data 22/07/2015;



EFFETTUATA la ricognizione sugli atti procedurali e vista la documentazione di gara;

VISTI i verbali di gara del 3, del 4 e del 24 agosto 2015 da cui ne consegue la seguente graduatoria provvisoria finale:

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTO
1) Simonedil srl	32,789 %
2) Socoem srl	32,690 %
3) Asso Costruzioni srl	29,280%
4) Sabato Leonardo	29,255%
5) Tecnoedil Sistemi srl	28,420%
6) Marzano Building srl	28,177%
7) Moresi Restauri e Costruzioni srl	27,878%
8) Martino Costruzioni srl	27,705%
9) CO.R.EDIL sas	27,537%
10) Silca Barsotti srl	27,271%
11) Impresa Cenci Costruzioni Edili srl	27,120%
12) Appalti Costruzioni Edili a.c.e. srl	25,731%
13) L'Avvenire 1921 Società Cooperativa	24,397%
14) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	24,165%
15) Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc	18,643%

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 122 d.lgs. 163-06 viene effettuata l'esclusione automatica delle offerte anomale (soglia di anomalia = 28,321) in quanto tale facoltà è stata prevista nella lettera di invito e le offerte ammesse sono in numero superiore a 10;

PRESO ATTO che è emerso quale aggiudicatario provvisorio il concorrente Marzano Building srl con sede in Arezzo in via Fabio Filzi, 7-9, in avvalimento, per quanto concerne la categoria di lavori OG class. III, con la società CO.RI.EDIL srl, con sede legale a Quarto (NA), via Gandhi, 5, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,177% sull'importo a base di procedura;

VISTA la nota RUP prot. n. 112676 del 03.09.2015 in ordine alla congruità dell'offerta nonché alla sua convenienza e vantaggiosità per l'amministrazione ai sensi dell'art. 81 d.lgs. 163/06, in relazione del contratto da affidare;



VERIFICATO che ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 163/2006 sono state effettuate per l'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria le verifiche dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dichiarati mediante estrazione dei relativi certificati SOA dal sito dell'ANAC e che detta verifica ha dato esito positivo;

DATO ATTO che in esito alle verifiche sulla documentazione amministrativa effettuata dalla stazione appaltante sono state notificate comunicazioni di esclusione per irregolarità documentali alla società Vespignani Costruzioni srl e alla società Impresa Edile Stradale Panza srl;

DATO ATTO che sono in corso di effettuazione le verifiche ex art. 38 d.lgs. 163-06 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla formalizzazione della aggiudicazione definitiva condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge finalizzate alla dichiarazione di efficacia delle presente aggiudicazione;

tutto ciò premesso, ritenuto e richiamato,

#### DECRETA

a) di approvare la seguente graduatoria definitiva:

CONCORRENTE		% RIBASSO OFFERTO
1) Simonedil srl	escluso ex art. 122 d.lgs. 163/06	32,789 %
2) Socoem srl	escluso ex art. 122 d.lgs. 163/06	32,690 %
3) Asso Costruzioni srl	escluso ex art. 122 d.lgs. 163/06	29,280%
4) Sabato Leonardo	escluso ex art. 122 d.lgs. 163/06	29,255%
5) Tecnoedil Sistemi srl	escluso ex art. 122 d.lgs. 163/06	28,420%
<b>6) Marzano Building srl</b>	primo in graduatoria	<b>28,177%</b>
<b>7) Moresi Restauri e Costruzioni srl</b>	secondo in graduatoria	<b>27,878%</b>
8) Martino Costruzioni srl		27,705%
9) CO.R.EDIL sas		27,537%
10) Silca Barsotti srl		27,271%
11) Impresa Cenci Costruzioni Edili srl		27,120%
12) Appalti Costruzioni Edili a.c.e. srl		25,731%
13) L'Avvenire 1921 Società Cooperativa		24,397%
14) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce		24,165%



15) Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc

18,643%

- b) l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva al concorrente Marzano Building srl con sede in Arezzo in via Fabio Filzi, 7-9, in avvalimento, per quanto concerne la categoria di lavori OG class. III, con la società CO.RI.EDIL srl, con sede legale a Quarto (NA), via Gandhi, 5, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,177 % da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale di €207.869,32= oltre IVA così suddiviso:
- Incidenza percentuale di manodopera non soggetta a ribasso €63.433,60= oltre IVA
  - Lavori € 129.435,72= oltre IVA
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 15.000,00= oltre IVA;
- c) di aggiudicare l'appalto mediante contratto da stipularsi a corpo;
- d) i lavori in oggetto trovano copertura economica su: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EABRUNELLEAULA, scheda di Piano N. 93,4, Bilancio 2015;
- e) di condizionare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del d.lgs. 163-06, all'esito positivo delle espletande verifiche di legge, nonché alla mancata proposizione di eventuali ricorsi giurisdizionali da parte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- f) di rimandare al competente ufficio di Ateneo per tutti gli adempimenti conseguenti e la stipula del contratto nelle forme di legge e di regolamento.

Il Direttore Generale  
f.to Dott.ssa Beatrice Sassi

Visto  
Il Responsabile Ufficio Gestione Risorse Finanziarie  
f.to Dott. Francesco Oriolo

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione all'Albo Ufficiale di Ateneo.