


TERMINI CONTRATTUALI

CUP B11E15000470001

CIG ZAA17C05C5

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PER LE AULE DEL PLESSO DIDATTICO DI SCIENZE DELLA TERRA
– VIA LA PIRA, 4 – FIRENZE
AFFIDAMENTO LAVORI CIVILI, DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E OPERE DA VETRAIO

Art. 1 Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto le opere civili, gli impianti elettrici e speciali e opere da vetraio per i lavori di riqualificazione delle aule della Scuola di Scienza della Terra, via La Pira, 4 a Firenze. Tali opere sono descritte negli elaborati "Relazione descrittiva", "Computo metrico ed Elenco prezzi unitari" richiamati dal presente documento e di esso parte integrante, che definiscono in modo esauriente i lavori oggetto della presente procedura, in modo da consentire all'Aggiudicatario la valutazione dell'ammontare della stessa, tale da formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza. L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€. 28.894,16** (ventottomilaottocentonovantaquattro/16) di cui €.12.549,96 per manodopera ed €. 1.128,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA; l'importo ribassabile risulta pari a €. 15.215,39.

Si rimanda al seguente prospetto distinto per categorie di lavori:

		manodopera	sicurezza	ribassabile	totale
civili	OG2	10.637,54	878,80	5.712,29	17.228,64
elettrici	OS30	1.389,22	250,00	8.755,42	10.394,64
vetraio	OS6	523,20		747,68	1.270,88
		12.549,96	1.128,80	15.215,39	28.894,16

La ditta esecutrice dei lavori di impianti elettrici e speciali deve essere in possesso dei requisiti di legge per rilasciare le certificazioni di cui al D.M. 37/2008, art. 1 lett.a).

Art. 2 Esecuzione dei lavori

I lavori sono da eseguirsi a corpo sulla base delle condizioni del presente documento e devono risultare conformi alle vigenti normative.

In caso di subappalto, l'aggiudicatario dovrà presentare richiesta di autorizzazione secondo quanto disposto dall' art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e meglio descritto nel successivo art. 9 del presente documento. E' ammesso il subappalto nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (al netto del ribasso offerto), secondo il disposto dell'art. 105 comma 2 del D. lgs. 50/2016.

Art. 3 Documenti che fanno parte del contratto

Il presente documento costituisce parte integrante del " Contratto di appalto" insieme ai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON ELABORATI GRAFICI

ELENCO PREZZI UNITARI

OFFERTA

DICHIARAZIONI ACCESSORIE ALL'OFFERTA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

POS redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m. i.

Art. 4 Tempi di svolgimento - penali per ritardi – clausola risolutiva espressa

Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e comunque **non oltre il giorno 31/08/2016**. La mancata ultimazione dei lavori entro i termini sopra indicati, comporterà il

pagamento a carico dell'Appaltatore, di una penale giornaliera fissata nel 0,03 per mille dell'importo di contratto. Le penali non potranno eccedere l'importo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivamente pattuito per il presente appalto. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione committente al risarcimento del maggior danno da essa subito in ragione del ritardo. In ogni caso l'Amministrazione committente, in caso di ritardo nell'ultimazione, anche parziale, si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C.

Eventuali domande di proroga da parte dell'Aggiudicatario, per essere esaminate, dovranno documentare in modo sufficiente i giorni di inattività per fatti non imputabili all'Aggiudicatario e per cause di forza maggiore.

Art. 5 Anticipazione del compenso - Pagamenti

E' prevista la possibilità di erogare a favore dell'Appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art. 35 co. 18 d. Lgs. 50/2016 al quale si rimanda per la completa regolamentazione.

Il pagamento sarà effettuato all'ultimazione dei lavori per un importo di contratto pari all'80%; il rimanente 20% dell'importo di contratto sarà liquidato con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa deposito di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 co. 6 D. Lgs. 50/2016.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con le Pubbliche Amministrazioni ed identificato con tutti i dati necessari (coordinate IBAN, indirizzo della banca o posta dove è stato attivato il conto), che l'Aggiudicatario avrà comunicato all'Amministrazione committente. L'Aggiudicatario si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto.

Art. 6 Consegna dei lavori e adempimenti dell'Appaltatore

I lavori saranno eseguiti nel periodo di sospensione estiva dell'attività didattica.

La Ditta Appaltatrice dovrà consegnare all'Amministrazione copia di polizza di responsabilità civile prima dell'avvio dei lavori e comunicare il nominativo della persona presente in cantiere con pieno potere decisionale.

La Ditta Appaltatrice dovrà seguire i percorsi indicati dall'Amministrazione Appaltante per l'accesso all'edificio. L'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore concorderanno i punti di accesso ritenuti più idonei al fine di eseguire tutte le operazioni necessarie ai lavori; verranno inoltre concordati il periodo o i giorni idonei all'esecuzione di tali opere relativamente all'orario di svolgimento delle attività istituzionali (Museo di Scienze Naturali, Rettorato, biblioteca di botanica, dipartimenti) presenti e confinanti con l'immobile interessato dai lavori.

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità per sottrazioni o danni che possono essere apportati ai materiali depositati in cantiere o posti in opera dall'appaltatore e ciò finché non sia stato emesso l'Attestato di regolare esecuzione della fornitura.

Art. 7 Verifiche preliminari

L'Aggiudicatario, dopo aver preso le direttive dalla Direzione dei lavori, prima di procedere alle opere previste è tenuto a provvedere all'acquisizione delle informazioni necessarie nelle zone interessate dai lavori, di qualsiasi canalizzazione/impianto in traccia o comunque non visibile, per evitare possibili danni ad impianti o cose durante l'esecuzione dei lavori.

La Direzione dei Lavori si riserva il diritto di chiedere le precisazioni, le verifiche e le integrazioni che riterrà opportune ai fini del buon esito dei lavori.

Durante i lavori, l'Amministrazione appaltante potrà eseguire verifiche e prove preliminari sulle opere eseguite e/o loro parti. Ove venissero riscontrate discordanza e difformità nell'esecuzione dei lavori in contrasto con le caratteristiche e prescrizioni contenute nel presente documento ed in tutti i documenti ad esso allegati, la Direzione dei Lavori ordinerà all'Aggiudicatario di eseguire le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie prima dell'emissione del certificato di ultimazione dei lavori.

Art. 8 Ultimazione dei lavori – Attestato di regolare esecuzione

Al termine dei lavori e successivamente alla comunicazione da parte dell'Appaltatore, verrà redatto un apposito Certificato di ultimazione controfirmato dall'Aggiudicatario e dal Direttore dei lavori.

L'Impresa dovrà, a fine lavori, consegnare al Committente quanto segue:

- tutte le documentazioni e certificazioni riunite in una raccolta contenente le prescrizioni e specifiche tecniche dei materiali forniti, anche relativamente alla loro manutenzione e pulizia;
- disegni as built degli impianti in formato dwg e cartaceo.

Le operazioni di verifica delle opere avranno luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data del certificato di ultimazione. In questo ambito saranno verificate e riscontrate eventuali manchevolezze e deficienze. La verifica potrà comportare prove anche funzionali a discrezione del Direttore dei Lavori.

Art. 9 Osservanza contratti di lavoro – Subappalto – cessione del credito

L'Aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione committente dell'osservanza di tutte le disposizioni normative e retributive contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro, applicabili ai sensi di legge e degli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Tutte le categorie di lavori sono subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, al quale si rimanda per la disciplina.

L'appaltatore potrà, nei limiti di cui al suddetto articolo, richiedere l'autorizzazione al subappalto solo in relazione alle parti dei lavori che in sede di offerta abbia dichiarato di voler subappaltare, e sempre che il subappaltatore sia in possesso di tutti i requisiti eventualmente richiesti nella lettera d'invito.

Gli addetti della ditta subappaltatrice dovranno esporre tessera di riconoscimento con relativa autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010.

I pagamenti relativi a parti dei lavori eseguiti dal subappaltatore saranno effettuati direttamente dall'Amministrazione nei termini di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Dal contratto del subappalto deve risultare che l'Impresa subappaltatrice ha praticato, per i lavori delle opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%. L'Aggiudicatario resta il solo completo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle opere subappaltate a tutti gli effetti, come se avesse provveduto direttamente all'esecuzione delle stesse.

Il subappalto non autorizzato, così come eventuali irregolarità contributive, comportano le sanzioni previste dalla Legge 246 del 28/06/95 e s.m.i., e rappresentano causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La cessione di credito derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto è ammessa alle condizioni di cui all'art. 106 co. 13 del D.Lgs 50/2016.

Art. 10 Validità dell'offerta e varianti

L'offerta dell'Appaltatore sarà considerata valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della procedura di affidamento come indicato nella lettera d'invito.

L'Amministrazione committente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto (1/5) dell'importo del contratto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 12 D. Lgs. 50/2016.

L'Aggiudicatario, durante l'esecuzione di lavori, non può introdurre varianti senza averne ricevuta l'autorizzazione scritta dall'Amministrazione committente. Ogni contravvenzione a questa disposizione è a completa responsabilità della ditta stessa che deve rimuovere, sostituire o demolire le opere eseguite compresi i relativi ripristini qualora l'Amministrazione committente a suo giudizio insindacabile non ritenga di accettarle.

In caso di accettazione dell'Amministrazione committente, l'Aggiudicatario, senza compenso, è obbligato all'esecuzione delle ulteriori eventuali opere necessarie e complementari che siano richieste perché le opere corrispondano a quanto stabilito in contratto.

Resta inteso che, nonostante l'esito favorevole di tutte le suddette verifiche e prove preliminari, l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito o dopo il collaudo e fino al termine del periodo di garanzia.

Art. 11 Osservanza di leggi e regolamenti

L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire i lavori di cui sopra secondo le modalità esecutive che nel corso dei lavori e messa in opera gli verranno indicate dalla Direzione dell'esecuzione del contratto e nella piena osservanza delle disposizioni:

del presente Capitolato speciale di appalto e dei suoi allegati;

Legge 55 del 19/03/90 e s.m.i., riguardante la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

D.Lgs 50/2016;

DPR 207/2010 e s.m.i.;

tutte le leggi e norme in materia antinfortunistica;

D.Lgs 81 del 09/04/2008: Nuovo Testo Unico in materia di sicurezza e salute sul lavoro;

tutte le disposizioni del locale corpo dei Vigili del Fuoco e dei regolamenti e prescrizioni dell'A.S.L. ed altri Enti di vigilanza.

L'Aggiudicatario è, infine tenuto ad osservare ed a far osservare ai suoi operai e dipendenti le disposizioni d'ordine interno, che fossero comunicate dall'Amministrazione committente.

Art. 12 Obblighi in materia di sicurezza

L'Amministrazione committente ha redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi D.Lgs 81/2008 e s.m.i., documento che viene messo a disposizione delle Imprese negli elaborati di gara.

L'Aggiudicatario è comunque tenuto alla redazione del P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) ai sensi dell'art. 17 c.1 lett. a) del D.Lgs 81/2008.

Art. 13 Spese di contratto

Tutte le spese relative alla stipula ed all'esecuzione del contratto d'appalto in questione sono a carico dell'Appaltatore senza alcun diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltatrice. Trattandosi di un contratto soggetto a I.V.A. sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa.

Art. 14 Garanzie

Per la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore deve depositare una "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 al quale si rimanda per la disciplina.

L'appaltatore si assume l'obbligo di garantire i lavori, sia per la qualità dei materiali, sia per la manodopera, per il periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione. Pertanto fino al termine di tale periodo, l'appaltatore deve riparare tempestivamente e a sue spese, assicurando il servizio di assistenza tecnica, tutti i guasti e le imperfezioni che dovessero verificarsi per la non buona qualità dei materiali e per difetti di lavorazione, anche se non riscontrati in sede di collaudo. Nel caso in cui fosse impossibile il ripristino, l'Aggiudicatario provvederà alla sostituzione delle stesse o delle parti difettate entro un tempo compreso tra i 15 (quindici) ed i 30 (trenta) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento da parte dell'Amministrazione a mezzo P.E.C.

Restano escluse soltanto quelle riparazioni dei danni che non possono attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale dell'Amministrazione stessa che ne fa uso.

Art. 15 Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore - Responsabilità

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori di cui al presente Capitolato speciale di appalto e quindi a carico dell'Aggiudicatario, gli oneri e gli obblighi seguenti:

- i ponti di servizio, piani di carico ed ogni altra opera provvisoria nonché i mezzi d'opera e il personale comune e specializzato necessario per lo scarico dei materiali per l'esecuzione di tutta la fornitura;
- la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero durante la fornitura e posa in opera per esecuzione di tracce, sfondi, posa di canale e apparecchiature, smontaggio controsoffitti, ecc.
- le pulizie, l'allontanamento, lo smaltimento ed il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta, degli imballaggi etc.;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni ed infortuni degli operai che potranno intervenire in corso d'opera;

- il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA esclusa, inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- di provvedere a propria cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento presso la sede della fornitura, allo scarico ed al trasporto degli stessi negli eventuali luoghi di deposito, situati nell'interno del fabbricato o a pie' d'opera, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione appaltante;
- l'adozione nell'esecuzione delle opere dei procedimenti e delle cautele necessarie, per garantire la vita, l'incolumità e la salute degli operai, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi nel rispetto delle norme vigenti, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- le richieste e gli oneri di occupazione di suolo pubblico eventualmente necessarie per il carico e scarico del materiale;
- obbligo di esporre tessera di riconoscimento per le maestranze addette alla fornitura e posa in opera degli arredi ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010.

Art. 16 Cause di risoluzione del contratto e Foro competente

Ferma la clausola risolutiva di cui all'art. 5 del presente capitolato e quanto previsto all'art. 9 in caso di subappalto non autorizzato, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dal codice civile e ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso in cui la risoluzione del contratto avvenisse per violazioni degli obblighi contrattuali ogni maggior costo, comprese tutte le spese per gli atti, resterà a carico dell'impresa.

Il contratto potrà altresì sciogliersi negli altri modi previsti dal codice civile.

Tuttavia per tutte le controversie che dovessero insorgere nella esecuzione del contratto viene eletto il Foro di Firenze.

Art. 17 Recesso

L'Amministrazione committente, nei casi di giusta causa e di reiterati inadempimenti da parte dell'Aggiudicatario, ha diritto, per quanto di proprio interesse, di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte. Per giusta causa si intende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto. L'Amministrazione committente potrà recedere per qualsiasi motivo dal contratto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 18 Esecuzione in danno

Qualora l'operatore economico ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto, con le modalità e entro i termini previsti, la stazione appaltante potrà ordinare ad altro operatore economico l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dallo stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente cagionati alla stazione appaltante.

Per la rifusione dei danni, la stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'operatore economico, ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale, che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

Art. 19 Scorrimento graduatoria di gara

La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa insorgere a favore della stazione appaltante la facoltà di affidare il lavoro all'operatore economico che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dalla stazione appaltante, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale della ditta per il fatto che ha determinato la risoluzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze lì,

L'IMPRESA