



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

DIREZIONE GENERALE

Centrale acquisti

Decreto nr. _43976 (470)
del _2016__

Il Direttore Generale,

VISTO il D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante *“Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTO il D.lgs n. 165/2001 e s.m. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento per l'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la vigente normativa in materia di *spending review*;

PREMESSO che con decreto dirigenziale prot. n. 20413 (368) del 06.03.2012 è stata aggiudicata, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006, al R.T.I. Cooperativa Archeologia Società Cooperativa - M.I.D.A. s.r.l. - Consorzio Toscano C.T.C. Società Cooperativa (quest'ultima impresa mandante ha indicato quale società esecutrice dei lavori l'associata Idrotermica Coop. Società Cooperativa), con sede legale in via Luigi La Vista n. 5 Firenze, la procedura aperta *“G191 per l'affidamento degli interventi relativi al riordino funzionale, il restauro e gli interventi*



conservativi del complesso di S. Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Facoltà di Architettura, lotto 1 e lotto 2, codice CIG 243141966D codice CUP B13B10000350005", che ha offerto un ribasso del 24,971% che può essere utilizzato in sede di esecuzione ai fini di eventuali nuovi prezzi e varianti in corso d'opera, per un importo complessivo pari a € 4.022.011,77 oltre IVA e per un tempo totale di esecuzione dei lavori stabilito in 546 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (05.07.2012);

VISTO il contratto rep. n. 2045 del 06.07.2012 relativo all'appalto di cui sopra;

VISTA la relazione del R.U.P., trasmessa in data 19.02.2016 ed acquisita agli atti, in cui si rende noto che nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire opere non previste nel progetto a base di gara che hanno comportato n. 2 perizie di variante per un aumento di € 1.219.538,68 rispetto all'importo contrattuale, per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 5.241.550,45 oltre IVA;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di ulteriori opere aggiuntive complementari, riguardanti un lotto di completamento ripetitivo del progetto di riordino funzionale, restauro e di intervento conservativo del complesso di S. Teresa (interventi 3A) e dettagliatamente descritte con i relativi importi nella relazione del Direttore dei Lavori denominata "*Opere lavori riguardanti un lotto di completamento ripetitivo del progetto di riordino funzionale, restauro e di intervento conservativo del complesso di S. Teresa (interventi 3A)*", acquisita agli atti, riconducibili alle casistiche previste all'art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/2006, per un importo complessivo pari ad € 351.103,70 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri per la sicurezza pari a € 37.438,30 oltre IVA;

PRESO ATTO che nello svolgimento dei lavori si è evidenziata anche la necessità di eseguire variazioni di miglioramento puntuale (interventi 3B) del progetto di riordino funzionale, restauro e di intervento conservativo del complesso di S. Teresa, per un importo complessivo pari ad € 22.424,34 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.350,00 oltre IVA, riconducibili all'art. 132 co. 3 del d.lgs. 163/2006, descritte dettagliatamente con i relativi importi nella relazione del Direttore dei Lavori denominata "*Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 4*", acquisita agli atti ;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nelle sedute del 22.12.2015 e del 29.01.2016 ha approvato la perizia di variante n. 3, come opere in



variante art. 132 co. 3 del d.lgs. 163/2006, e l'affidamento di opere complementari ai sensi dell'art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/2006, approvando altresì sia lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'esecutore senza riserve, sia il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, che determina una maggiore spesa di € 373.528,04 oltre IVA, per un nuovo importo contrattuale dei lavori pari a € 5.615.078,49 oltre IVA, ed un aumento dei tempi contrattuali di 78 giorni naturali e consecutivi, prolungando la scadenza dei lavori al 10.03.2016;

VISTA la disponibilità del R.T.I. Cooperativa Archeologia Società Cooperativa -M.I.D.A. s.r.l. - Consorzio Toscano C.T.C. Società Cooperativa, ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

PRESO ATTO che il finanziamento dei nuovi lavori e delle relative somme a disposizione per un importo totale di € 406.829,09 trova copertura nello stanziamento come da quadro economico approvato nel C.d.A del 28.11.2014, pari ad € 7.211.205,75 e che, come motivato nella sopraddetta relazione del R.U.P., è stato necessario procedere all'assestamento del quadro economico al fine di affidare separatamente i lavori complementari mediante un nuovo contratto ai sensi dell'art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/2006;

VISTA la perizia di variante n. 4 in diminuzione, che prevede lo stralcio delle sole opere complementari, per un importo netto delle opere per maggiori lavori di € 22.424,34 oltre IVA, di cui € 1.350,00 oltre IVA con una diminuzione delle opere contrattuali di € 313.665,40 oltre IVA e costi per la sicurezza pari a € 37.438,30 oltre IVA, per un totale di opere in diminuzione pari a € 351.103,70 oltre IVA;

CONSIDERATO che il nuovo quadro economico, finanziato per € 7.211.205,75, approvato dal CdA nelle sedute del 22.12.2015 e del 29.01.2016, non è mutato per effetto della suddetta perizia in diminuzione n. 4 e quindi copre interamente l'intervento in progetto;

VISTA la richiesta del R.U.P. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/06, dei lavori complementari all'affidatario del contratto principale, mediante negoziazione, per un importo pari ad € 351.103,70 oltre IVA, di cui € 37.438,30 oltre IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

tutto ciò premesso e richiamato,



DECRETA

- di affidare, mediante procedura negoziata con un unico fornitore senza previa pubblicazione di un bando di gara, e per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), le opere complementari ex art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/06 (interventi 3A) al R.T.I. Cooperativa Archeologia Società Cooperativa - M.I.D.A. s.r.l. - Consorzio Toscano C.T.C. Società Cooperativa (quest'ultima impresa mandante ha indicato quale società esecutrice dei lavori l'associata Idrotermica Coop. Società Cooperativa), con sede legale in via Luigi La Vista n. 5 Firenze, per ulteriori € 351.103,70 oltre IVA, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- che i tempi contrattuali aumentano di 78 giorni naturali e consecutivi e la data di ultimazione dei lavori, rideterminata in considerazione dei giorni assegnati dalla variante n.2, dalle concessioni di proroga del 2015 e dei tempi aggiuntivi di cui all'atto di cantiere rep. n.45/2016, è fissata al 9 aprile 2016;
- che l'importo complessivo dei nuovi lavori è al netto del ribasso d'asta del 24,971% offerto in gara ed al lordo degli oneri della sicurezza;
- modalità di contabilizzazione:trattasi di atto aggiuntivo da contabilizzare in parte a corpo ed in parte a misura;
- il codice CIG è 6602212DAF.
- il finanziamento dei nuovi lavori contrattuali trova copertura nello stanziamento come da quadro economico approvato nel CdA del 28.11.2014, pari a € 7.211.205,75, che risulta così ripartito:
UA.A.50000.TECN.EDIL per:

€ 2.241.678,83	OPERA2CDDPP.E02MATTONAIA	Bilanci Precedenti
€ 2.646.793,39	OPERA2CDDPP.E02MATTONAIA	Bilancio 2015
€ 235.243,54	OPERA3CDDPP.E03MATTONAIA	Bilanci Precedenti
€ 500.594,44	CR08.CR04.EMATTONAIA	Bilanci Precedenti
€ 124.008,40	OPERA6UNIFI.E06MATTONAIA	Bilanci Precedenti
€ 6.720,55	OPERA6UNIFI.E06MATTONAIA	Bilancio 2015
€ 594.403,38	OPERA6UNIFI.E06MATTONAIA	Bilancio 2015
€ 4.101,31	OPERA7UNIFI.EMATTONAIA	Bilanci precedenti
€ 448.282,73	OPERA7UNIFI.EMATTONAIA	Bilancio 2015



€ 409.379,18 CR08.CR09.EMATTONAIA Bilanci precedenti

- l'affidamento è condizionato, ai sensi dell'art. 11 co. 8 del d.lgs. 163-06, all'esito positivo delle espletande verifiche di legge e, pertanto, l'atto contrattuale dovrà contenere condizione risolutiva e il pagamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo l'esito delle verifiche ex art. 38 D.lgs, 163/2006;
- la pubblicazione, in aggiunta agli obblighi di legge, di avviso volontario per la trasparenza preventiva di cui all'art. 79 bis d.lgs. 163/06.

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Beatrice Sassi

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione sull'Albo Ufficiale d'Ateneo.