



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

DIREZIONE GENERALE

Prot. n. 53629 del 12/04/2016

Spett.le Società

**Oggetto: G421 - Invito alla procedura negoziata telematica per l'appalto di lavori di ristrutturazione edilizia interna e riqualificazione impiantistica elettrica e di condizionamento al fine di ottenere una diversa distribuzione degli spazi in varie stanze ai piani dell'edificio sede del Dipartimento di Matematica "Ulisse Dini" nel viale Morgagni 67/a- Firenze - Codice CUP B14H14001010005 CIG ZDB17A5DB0.**

Questa stazione appaltante in seguito all'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 2758 del 25.02.2016 con il quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del d.lgs. 163/06, invita codesto operatore economico, ove lo ritenga di sua convenienza e senza alcun impegno da parte dell'Amministrazione scrivente, a far pervenire la propria offerta in relazione al lavoro in oggetto.

Pertanto, codesta Spett. le Società è invitata a presentare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto come meglio descritti ed illustrati negli elaborati tecnici di gara, nel capitolato speciale di appalto e nelle norme generali amministrative.

La modalità di contabilizzazione del contratto è a corpo.

**1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia interna e riqualificazione impiantistica elettrica e di condizionamento al fine di ottenere una

**CENTRALE ACQUISTI**

Piazza San Marco n. 4 – 50121 Firenze

tel +39 055 2756943-6942-6948 – fax +39 055 2756951 | posta certificata: ufficio.contratti@pec.unifi.it

P.IVA | Cod. Fis. 01279680480



diversa distribuzione degli spazi in varie stanze ai piani dell'edificio sede del Dipartimento di Matematica "Ulisse Dini" nel viale Morgagni 67/a- Firenze.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **40 giorni (quaranta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo dell'appalto è il seguente: € 39.620,00 oltre IVA, di cui € 18.522,40 oltre IVA per lavori, € 17.097,60 oltre IVA per incidenza manodopera, non soggetta a ribasso, e € 4.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LAVORI	IMPORTO	COSTO MANODOPERA	CTG	
Lavori edili	€ 16.550,00	€ 7.944,00	OG1	prevalente
Impianti di condizionamento	€ 14.250,00	€ 6.840,00	OS28	Sub. 100%
Impianti elettrici	€ 4.820,00	€ 2.313.60	OS 30	Sub 100%
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>				
Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 4.000,00			
Totale oneri della sicurezza	€ 4.000,00			
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 39.620,00			

I lavori che rientrano nella categoria prevalente OG1 (lavori edili e di tinteggiatura) potranno essere subappaltati nella misura massima del 20%, i lavori di impiantistica di condizionamento delle stanze che rientrano nella categoria scorporabile OS28 e



quelli di impiantistica elettrica che rientrano nella categoria scorporabile OS30 sono subappaltabili al 100%.

## **2. Criterio di aggiudicazione**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di procedura, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara per lavori ex art. 82 co.2 lett. b) d.lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi art. 122 co. 9 d.lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ex art.122 co.9.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 c. 2 del R.D. n. 827/24.

La stazione appaltante si riserva la facoltà ex art. 81 c. 3 d.lgs. 163/06 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, condizionate o alternative o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.

Ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il secondo classificato rientri nelle categorie delle micro, piccole e medie Imprese, l'Amministrazione verificherà la documentazione probatoria dei requisiti speciali dichiarati, solo per l'Impresa aggiudicataria.

La partecipazione alla procedura presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione delle condizioni contenute nella presente lettera



d'invito, nel Capitolato Speciale e negli allegati, nonché delle norme di legge e regolamenti in materia.

### **3. Soggetti ammessi alla procedura**

Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche o enti pubblici) come definiti dalla direttiva comunitaria 2004/18, dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia e dagli articoli 34, 35, 36 e 37 del decreto legislativo 163/06 e s.m., che possono offrire sul mercato la realizzazione di lavori e/o opere, prodotti o servizi.

Le offerte possono essere presentate anche da operatori economici raggruppati temporaneamente o che intendano raggrupparsi, ovvero consorzi costituiti o da costituirsi ai sensi della normativa citata.

Relativamente ai R.T.I. e Consorzi, (costituiti o da costituirsi) i soggetti sono tenuti a specificare i ruoli e le attività che ciascuno andrà a svolgere. Quanto detto dovrà risultare anche nell'atto di costituzione, nel caso di RTI e consorzi ancora da costituirsi.

Ai fini della capacità tecnica e professionale ovvero di consorzi ordinari da costituirsi, la capogruppo per i R.T.I. ovvero l'impresa che esegue la parte prevalente nel consorzio, dovrà detenere almeno il 40% del totale del requisito richiesto. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei servizi. Si rimanda a quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/2010.

### **4. Requisiti minimi di partecipazione**

Situazione giuridica - prove richieste

- a) Iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A. competente per le attività oggetto della procedura;
- b) Assenza cause di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/06 e s.m.;
- c) Certificazione SOA per categorie e classifiche indicate all'art. 1 per l'importo complessivo posto a base di procedura, ovvero possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 DPR 201/10:



1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

in mancanza i requisiti SOA OS28 e OS30 sono subappaltabili essendo obbligatoria la qualificazione per dette categorie;

- d) possesso dei requisiti di abilitazione tecnico-professionale (ex L. 46/1990 e s.m.) di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37 art. 1 c.2 lett. a) e lett. c). Qualora l'operatore non sia in possesso del requisito deve inderogabilmente subappaltarlo.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA (OG1) e SOA (OS28 e OS30) relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera c).

Nel caso di imprese non in possesso dell'attestazione SOA (OG1, oppure OS28 e OS30) relativa ai lavori da eseguire, la dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettera c) punti 1) , 2) e 3) sarà effettuata mezzo della produzione di certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, fatture quietanzate emesse nell'arco temporale di riferimento, bilancio societario, libro cespiti, contratti di noleggio e fatture di acquisto attrezzature, o qualsiasi altro mezzo di prova ritenuto idoneo.

I documenti dovranno essere presentati in originale o copia conforme ai sensi DPR 445-00.

## **5. Svolgimento della procedura**



La procedura si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Università di Firenze - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/unifi/>.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Università di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, comprese le comunicazioni di esclusione, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata (PEC), indicata dal concorrente, operatore economico, nella **"Dichiarazione di impegno"**. **In caso di RTI o Consorzio da costituirsi dovrà essere indicata una sola PEC.** Il concorrente, operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata. In assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

#### **Richieste di chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara,



all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/unifi/>. Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

La stazione appaltante garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 6 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

#### **6. Modalità di presentazione delle offerte**

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/04/2016, la seguente documentazione:

- A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA di cui al successivo punto A.1 e seguenti;
- B. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA contenente l'OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo punto B.1.

**La documentazione di gara richiesta dalla presente lettera di invito prima di essere firmata digitalmente deve essere convertita in formato PDF/A.**

#### A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

A.1) la "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA DI RILEVAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE", recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La "Domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale", contiene le dichiarazioni che gli operatori economici partecipanti alla gara devono rendere alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 nonché ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto, ad esclusione di quelle di cui alle lettere b), c), m-ter), comma 1, art. 38, D.Lgs. 163/2006, che dovranno essere rese secondo le modalità A.1.1 o A.1.2 di seguito specificate.



Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dall'operatore economico e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il concorrente operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema come precisato al paragrafo 1 della presente lettera di invito, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line:
  - “Forma di partecipazione / Dati identificativi” (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
  - “Modelli dinamici: inserimento dati” (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “domanda e scheda” generato dal sistema e relativo alla “domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale”;
- **Firmare digitalmente** il documento “domanda e scheda” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire nel sistema** il documento “domanda e scheda” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, nel Form on-line “Forma di partecipazione/Dati identificativi”, tutti i soggetti che ricoprono le seguenti cariche o i soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara le cariche di:

- amministratore munito del potere di rappresentanza;
- socio avendo cura di indicare:
  - tutti i soci nel caso in cui l'operatore economico sia una società in nome





collettivo;

- i soci accomandatari nel caso in cui l'operatore economico sia una società in accomandita semplice;
- tutti i componenti risultanti dall'atto di associazione nel caso in cui l'operatore economico sia una associazione professionale;
- nel caso in cui l'operatore economico sia un altro tipo di società rispetto a quelle sopra evidenziate:
  - il socio unico persona fisica;
  - ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci qualora detto socio abbia una partecipazione pari o superiore al 50%;
  - ovvero entrambi i soci persone fisiche titolari ciascuno del 50% del capitale in caso di società con due soci.
  - direttore tecnico.

L'operatore economico, in relazione ad eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione (avviso di manifestazione di interesse) della presente procedura di gara le cariche di cui sopra e indicati nel Form on-line, deve, nel medesimo Form on-line, alternativamente:

- **dichiarare l'insussistenza**, nei confronti degli stessi, di provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006;
- **dichiarare la sussistenza**, nei confronti degli stessi, di provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, e allegare altresì nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva", idonea documentazione tesa a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata da parte dell'impresa. La documentazione comprovante tale dissociazione deve essere inserita, da parte del medesimo operatore economico partecipante alla gara.

L'operatore economico, in relazione ai soggetti che ricoprono le cariche di cui sopra al momento della presentazione dell'offerta e indicati nel Form on-line (fatta eccezione per gli eventuali soggetti cessati), deve rendere le dichiarazioni ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 , relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto.



Tali dichiarazioni dovranno essere presentate in una delle due modalità di seguito indicate:

A.1.1 – singolarmente da ciascuno dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all’art. 38, comma 1 lettera b) e c), del D.Lgs. 163/2006, utilizzando l’apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello A.1.1. - “Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa singolarmente da ciascuno dei soggetti”, nel quale il soggetto sottoscrittore, oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, dovrà indicare tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ogni dichiarazione deve essere firmata digitalmente da ciascun soggetto dichiarante;

oppure

A.1.2 - a cura di persona munita del potere di rappresentanza in relazione alla propria posizione e in relazione alla posizione di tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all’art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, utilizzando l’apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello A.1.2. - “Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti”, nel quale oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto dovranno essere indicate, relativamente a tutti i soggetti, tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Tale dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal dichiarante munito del potere di rappresentanza.

Ogni dichiarazione resa ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter), D.Lgs. 163/2006, con le modalità sopra indicate, deve essere inserita nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell’operatore economico partecipante alla gara.

**OPERATORI RIUNITI** (Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)

Nel caso in cui l’operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito in raggruppamento temporaneo di imprese:



- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione ad eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
- per ogni membro dell'operatore economico associato dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":
  1. la quota percentuale di apporto del requisito tecnico-professionale relativamente a tutti i membri del raggruppamento temporaneo di imprese;
  2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri del raggruppamento temporaneo di imprese;
  3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del raggruppamento temporaneo di imprese.
- ognuno dei membri del RTI dovrà:
  - firmare digitalmente la "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" generati dal sistema e ad essi riferiti;
  - rendere le dichiarazioni, ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.1.1 o A.1.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nella rispettiva "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

Tutta la suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri del raggruppamento temporaneo di imprese deve essere inserita nell'apposito spazio



predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START:

- Copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 37, commi 14 e 15, del D.Lgs. 163/2006, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

#### **CONSORZI ART. 34, COMMA 1, LETTERE b) e c)**

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) o lettera c) del D.Lgs. 163/2006 deve:

- **compilare** i form on line per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale", specificando la tipologia di consorzio (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 1, art. 34 del D.Lgs. 163/2006), indicando le consorziate esecutrici e rendendo le dichiarazioni in riferimento a eventuali soggetti cessati dalla carica secondo le indicazioni sopra riportate;
- **firmare digitalmente** la "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" generata dal sistema;
- **rendere le dichiarazioni**, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità indicate ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

Ogni impresa consorziata per la quale il consorzio concorre indicata nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" riferita al consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 deve:

- rendere, utilizzando l'apposito modello A.1.3 "SCHEMA CONSORZIATA"



- disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, comprese le dichiarazioni in riferimento a eventuali soggetti cessati dalla carica secondo le indicazioni sopra riportate. La "SCHEDA CONSORZIATA" deve essere sottoscritta con firma digitale dal dichiarante munito del potere di rappresentanza;
- rendere le dichiarazioni, ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.1.1 o A.1.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nel modello "SCHEDA CONSORZIATA";

La "scheda consorziata" e ogni dichiarazione resa ai sensi dell' art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter, D.Lgs. 163/2006 con le modalità sopra indicate, deve essere inserita nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico dal Consorzio.

Qualora il Consorzio partecipi alla procedura di gara come membro di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. la "Scheda consorziata" contenente le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, rese dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ogni impresa consorziata per la quale il consorzio concorre e firmata digitalmente dagli stessi, dovrà essere inserita a sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 163-06 il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti capacità economica e finanziaria e tecnica e organizzativa, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla procedura di gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

Il concorrente e il soggetto ausiliario, a pena di esclusione dalla gara, devono attenersi alle disposizioni di cui al predetto art. 49 del d.lgs. 163/2006 .

L'operatore economico partecipante alla gara, nel caso in cui intenda avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste dalla lettera di invito deve indicare, nell'apposito spazio del form on line "Modelli dinamici inserimento dati":

- la volontà di avvalersi dei requisiti di altri operatori economici;
- i requisiti di cui ci si intende avvalere;
- le imprese ausiliarie.

L'operatore economico, all'interno del medesimo form on line, deve altresì, alternativamente:

- a) **indicare**, nel caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. g), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il legame giuridico esistente nel gruppo ;
- b) **indicare** che viene prodotto il CONTRATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 163/2006, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

L'operatore economico nel caso di cui alla lettera b) deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico il contratto di avvalimento in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio. Detto contratto, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto ;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria indicata dall'operatore economico nella "domanda di



partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale e di partecipazione”, deve:

- rendere, utilizzando l’apposito modello A.1.4 “SCHEDA AVVALIMENTO”, disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni ivi previste sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, comprese quelle di impegnarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti previsti dalla lettera di invito e a indicare le risorse messe a disposizione, nonché le dichiarazioni in riferimento a eventuali soggetti cessati dalla carica secondo le indicazioni sopra riportate. Il modello contenente le dichiarazioni dell’impresa ausiliaria deve essere sottoscritto con firma digitale dal dichiarante munito del potere di rappresentanza;
- rendere le dichiarazioni, ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii, relativamente all’insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.1.1 o A.1.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c) e indicati nel modello “SCHEDA AVVALIMENTO”.

Il modello contenente le dichiarazioni dell’impresa ausiliaria e ogni dichiarazione resa ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter), D.Lgs. 163/2006 con le modalità sopra indicate, deve essere inserito nell’apposito spazio previsto sul sistema telematico da parte dell’operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, da parte della mandataria.

L’impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all’art. 186 bis R.D. 267/1942.

## **SUBAPPALTO**

La disciplina dei subappalti è regolata dagli artt. 118 d.lgs. 163/06 e 170 del D.P.R. 207/10.

Il subappalto potrà essere affidato solo previa indicazione in sede di gara dei lavori e delle parti di opere oggetto del subappalto.

Nel caso di **subappalto** l’operatore economico dovrà indicare nell’apposito spazio presente sul form on line relativo alla “domanda di partecipazione e scheda di



rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale” le parti della prestazione e la relativa quota percentuale che intende subappaltare.

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, ognuno dei membri dell’operatore riunito deve indicare le medesime parti della prestazione e la medesima relativa quota percentuale che l’operatore riunito intende subappaltare.**

Il subappalto potrà essere affidato solo previa indicazione in sede di gara dei lavori e delle parti di opere oggetto del subappalto.

Lavorazione	Importo €	Manodopera e sicurezza	(artt. 108, 109 e Allegato A del DPR 207/2010)	Ctg.
Opere Edili	8.606,00	7.944,00 e quota parte sicurezza	Prevalente - subappaltabile 20 %	OG1
Impianti di condizionamento	7.410,00	6.840,00 e quota parte sicurezza	Subappaltabile 100 %	OS28
Impianti elettrici	2.506,40	2.313,60 e quota parte sicurezza	Subappaltabile 100 %	OS30

## **A.2. SCHEDA DI RILEVAZIONE REQUISITI SPECIALI**

Tale scheda contiene le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000.

**La “scheda di rilevazione requisiti speciali” (capacità economica e finanziaria, e tecnica e professionale),** contenente le dichiarazioni sul possesso del requisito previsto dalla lettera di invito dovrà essere compilata utilizzando l’apposito modello disponibile nella documentazione di gara.

Tale scheda dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita sul sistema telematico nell’apposito spazio previsto.

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE** la “scheda di rilevazione requisiti speciali” dovrà essere compilata e firmata digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE. L’inserimento di tale scheda nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.





**Nel caso di Consorzio lett. c) del comma 1 dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006** nella "scheda di rilevazione requisiti speciali" dovranno essere indicate le imprese consorziate esecutrici che apportano il requisito richiesto.

Tale scheda dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore del Consorzio ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

### **A.3. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta **La "scheda di dichiarazione di impegno"**, contenente le dichiarazioni attestanti l'accettazione delle condizioni generali prevista dalla lettera di invito, dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara. Tale scheda dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto

- Nel caso di dichiarazione presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di imprese, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE
- Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, la dichiarazione può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

### **A.4. IMPOSTA DI BOLLO**

L'istanza di partecipazione e l'offerta economica devono essere rese legali mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00 ciascuna, per un totale di € 32,00=.

L'operatore economico dovrà materialmente apporre la marca da bollo sull'istanza di partecipazione e sull'offerta economica, scansionare entrambi i documenti in formato PDF, firmarli digitalmente e inserirli sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.



**ATTENZIONE:** l'istanza di partecipazione bollata dovrà essere inserita all'interno della documentazione amministrativa, mentre l'offerta economica bollata dovrà essere inserita all'interno della documentazione economica.

Inoltre l'operatore economico dovrà allegare la "**Dichiarazione di imposta di bollo**", contenente i numeri seriali delle marche da bollo utilizzate.

L'offerta non in bollo non è causa di esclusione ma sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA contenente l'OFFERTA ECONOMICA di cui al successivo punto B.1.

#### B.1 Offerta economica

L'operatore economico dovrà inserire la propria offerta economica nell'apposito modello inserito su Start "scheda offerta economica". Tale offerta, espressa in cifre e in lettere, è determinata dal ribasso sull'importo posto a base di procedura per lavori, trattandosi di un contratto a corpo.

Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi del comma 4 dell'art. 87 del Dlgs 163/2006.

Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto.

Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.

Per presentare l'offerta economica l'operatore economico dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line al passo 5 della procedura
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema,



- senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.
  - Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l’offerta economica e il dettaglio economico devono essere sottoscritti con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di imprese, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE
  - Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste l’obbligo di produrre l’atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l’offerta economica e il dettaglio economico possono essere sottoscritti con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell’impresa indicata quale mandataria.
  - Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l’offerta economica deve contenere l’impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo orizzontale, l’offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo verticale, la responsabilità è limitata all’esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 163/2006 l’offerta dell’operatore economico aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.



## **7. Apertura delle offerte**

Il giorno **21/04/2016 alle ore 14.00**, presso i locali di via Gino Capponi n. 7 Firenze, si procederà all'perimento in forma telematica della procedura in oggetto con valutazione dell'ammissibilità delle offerte e eventuale proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

In una o più sedute pubbliche la stazione appaltante espletterà le seguenti operazioni:

- verifica della conformità di ciascuna offerta relativamente al termine di arrivo ;
- all'apertura delle buste elettroniche all'esame della documentazione amministrativa;
- al sorteggio e alla verifica ex art. 48 del d.lgs. 163/2006 ove previsto dalla legge. In caso di presentazione della certificazione SOA questa sarà verificata d'ufficio mediante il collegamento al sito dall'ANAC;
- individuazione dei concorrenti ammessi;
- apertura della busta elettronica contenente la documentazione economica e alla lettura delle offerte economiche presentate;
- formazione della graduatoria finale e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con riserva di eventuali valutazioni in merito alla congruità dell'offerta, da effettuarsi a cura del RUP.

L'aggiudicazione definitiva, che potrà essere disposta anche contestualmente alla efficacia, sarà perfezionata con provvedimento dirigenziale nel termine di 60 giorni dalla data dell'ultimo verbale che dispone l'aggiudicazione provvisoria; tale termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge. La stipula del contratto avrà luogo entro 120 giorni dal provvedimento dirigenziale che dispone l'aggiudicazione definitiva e la sua efficacia, e comunque non prima di 35 giorni dall'ultima notifica dell'aggiudicazione ai controinteressati.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si applicano alla presente procedura le previsioni di cui all'art. 38 co. 2bis e 46 co. 1ter del D.lgs. 163/2006 e s.m. come modificato dal D.L. 90/2014, convertito in L.



114 del 11/08/2014. A tali scopi la sanzione pecuniaria ammonta all'**uno per mille** dell'importo di gara di cui alla presente lettera di invito.

Si precisa pertanto che, in caso di irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, di cui al co. 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. l'Università di Firenze assegnerà un termine perentorio (non superiore a 10 giorni) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Il pagamento della sanzione potrà avvenire attraverso il versamento da effettuarsi, entro il termine di cui sopra, c/o Unicredit Banca S.p.A. - Agenzia di Firenze Vecchietti - Via dei Vecchietti n. 11 - COD. IBAN: IT 88 A 02008 02837 000041126939 intestato a Università degli Studi di Firenze con indicazione della causale "**Pagamento sanzione pecuniaria G315**". In tale ipotesi, insieme all'integrazione documentale, dovrà essere allegata la ricevuta del versamento.

#### **8. Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile del procedimento di gara**

Per informazioni, relative alla presente procedura, gli operatori economici potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Salvi, Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze. Telefono 055 2757108 Fax 055 2757138. E-mail [maurizio.salvi@unifi.it](mailto:maurizio.salvi@unifi.it)

Il responsabile del procedimento di gara è: Caterina Mariotti (Centrale Acquisti - tel. 0552756942; fax 0552756951, e-mail [appalti@unifi.it](mailto:appalti@unifi.it), Piazza S. Marco nr. 4, 50121 Firenze).

Gli uffici dell'Università sono aperti al pubblico nel seguente orario: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 ed il Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.



### **9. Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/03 si comunica che l'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali nell'ambito della sola procedura concorsuale.

I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: Caterina Mariotti - tel. 055/2756942 - fax 055/2756951.

Ai sensi dell'art. 7 d.lgs. citato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

### **10. Norme finali**

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alle convocazioni delle sedute pubbliche successive alla prima, saranno tempestivamente pubblicate, sul sistema START. **Tali pubblicazioni hanno valore di notifica.**

Ai fini della determinazione della regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale, valgono i criteri indicati nel D.M. 24 ottobre 2007, che è atto attuativo del codice dei contratti mentre, per quanto riguarda la regolarità di imposte e tasse valgono le disposizioni di cui al D.L. 70/2011 c.d. "decreto sviluppo" convertito in L. 106/2011.

L'operatore economico è vincolato alla propria offerta per 180 giorni e si impegna fin d'ora alla presentazione della cauzione definitiva nei modi e nei termini previsti dall'art. 113 del d. lgs. 163/06.



La stazione appaltante si riserva di prorogare il termine per la presentazione delle offerte o quello di svolgimento della procedura, senza che gli operatori economici possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare la procedura, ovvero non aggiudicare la stessa, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di alcun tipo.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

f. to Il Direttore Generale  
Dott.ssa Beatrice Sassi

**Allegati:**

- Mod. A.1.1 - Dichiarazione art. 38 c.1 lett. b,c,m-ter resa da ciascuno dei soggetti
- Mod. A.1.2 - Dichiarazione art. 38 c.1 lett. b,c,m-ter resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri
- Mod. A.1.3 - Dichiarazione impresa consorziata
- Mod. A.1.4 - Dichiarazione impresa ausiliaria
- Mod. A.2. - Scheda rilevazione requisiti speciali
- Mod. A.3. - Dichiarazione impegno
- Mod. A.4 - Dichiarazione imposta di bollo
- Scheda dichiarativa allegata all'offerta