



Rep. n. 786/2016

Prot. n. 159957 del 15/11/2016

CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA

G423 - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione, delle scossaline e degli intonaci degli edifici D4-D6 e D10 del Plesso Didattico di Novoli - Firenze. Importo complessivo lavori € 178.174,00 oltre IVA, di cui € 18.520,00 per oneri di sicurezza diretti ed € 100.901,33 quale incidenza manodopera entrambi non soggetti a ribasso. CUP B14H14001030005 - CIG 66035551FA

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di novembre alle ore 09:30 presso la Centrale d'Acquisto, in via Gino Capponi n. 7 a Firenze è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, ai sensi dell'art. 11 c. 6 lett. a) del Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze, per la verifica della documentazione amministrativa dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, così composto:

- Donatella Alfieri (Presidente) - Afferente alla Centrale Acquisti
- Andrea Ciulli (Testimone) - Afferente alla Centrale Acquisti
- Germana Rocco (Testimone e Segretario verbalizzante) - Afferente alla Centrale Acquisti

Premesso

- che con Decreto del Direttore Generale n. 54098 (594) del 12 aprile 2016 è stata indetta una gara di appalto mediante procedura negoziata telematica,



- previa manifestazione di interesse, per appalto *“lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione, delle scossaline e degli intonaci degli edifici D4, D6 e D10 del complesso di Novoli – Firenze”*. CUP B14H14001030005 CIG 66035551FA;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) d.lgs. 163-06 con esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che l'importo complessivo posto a base di gara è di € 178.174,00 oltre IVA di cui € 58.752,67 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 100.901,33 oltre IVA quale incidenza della manodopera ed € 18.520,00 oltre IVA per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;
 - che il termine della presentazione delle offerte è scaduto il giorno 10.11.2016 alle ore 12:00;
 - che il termine per l'apertura delle offerte era stato stabilito il giorno 11.11.2016 alle ore 09:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara apre la seduta pubblica, accede alla procedura telematica START della Regione Toscana pubblicata in data 18.10.2016 alle ore 23:59:00 e prima di procedere con le operazioni rileva:

- che a conclusione della fase di manifestazione di interesse le imprese invitate a presentare offerta in seguito al sorteggio telematico sono le seguenti:

ELENCO ALFABETICO INVITATI ALLA GARA		
#	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218
2	ASTRAEDIL SRL	03529150488
3	BARONE COSTRUZIONI SRL	06653351210
4	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	01539630846



5	CORSINOVI SRL	02208160487
6	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	03671980484
7	COSTRUZIONI EDILI NANNINI SNC	01207630474
8	ECO BEL.FER. S.R.L.	03831400613
9	ECOUNO SRL	06364500485
10	EDIL G. APPALTI SRL	06368491210
11	EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	02010030563
12	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	02409870611
13	F.P. COSTRUZIONI SRL	03794270615
14	FAESULAE S.R.L.	00826780488
15	FRANZESE ENRICO	00433881216
16	G.V. COSTRUZIONI S.R.L.	07897231218
17	GESAL SRL	04926021009
18	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	01255940767
19	IMPRESA CEI MAURIZIO	00191940501
20	IMPRESA RA SRL	05163701211
21	KARINTIA SRL	01782700668
22	L.S.S.R.L.	02047140971
23	MARZANO BUILDING S.R.L.	02197220516
24	NOVEDIL SRL	00387050552
25	PIGINOVA SRL	07394521210
26	SAURO COSTRUZIONI SRL	01474560628
27	SAVELLI COSTRUZIONI S.N.C.	02100230511
28	SAVINA ANTONIO	0248919757
29	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	01005790488



30	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	01802060473
----	-------------------------------	-------------

- che risultano pervenute , nei termini indicati nel bando le seguenti n. 16 offerte:

G423	RAGIONE SOCIALE	PI/CF	SEDE LEGALE
1	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	VIALE DANTE, 8 - 80023 CAIVANO (NA),ITALIA
2	CORSINOVI SRL	02208160487	VIA W. TOBAGI, 6 - 50025 MONTESPERTOLI (FI),ITALIA
3	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	03671980484	VIA DELLA LIBERAZIONE, 58 - 50020 SAN CASCIANO V.PESA (FI),ITALIA
4	ECO BEL.FER. S.R.L.	03831400613	VIA VESPUCCI, 14 - 81030 FRIGNANO (CE),ITALIA
5	EDIL G. APPALTI SRL	06368491210	VIA MASSA, 35 - 80040 POLLENA TROCCHIA (NA),ITALIA
6	EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	02010030563	VIA POLA, 11 - 01100 VITERBO (VT),ITALIA
7	FAESULAE S.R.L.	00826780488	VIA DEL MADONNONE, 25 - 50136 FIRENZE (FI),ITALIA
8	GESAL SRL	04926021009	VIA PADRE MARIANO COLAGROSSI, 65 - 00049 VELLETRI (RM),ITALIA
9	IMPRESA CEI MAURIZIO	00191940501	VIA GUGLIELMO MARCONI, 35 - 56011 CALCI (PI),ITALIA
10	IMPRESA RA SRL	05163701211	VIA VICINALE FESTINESE, 49/BIS - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA),ITALIA
11	KARINTIA SRL	01782700668	VIA N. PAGANINI, 69 - 67051 AVEZZANO



			(AQ),ITALIA
12	MARZANO BUILDING S.R.L.	02197220516	VIALE DELLA RESISTENZA N. 6, 7-9 - 52045 FOIANO DELLA CHIANA (AR),ITALIA
13	NOVEDIL SRL	00387050552	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 24/B - 05100 TERNI (TR),ITALIA
14	SAVELLI COSTRUZIONI S.N.C.	02100230511	S.P. 540, 0 - 52021 BUCINE (AR),ITALIA
15	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	01005790488	VIA ROCCA TEDALDA, 79 - 50136 FIRENZE (FI),ITALIA
16	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	01802060473	VIA CORRADO ZANZOTTO, 141 - 51100 PISTOIA (PT),ITALIA

- che sulla base delle offerte pervenute i componenti del seggio di gara, presa visione dell' elenco dei concorrenti, dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c e l' inesistenza di cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012. I componenti del seggio di gara precisano che, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, formuleranno nuovamente la suddetta dichiarazione avendo, in quel momento, la certezza di tutti i nominativi del concorrente e/o rappresentanti di società o studi non rilevabili dall' elenco in premessa;

Il Presidente procede all'apertura dei plichi amministrativi elettronici pervenuti, secondo l'ordine alfabetico:

1 - A & A DI AMORINI E AZZARO SRL - Avvalimento

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.



Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: categoria OS7 E OG1 nei limiti di legge.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende avvalersi dell'impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL PI 03731441212 per la categoria OG1.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

2 - CORSINOVI SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: categoria OS7 nei limiti di legge.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

3 - COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: categoria OG1 al 30% e le altre categorie come da disciplinare di gara.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

4 - ECO BEL.FER. S.R.L. - Avvalimento

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della



documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: la categoria prevalente nei termini e modi previsti dalla legge.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende avvalersi dell'impresa CONSORZIO STABILE CO.SVIP. SRL PI 07261841212 per la categoria OG1.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

5 - EDIL G. APPALTI SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: lavori di cui alla categoria prevalente OG1-OS7 nei limiti di legge.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

6 -EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA - Avvalimento

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: opere di impermeabilizzazione, spicconatura intonacatura scossaline, coloritura della muratura, opere edili in genere quota del 30%.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende avvalersi dell'impresa CONSORZIO APPALTI VT SRL-PI 01847340567 per la categoria OG1.



Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

7 - FAESULAE S.R.L.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: categoria OS7 non oltre i limiti di legge e categoria OS8.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

8 - GESAL SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: nella categoria prevalente il 20%.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

9 -IMPRESA CEI MAURIZIO

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: nessuna.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la



società ammessa.

10 - IMPRESA RA SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: le opere di cui alla categoria prevalente nel limite massimo consentito dalla vigente normativa.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

11 -KARINTIA SRL - Avvalimento

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: OG1 30%.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende avvalersi dell'impresa EDILDOMI SRL PI 01629270669 per la categoria OG1

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

12 -MARZANO BUILDING S.R.L. - Avvalimento

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: lavori relativi alla categoria OG1 nella percentuale massima prevista di legge.



Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende avvalersi dell'impresa DI MARIA PIETRO 01266850856 per la categoria OG1

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

13 -NOVEDIL SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: tutte le lavorazioni previste nel C. M. E. nei modi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

14 -SAVELLI COSTRUZIONI S.N.C.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: nessuna.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

15 -TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti



opere: lavorazioni rientranti nella categoria OS7 nei limiti massimi di legge.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

16 -VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico elettronico della documentazione amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Il Presidente prende atto che l'operatore economico intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: OS7-OG1 nei limiti consentiti dalla vigente normativa.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo questa presente e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara la società ammessa.

Presa visione della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, i componenti del seggio di gara dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c e l' inesistenza di cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Il seggio di gara non procede al sorteggio e alla verifica ex art. 48 in quanto tutti gli operatori economici partecipanti risultano essere Piccole e Medie Imprese.

Il seggio di gara termina l'esame della documentazione amministrativa alle ore 13.01 e procede all'apertura delle buste economiche.

Il Presidente accertata la regolarità formale e sostanziale di tutte le offerte economiche presentate, dà lettura dei seguenti ribassi offerti:



#	Ragione sociale	Percentuale (%) Costi di sicurezza non soggetti a ribasso: 18520,000 Euro
1	KARINTIA SRL	37,510 Punti %
2	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	36,860 Punti %
3	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	33,313 Punti %
4	SAVELLI COSTRUZIONI S.N.C.	32,751 Punti %
5	EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	29,987 Punti %
6	GESAL SRL	29,777 Punti %
7	NOVEDIL SRL	29,750 Punti %
8	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	29,476 Punti %
9	EDIL G. APPALTI SRL	29,345 Punti %
10	FAESULAE S.R.L.	29,269 Punti %
11	CORSINOVI SRL	28,999 Punti %
12	IMPRESA RA SRL	28,892 Punti %
13	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	28,889 Punti %
14	ECO BEL.FER. S.R.L.	28,293 Punti %
15	MARZANO BUILDING S.R.L.	28,177 Punti %
16	IMPRESA CEI MAURIZIO	23,760 Punti %

Il Presidente, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito e come previsto all'art. 122 co. 9 del d.lgs. 163/2006 e s.m, procede attraverso la piattaforma START all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata da START ai sensi dell'art. 86 del predetto decreto e di seguito riportata:

Anomalia	
Lotto	G423 - lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione, delle scossaline e degli intonaci degli edifici D4, D6 e D10 del complesso di Novoli - Firenze
Media dei ribassi	29,895
Media degli scostamenti	2,122
Soglia di anomalia	32,017000000000000000

La soglia di anomalia risulta essere **32,017**, quindi vengono automaticamente escluse le offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia individuata secondo quanto riportato nella seguente tabella.

Esclusione automatica delle offerte anomale			
#	Ragione sociale	Percentuale (%) Costi di sicurezza non soggetti a ribasso: 18520,000 Euro	Anomalia offerte
1	KARINTIA SRL	37,510 Punti %	Escluso
2	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	36,860 Punti %	Escluso
3	TAGLIETTI ELIO E C. S.N.C.	33,313 Punti %	Escluso
4	SAVELLI COSTRUZIONI S.N.C.	32,751 Punti %	Escluso
5	EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	29,987 Punti %	
6	GESAL SRL	29,777 Punti %	
7	NOVEDIL SRL	29,750 Punti %	
8	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	29,476 Punti %	
9	EDIL G. APPALTI SRL	29,345 Punti %	
10	FAESULAE S.R.L.	29,269 Punti %	
11	CORSINOVI SRL	28,999 Punti %	
12	IMPRESA RA SRL	28,892 Punti %	
13	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	28,889 Punti %	
14	ECO BEL.FER. S.R.L.	28,293 Punti %	
15	MARZANO BUILDING S.R.L.	28,177 Punti %	Escluso
16	IMPRESA CEI MAURIZIO	23,760 Punti %	Escluso

In seguito al calcolo automatico effettuato dalla piattaforma START viene individuato il 10% delle offerte di maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (cd “taglio delle ali), nonché la suddetta soglia (evidenziate in grigio nella suddetta tabella).

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio della gara il concorrente EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA - P.I. 02010030563, con sede legale in VITERBO, VIA POLA, 11 - 01100, che ha presentato un ribasso pari a 29,987 Punti %, per un importo contrattuale di € 160.555,84, oltre IVA, di cui

- € 41.134, 60, oltre IVA, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
- € 100.901,33 oltre IVA quale incidenza della manodopera non soggetta a ribasso
- € 18.520,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso



Il Presidente individua il secondo classificato nel concorrente GESAL SRL P.I. 04926021009, con sede legale in VELLETRI (RM) -ITALIA, VIA PADRE MARIANO COLAGROSSI, 65 - 00049, che ha presentato un ribasso pari a 29,777 Punti %.

Il Presidente sospende la seduta per il tempo necessario ad effettuare la stampa dei certificati SOA, dalla pagina web A.N.A.C., al fine di comprovare la dichiarazione resa dai concorrenti rispettivamente primo e secondo classificato alla gara.

Il Presidente rileva che entrambi i concorrenti, che hanno dichiarato di voler subappaltare nei limiti e condizioni previste art. 118 del D.lgs. 163/2006, sono in possesso del requisito previsto e che questo coincide con i dati riscontrati dal sito dell'Autorità, pertanto dispone che le copie dei certificati vengano acquisite agli atti e alle ore 13.55 dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale ai competenti uffici per gli adempimenti di legge nonché al RUP per le valutazioni del caso.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi ex art. 22 L. 241/90, sul sistema telematico START.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara.

L.C.S.

- F.to Donatella Alfieri (Presidente)
- F.to Andrea Ciulli (Testimone)
- F. to Germana Rocco (Testimone e Segretario verbalizzante)