



**Rep. n. 1616 Prot n. 182825 del 15/10/2019**

***Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 14123/2019) dal 21/11/2019 al 16/12/2019***

## DECRETO DEL DIRIGENTE

**OGGETTO: N. 305/2019 - Lotto 1.123**

**Intervento di manutenzione per l'adeguamento impiantistico di alcuni locali per le esigenze del D.A.G.R.I. al piano secondo del complesso di Quaracchi in Via S. Bonaventura 11/13 Firenze (cod. imm. 011.00)**

**Approvazione progetto esecutivo e aggiudicazione**

**CUP B19D16000270001 CIG accordo quadro: 6656603292 CIG derivato: 8054056145**

**Rif. 305\_lotto1.123**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con deliberazione del 30/11/2018 del Consiglio di amministrazione ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019 e s.m.i;
- che l'intervento di cui oggetto è stato inserito nella scheda di Piano edilizio n. 269 lotto 1.123 da eseguirsi in Accordo Quadro;
- con Decreto del Dirigente prot. n° 106607 (960) in data 11/06/2019:
  - è stato avviato il procedimento ed approvato il progetto di fattibilità per i lavori di adeguamento di alcuni locali al piano secondo della sede di Quaracchi – via San Bonaventura 11/13 – Firenze;
  - è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016 e s.m.i. per affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la contabilità a misura con P.I. Leonardo Villani con studio in Via G. Pagnini, 47 - 50134 FIRENZE – C.F. VLLLRD65C10DD612U P.IVA 039098000488;
- con Decreto del Dirigente prot. n° 123256 (1116) in data 08/07/2019 è stata affidata al P.I. Leonardo Villani, con studio in via G. Pagnini, 47 – 50134 Firenze – CF. VLL LRD 65C10 D612U - P. IVA 039098000488 il servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la contabilità a misura è stata affidata al P.I. Leonardo Villani, con studio in via G. Pagnini, 47 – 50134 Firenze – CF. VLL LRD 65C10 D612U - P. IVA 039098000488;
- in seguito ad indagini svolte sulla pavimentazione esistente si rilevava la presenza di vinilamianto e pertanto si rendeva necessario il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- l'incarico in premessa è stato affidato all'Arch. Gianmarco Maglione, afferente all'Area Edilizia, Unità di Processo manutenzione ordinaria con D.D. Rep. 1411 prot. 156132 del 16/09/2019;

#### Preso atto che

- in data 10/09/2019 prot. n° 152434 il P.I. Leonardo Villani, con studio in via G. Pagnini, 47 – 50134 Firenze – CF. VLL LRD 65C10 D612U - P. IVA 039098000488 - ha consegnato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento di alcuni locali del piano secondo per le esigenze del D.A.G.R.I. nel complesso

di Quaracchi, in via S. Bonaventura, 11/13 – Firenze (codice immobile 011.00), redatto ai sensi dell’art. 105 co. 1 del D.P.R. 207/2010 che espone un importo di perizia di €. 106.135,71 di cui €. 31.315,84 di costo per la manodopera, €. 4.272,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi dell’art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/200622%;

- in data 23/09/2019 l’arch. Gianmarco Maglione consegnava il Piano di Sicurezza e Coordinamento che rideterminava i costi della sicurezza in €.7.900,55 per un totale di perizia pari ad €. 109.763,71 di cui €. 31.315,84 di manodopera, €. 7.900,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- a seguito della consultazione effettuata, ai sensi dell’art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 con l’impresa appaltatrice, aggiudicataria del Lotto 1 dell’Accordo Quadro – ELETTRICA SISTEM SRL - l’importo di lavori è stato rideterminato in €. 110.882,59, di cui €. 31.976,80 di costo per la manodopera, €. 7.900,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, per importo ribassabile di lavori di €. 70.334,82,;

#### **Visto**

- il verbale di verifica sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 01/10/2019 (allegato 1);
- il contratto dell’Accordo Quadro – Lotto 1 – prot. n° 102053 (rep. 818/2017) del 06/07/2017, stipulato con l’Impresa ELETTRICA SISTEM SRL;
- visto il ribasso d’asta del 66,751% offerto dall’impresa Elettrica Sistem srl che determina un importo contrattuale di €. 63.933,40 di cui €. 31.976,80 di costo per la manodopera, €. 7.900,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- visto il previsto flusso di spesa dell’intervento in oggetto di cui al prospetto sottostante:

Flussi di Spesa	Anno 2019 (€)	Anno 2020 (€)	Intervento
	58.499,06	19.499,69	Lavori
	11.266,48	5.633,24	Spese tecniche
	680,00		Incentivo 20%
		2.720,00	Incentivo 80%
	24.400,00	6.100,00	Arredi
	6.100,00	6.100,00	Traslochi
<b>Sommano</b>	<b>100.265,54</b>	<b>40.732,93</b>	

**Vista** la relazione del Rup (All.A) con i relativi allegati, che rimangono materialmente agli atti dell’Area Edilizia tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Cinzia Persiani

#### **APPROVA**

- il progetto esecutivo e la perizia di spesa per i lavori di adeguamento di alcuni locali del piano secondo per le esigenze del Dipartimento di Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI) per il trasferimento delle attività di “Microbiologia Alimentare” nel complesso di Quaracchi, in via S. Bonaventura, 11/13 – Firenze (codice immobile 011.00) per un importo di perizia di €. 110.882,59 di cui €. 31.976,80 di manodopera, €. 7.900,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% (allegato 2);
- l’affidamento dei lavori all’Impresa ELETTRICA SISTEM SRL, con sede legale in Cava de’ Tirreni (SA), via Gaudio Maiori loc. Petraro, P. IVA 02798630659 - per un importo contrattuale di €. 63.933,40 di cui €. 31.976,80 di manodopera, €. 7.900,55 di costi per la sicurezza ed €. 670,43 di tributi, tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

➤ il quadro economico di assestamento (allegato 3);

➤ la consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32 co. 8 per motivi di urgenza per garantire le adeguate condizioni di igiene e salute pubblica;

Lo stanziamento pari ad € 140.998,47 trova copertura sulla scheda di piano n. 269 UA.A.50000.TECN.EDIL per :

€ 18.373,28 OPERA5UNIFI.EU05MSACCORDO - CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019

€ 51.392,26 OPERA12UNIFI.EU12MSACCORDO-CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019

€ 25.132,93 OPERA5UNIFI.EU05MSACCORDO - CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2020

€ 3.400,00 OPERA7UNIFI EU07MSACCORDO - CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2020

sulla scheda Piano edilizio n.274 UA.A.50000.TECN.EDIL

€ 24.400 OPERA5UNIFI.EU05ATENEOARREDI - CO.01.01.02.05.01.01 flusso 2019

€ 6.100 OPERA5UNIFI.EU05ATENEOARREDI - CO.01.01.02.05.01.01 flusso 2020

e su Bilancio Ateneo Area Logistica

per € 6.100 su Bilancio Ateneo Area Logistica anno 2019

per € 6.100 su Bilancio Ateneo Area Logistica anno 2020

/sc

**f.to IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Francesco Napolitano)**

Visto per  
regolarità contabile  
Dott. Francesco Oriolo

**Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge**



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 182825 Rep. n. 1616 del 15/10/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)