



LAVORI: Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. di alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77- Firenze (codice immobile 052.00)

IMPRESA: RTI mandataria IDRAULICA MERCIAI srl, con sede legale in Lastra a Signa, Via G. di Vittorio, 34/36 (FI) - P. IVA 01852290483, mandanti CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C, con sede legale in Vinci, VIA Mameli, 129 - P.IVA 03455910483 - e TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Certaldo, Via Giacomo Matteotti, 7 - P.IVA 06296590489 -

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE: Decreto del Dirigente prot. 307598 (13712) del 19/11/2021

CONTRATTO: prot. n. 5671 (89) del 13/02/2022

IMPORTO DI CONTRATTO: €.117.383,92 di cui €. 2.157,89 di oneri sulle spese generali come da delibera GRT 645/2020, €. 284,62 per smaltimenti, €.4.427,94 di costi per la sicurezza da PSC ed €. 2.618,93 di costi per la sicurezza da attuazione protocollo per emergenza Sars-cov2 come da delibera GRT 645/2020 oltre IVA

ATTI AGGIUNTIVI:

Atto di Sottomissione n°1 per un importo di contratto di €.116.651,82 di cui €. 894,28 di oneri sulle spese generali come da delibera GRT 645/2020, €. 284,62 per smaltimenti, €.4.427,94 di costi per la sicurezza da PSC ed €. 2.618,93 di costi per la sicurezza da attuazione protocollo per emergenza Sars-cov2 come da delibera GRT 645/2020 oltre IVA

Atto di sottomissione n°2 per un importo di contratto €. 114.931,43 di cui €. 894,28 di incremento netto per oneri sulle spese generali come da Delibera GRT 645/2020, € 4.427,94 di costi per la sicurezza da PSC, €.284,62 per oneri di smaltimento ed €.348,38 di costi per la sicurezza da attuazione protocollo per emergenza Sars-cov2 tutti non soggetti a ribasso, oltre IVA

APPROVAZIONE ATTI AGGIUNTIVI:

atto sottomissione n° 1 approvato con D.D. prot. 101265 (141) del 10/05/2022

atto sottomissione n°2 approvato con D.D. prot. 156947 (237) del 22/07/2022

CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI: verbale del 12/01/2022 prot. 5515 (10) del 13/01/2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 23/06/2022 come da verbale del 12/07/2022 prot. 147939 (222) del 13/07/2022

CUP B17H21002510001

CIG 8947283B7F

lavoro rif. 255,5

**VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO
DI REGOLARE ESCUZIONE DEI LAVORI**
(art. 102 co. 2 D. Lgs. 50/2016 smi)

L'anno **duemilaventitre** il mese di Maggio il giorno **10** (diconsi dieci) in Firenze, la sottoscritta arch. Cinzia Persiani, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza del sig. Guiscardo Merciai in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Mandataria Idraulica Merciai srl della RTI aggiudicataria dei lavori in oggetto a seguito della Determina Prot n. 307598 (13712) del 19/11/2021, sulla scorta degli elaborati di contratto e dell'atto aggiuntivi al contratto, approvato dal Dirigente dell'Area Edilizia e dei documenti contabili ed in contraddittorio con l'Impresa ha eseguito la visita di verifica dei lavori eseguiti.

Premesso che:

in data 08/09/2021 è stata effettuata una prima visita alla presenza di:

- sig. Guiscardo Merciai, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Mandataria Idraulica Merciai srl della RTI aggiudicataria dei lavori in oggetto con sede legale in Lastra a Signa, Via G. di Vittorio, 34/36 (FI) - P. IVA 01852290483, aggiudicataria dei lavori in oggetto a seguito della Determina Prot. 307598 (13712) del 19/11/2021, che ha eseguito gli impianti meccanici;



- sig. Claudio Fortini, della ditta mandante CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C, con sede legale in Vinci, VIA Mameli, 129 - P.IVA 03455910483 - che ha eseguito gli impianti elettrici;
- sig. Raffaele D'Antonio, della TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Certaldo, Viale Giacomo Matteotti, 7 - P.IVA 0 6296590489 - che ha eseguito le opere civili;
- del direttore operativo per gli impianti elettrici e meccanici, ing. Riccardo Valdarnini, con il quale sono state effettuate le prove di funzionalità degli impianti;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non in grado di essere controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

A seguito dei sopralluoghi eseguiti per le verifiche definitive, in attesa della documentazione completa di as-built, tra cui quella eseguita in data 28/12/2022 è stato rilevato che la serranda posizionata del locale 9 doveva essere collegata non tanto alla linea elettrica ma alla cappa chimica presente nel laboratorio per poter garantire la necessaria compensazione tra la quantità di aria aspirata e quella immessa e non creare depressioni nel locale.

Riscontrato che per l'allaccio alla cappa chimica si rendevano necessari lavori elettrici di natura diversa da quelli di progetto, ed essendo tali lavorazioni necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto del locale 9, si riteneva di poter riconoscere, in fase di collaudo, l'importo necessario alla realizzazione del quadretto dedicato da predisporre a bordo cappa, e nello specifico sul top della stessa.

In considerazioni dell'economie derivanti dal presente contratto che garantiscono la copertura economica necessaria, questo Direttore dei Lavori, sentito anche il progettista e direttore operativo per gli impianti, ing. Riccardo Valdarnini, ha autorizzato l'esecuzione dell'allaccio alla cappa chimica, con le modalità previste e concordate con la ditta Clamas.

Per tale lavorazione è stato determinato un nuovo prezzo, secondo il prezzario corrente della Regione Toscana 2023, per un importo lordo di € 508,27, come da scheda di analisi allegata (allegato 1), che, in considerazione del ribasso offerto del 22,25%, determina un importo netto di € 395,18 da riconoscere all'ATI.

Per tale valutazione lo stato finale dei lavori viene così rideterminato

| codice | Descrizione articolo | U.M. | quantità | STATO FINALE |
|----------------------|---|-------|----------|--------------------|
| | IMPORTO LAVORI AUTORIZZATO € 114.931,43 | | | |
| 1- LAVORI EDILI | LAVORI EDILI A MISURA | | | |
| 1.1 | SOMMANO LAVORI A MISURA ribassabili | | | € 39.340,85 |
| | COSTI DELLA SICUREZZA E CONFERIMENTO non ribassabili | | | |
| 1.2 | COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC non soggetti a ribasso | a mis | 1,00 | 4.427,94 |
| 1.3 | COSTI DELLA SICUREZZA DA PROTOCOLLO COVID - Delibera GRT 645/ 2020 - non soggetti a ribasso riconosciuti fino al 31/ 03/ 2022 | a mis | 1,00 | 348,38 |
| 1.4 | CONFERIMENTO A DISCARICA | a mis | 1,00 | 110,00 |
| 1 | SOMMANO LAVORI EDILI | | | € 44.227,17 |
| | LAVORI A CORPO | | | |
| 2 - LAVORI ELETTRICI | LAVORI ELETTRICI | ac | 1,00 | € 38.573,74 |
| 3 - LAVORI MECCANICI | LAVORI MECCANICI | ac | 1,00 | € 60.248,15 |



| | | | | |
|------|--|--|---|-------------------|
| 4 | oneri covid come da delibera GRT 645/2020 soggetti a ribasso | | € | 1.150,20 |
| 5 | Sommano lavori | | € | 144.199,26 |
| 6 | di cui lavori ribassabili (1.1 + 2 + 3 + 4 + 5.1) | | € | 139.312,94 |
| 7 | ribasso del 22,25 sui lavori ribassabili | | € | 30.997,13 |
| 8 | importo lavori netto di cui €. 894,28 di oneri da rivalut azione covid | | € | 108.315,81 |
| 9 | Importi non soggetti a ribasso | | | |
| 9.1 | costi sicurezza | | € | 4.427,94 |
| 9.2 | costi da protocolli covid | | € | 348,38 |
| 9.3 | conferimento a discarica | | € | 110,00 |
| 9 | sommano importi non soggetti a ribasso | | € | 4.886,32 |
| 10 | importo lavori netto (8+ 9.1 + 9.2 + 9.3) | | € | 113.202,13 |
| 11 | A DETRARRE PAGAMENTI IN ACCONTO | | | |
| 11.1 | Certificato n°1 - Anticipazione in data 04/02/2022 | | € | 35.215,18 |
| 11.2 | Certificato n° 2 del 04/04/2022 | | € | 30.913,58 |
| 11.3 | Certificato n° 3 del 28/07/2022 | | € | 46.796,95 |
| 11 | sommano detrazioni | | € | 112.925,71 |
| 12 | rimane credito da riconoscere all'Impresa (10 - 11) | | € | 276,42 |
| 13 | Lavorazioni riconosciute in sede di collaudo | | € | 395,18 |
| 14 | Rimane un credito dell'Impresa | | € | 671,60 |

Tutto ciò premesso,

a seguito del completamento della documentazione in data 14/03/2023.in data 05/04/2023 ed in data 10/05/2023,

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'art e ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e degli atti aggiuntivi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 23/06/2022 e pertanto in tempo utile;
- che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi e che ha ultimato la consegna della documentazione di legge completa di as-built e certificati di conformità in data 14/03/2023 e data 10/03/2023;
- che in data 21/09/2022 è stato redatto lo stato finale;
- che in data 22/09/2022 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale e lo stato finale senza riserve il 21/09/2022;
- che durante il corso dei lavori la Ditta ha provveduto all'assicurazione degli operai;

la sottoscritta, Direttore dei Lavori,

CERTIFICA



che i lavori di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. di alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77- Firenze (codice immobile 052.00) eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) IDRAULICA MERCIAI srl - CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C - TG COSTRUZIONI SRL, di cui al contratto prot. n. 5671 (89) del 13/02/2022 ed ai successivi atti integrativi, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito del R.T.I. in **€. 671,60** (seicentosestantuno/60) oltre IVA, che può essere corrisposto al RTI mandataria IDRAULICA MERCIAI srl, con sede legale in Lastra a Signa, Via G. di Vittorio, 34/36 (FI) - P. IVA 01852290483, mandanti CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C, con sede legale in Vinci, VIA Mameli, 129 - P.IVA03455910483 - e TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Certaldo, Vie Giacomo Matteotti, 7 - P.IVA 06296590489 - a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze li 10/05/2023

F.to L'Impresa
RTI Idraulica Merciai_srl

F.to Il Direttore dei Lavori e RUP
arch. Cinzia Persiani



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 128 Prot. n. 111107 del 22/05/2023.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera