



Oggetto: Rinnovo del Servizio di verifica dello stato manutentivo e di funzionamento con cadenza temporale indicata nell'allegato tecnico assistenza programmata dei gruppi frigo, camere fredde, celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser per due anni ai sensi dell'art.4 del Capitolato Normativo e Prestazionale e dell'art.6 del Contratto Rep. 225/2018 Prot.40307 del 09.03.2018.

Proprietà: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE.

Impresa: ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l., via dei Ceramisti n.46 Lastra a Signa (FI) .

Contratto: Contratto Rep. 1048/2021 Pro t .1 22791 del 20.04.2021

Approvazione: Decreto del Dirigente Rep. 275/2021 Prot. 70753 del 22.02.2021

Durata: 24 mesi (due anni).

Importo Offerto: € 45.985,21 oltre I.V.A. per Servizio di Manutenzione ordinaria
€ 68.668,99 oltre I.V.A. per Servizio di Manutenzione a guasto
€ 2.283,60 oltre I.V.A. 22% per oneri di sicurezza
€ 116.937,93 oltre I.V.A. 22% importo complessivo

Codice CIG rinnovo: **8639357EEB**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del D.Lgs. n.50 del 16.04.2016 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Giovanni Falchi, afferente al personale dell'Area Edilizia, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del contratto, premesso che:

- Il Servizio ha avuto inizio mediante apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto Atto di Cantiere 79/2021 Prot.86756 del 04.03.2021 redatto e sottoscritto dal D.E.C. e dall'impresa esecutrice;

- Il Servizio è stato ultimato in data 02.03.2023, accertata e riportata nell'apposito Certificato di Ultimazione delle Prestazioni Atto di Cantiere 63/2023 Prot. 53812 del 09.03.2023;

- Il Direttore Esecutivo del Contratto ha redatto in data 25.05.2023 la relazione sul Conto Finale del Servizio;

Ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento del Contratto, considerato che:

a) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione esecutiva, durante il corso dello stesso e nelle proroghe;

b) la manutenzione conservativa e correttiva, è stata eseguita a regola d'arte con buoni materiale ed idonei magisteri;

c) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;



- d) le manutenzioni sono state compiute nei termini stabiliti;
- e) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- f) l'impresa ha riconsegnato tutti gli impianti in oggetto del servizio nelle condizioni di fatto, regolarmente funzionanti;
- g) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.
- h) I servizi risultano pienamente collaudabili;
- i) Il confronto fra la somma netta autorizzata pari ad € 116.937,93 e l'importo dello stato finale pari a € 110.589,75 comporta un'economia pari ad € 6.348,18.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto Ing. Giovanni Falchi in qualità di Responsabile del Procedimento del Contratto

CERTIFICA

che il servizio in oggetto, eseguito dall'impresa Alderighi Impianti S.r.l. - Sede Legale via dei Ceramisti n.46 Lastra a Signa (FI), P.IVA 05013040489, è stato eseguito regolarmente e liquida il credito dell'impresa, risultante dalla contabilità finale, come segue:

Ammontare complessivo dei servizi eseguiti come da

Stato finale emesso in data

Per servizi di manutenzione	€ 108.306,15
Per oneri della sicurezza	€ 2.283,60
SOMMANO SERVIZI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 110.589,75
A detrarre gli acconti ricevuti l'ultimo dei quali in data 13.01.2020	€ 110.036,80
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 552,95

si propone il pagamento dell'importo di € 552,95 (cinquecentocinquantadue/95) oltre IVA 22% all'Impresa Alderighi Impianti S.r.l. - Sede Legale via dei Ceramisti n.46 Lastra a Signa (FI), P.IVA 05013040489 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Firenze 25/05/2023

F.to IL
RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Falchi

F.to L'IMPRESA



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su e sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 134 Prot. n. 116908 del 29/05/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera