



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Il Dirigente

AREA PROGRAMMAZIONE E
SVILUPPO GRANDI OPERE

ACCORDO BONARIO

(Art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

Lavori: Appalto Integrato per l'installazione di una Tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati.

Impresa: Raggruppamento di Imprese Verticale costituitasi, giusta Procura Rep. 92203 Raccolta 25591 Notaio Antonio Decimo in S. Maria di Capua Vetere (CE) in data 01/03/2021, registrato a Caserta in data 03/03/2021 6529 S1/T tra: **impresa Mandataria:** LUMODE S.R.L., Registro imprese di Caserta n. iscrizione e c.f./ partita IVA 02547970612 Via G. D'annunzio, 8 -81030 Gricignano di Aversa (CE), legalmente rappresentata dal Procuratore Sig. Moretti Antonio, nato a (omissis) il (omissis), c.f. (omissis), in qualità di Amministratore Unico. - **Impresa mandante:** MEC 2000 S.R.L., con sede in VIA SORLATI N.56 CAP 82011 Città AIROLA (BN) p.iva 00819410622 , legalmente rappresentata dal Sig. Ciambriello Francesco, nato a (omissis) il (omissis), c.f. in qualità di Amministratore Unico.

Contratto: Rep. 358/2021 Prot. 121250 del 19/04/2021

Importo contrattuale: per esecuzione lavori € 1.562 .342,04 per progetto esecutivo €51.735,16

CIG 8573764DDD

CUP B98H22000410006 variato con comunicazione del Consiglio di Amministrazione del 27/05/2022 Prot.109675/2022

VERBALE DI ACCORDO BONARIO

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 12:00 presso gli uffici dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere dell' Università degli Studi di Firenze sono presenti:

L'Arch. Cristina Tartari, nata a Portomaggiore (FE) il 06/01/1978, Codice Fiscale TRTCST78A46G916K nella Sua qualità di Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere- Unità di Processo Piano Edilizio dell'Università degli Studi di Firenze, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione a Firenze, in P.zza S. Marco, n. 4, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che in seguito sarà anche denominata più semplicemente come "Stazione Appaltante",

- da una parte -

Il Raggruppamento di imprese Verticale, che in seguito sarà anche denominato più semplicemente



come "Affidatario", composto da:

- **Lumode s.r.l.**, in qualità di mandataria, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) Via G. D'Annunzio, n. 8, partita IVA 02547970612, in persona del Legale Rappresentante *pro-tempore* Signor Antonio Moretti nato a (omissis) il (omissis), che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell' impresa;

- **MEC 2000 s.r.l.**, in qualità di mandante, con sede legale in Airola (BV) Via Solari, n.56, partita IVA 00819410622, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Signor Francesco Ciambriello nato a (omissis) il (omissis), nella sua qualità di Legale Rappresentante *pro-tempore*, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa

- dall'altra parte -

PREMESSO

- che nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:
- riserva n.1, avente ad oggetto "**Nuovo dimensionamento monoblocchi cabina e ripostiglio**", per un importo di **12.419,55 €**;
- riserva n.2, avente ad oggetto "**Errata computazione voce AR_002 al progetto definitivo**", per un importo di **39.861,80 €**;
- riserva n.3, avente ad oggetto "**Osservazione su ODS n° 7 del 05/04/2023 - rimozione di muschio su massetto**", per un importo di **4.504,50 € (quattromilacinquecentoquattro/50)**;
- riserva n.4, avente ad oggetto "**Impermeabilizzazione piastra di fondazione**", per un importo di **2.462,98 €**;
- riserva n.5, avente ad oggetto "**Oneri per scavo e rinterro di piazzole esterne macchinari impiantistici**", per un importo di **7.596,50 €**;
- riserva n.6, avente ad oggetto "**Oneri (per) il compenso per la fornitura e posa in opera di canali di distribuzione ALP interni ed esterni spessore 3 cm**", per un importo di **28.532,03 €**;
- riserva n.7, avente ad oggetto "**Errata quantificazione della carpenteria metallica relativa alla struttura portante fornita e posata in cantiere**", per un importo di **18.599,21€**;
- riserva n.8, avente ad oggetto "**Errata quantificazione del trattamento di zincatura a caldo di elementi strutturali in acciaio nonché errata individuazione del prezzo di riferimento**", per un importo di **20.245,21 €**;
- riserva n.9, avente ad oggetto "**Mancata contabilizzazione dei profilati metallici (baraccatura) a sostegno dei pannelli coibentati perimetrali**", per un importo di **15.554,78 €**;
- riserva n.10, avente ad oggetto "**Mancata contabilizzazione del trattamento di zincatura a caldo dei profilati metallici (baraccatura) a sostegno dei pannelli coibentati perimetrali**", per un importo di **7.346,20 €**;
- riserva n.11, avente ad oggetto "**Errata quantificazione degli accessori per porte - maniglioni**



- **antipatico**", per un importo di **5.830,00 €** ;
- riserva n.12 , avente ad oggetto "**Mancato riconoscimento dell'incremento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022**", per un importo di **35.820,66€** ;
- riserva n.13, avente ad oggetto "**tubazioni per termoidraulica** ", per un importo di **6.062,00€** ;
- riserva n.13.1 , avente ad oggetto "**Cavi elettrici e di segnale per completamento opere elettriche ed impianti ausiliari**", per un importo di **23.378,20€** ;
- riserva n.13.2 , avente ad oggetto "**Quadri elettrici a servizio dei VRV**", per un importo di **2.905,16€** ;
- riserva n.13.3, avente ad oggetto "**Quadri elettrici a servizio delle UTA e per montaggio apparati Coster locali**", per un importo di **3.190,24€** ;
- riserva n.13.4, avente ad oggetto "**Umidificatori**", per un importo di **26.575,00€** ;
- riserva n.13.5, avente ad oggetto "**Interruttori magnetotermici differenziali per alimentazione utenza EVAC e macchina esterna UTA**", per un importo di **831,85€** ;
- riserva n.13.6, avente ad oggetto "**Quadro elettrico generale locale pompe**", per un importo di **11.285,00€** ;
- riserva n.13.7, avente ad oggetto "**Interruttore magnetotermico differenziale per alimentazione quadro locale pompe**", per un importo di **210,16€** ;
- riserva n.13.8, avente ad oggetto "**Verifica impedenza dell'anello di guasto ed attestazione verifica e certificazione fibra ottica**", per un importo di **1.650,00€** ;
- riserva n.13.9, avente ad oggetto "**Realizzazione impianto a servizio delle utenze degli impianti meccanici ed all'interno del locale pompe**", per un importo di **9.875,00€** ;
- riserva n.13.10 , avente ad oggetto "**Canala portacavi a servizio dell'impianto di termoregolazione e delle macchine esterne**", per un importo di **3.794,40€** ;
- riserva n.13.11, avente ad oggetto "**Accessori mancanti per impianto antincendio**", per un importo di **2.744,80€** ;
- riserva n.13.12, avente ad oggetto "**Parte idraulica mancante**", per un importo di **21.197,00€** ;
- riserva n.13.13, avente ad oggetto "**Parte idraulica mancante per collegamento UTA**", per un importo di **10.717,40€** ;
- riserva n.13.14, avente ad oggetto "**Rifacimento impianti all'interno dei container**", per un importo di **3.844,20€** ;
- l'importo complessivo delle suddette riserve è pari ad **€ 335.123,28** ;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito la relazione riservata direttore dei lavori con nota prot. 180894 del 21/08/2023 e con successiva integrazione prot. 267442 del 07/11/2023 in seguito a richiesta di chiarimenti da parte del RUP, con nota prot. 261419 del 31/10/2023, per le riserve n°6 e n°13 (dalla n°13 alla n°14.14);
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito la relazione riservata del collaudatore con nota prot. 279460 del 20/11/2023 e successiva nota prot. 279855 del 20/11/2023 il collaudatore



ha trasmesso la relazione riservata;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato, - dopo aver sentito l'Affidatario sulle condizioni ed i termini dell'accordo - alla stazione appaltante, in data 27/11/2023 (trasmessa a Stazione Appaltante ed Affidatario con prot. 289485/2023 del 28/11/2023) proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di **€ 93.111,10 oltre IVA**;
- che la Stazione Appaltante, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di **€ 93.111,10 oltre IVA-** e precisamente:
 - **€ 0,00** per la riserva n. 1, relativa a "**Nuovo dimensionamento monoblocchi cabina e ripostiglio**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 2, relativa a "**Errata computazione voce AR_002 al progetto definitivo**";
 - **€ 2.475,10** per la riserva n. 3, relativa a "**Osservazione su ODS n° 7 del 05/04/2023 - rimozione di muschio su massetto**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 4, relativa a "**Impermeabilizzazione piastra di fondazione**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 5, relativa a "**Oneri per scavo e rinterro di piazzole esterne macchinari impiantistici**";
 - **€ 28.532,03** per la riserva n. 6, relativa a "**Oneri (per) il compenso per la fornitura e posa in opera di canali di distribuzione ALP interni ed esterni spessore 3 cm**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 7, relativa a "**Errata quantificazione della carpenteria metallica relativa alla struttura portante fornita e posata in cantiere**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 8, relativa a "**Errata quantificazione del trattamento di zincatura a caldo di elementi strutturali in acciaio nonché errata individuazione del prezzo di riferimento**";
 - **€ 10.540,20** per la riserva n. 9, relativa a "**Mancata contabilizzazione dei profilati metallici (baraccatura) a sostegno dei pannelli coibentati perimetrali**";
 - **€ 1.469,24** per la riserva n. 10, relativa a "**Mancata contabilizzazione del trattamento di zincatura a caldo dei profilati metallici (baraccatura) a sostegno dei pannelli coibentati perimetrali**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 11, relativa a oggetto "**Errata quantificazione degli accessori per porte - maniglioni antipanico**";
 - **€ 0,00** per la riserva n. 12, relativa a "**Mancato riconoscimento dell'incremento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022**";
 - **€ 6.062,00** per la riserva n. 13, relativa a "**tubazioni per termoidraulica**";
 - **€ 15.937,20** per la riserva n. 13.1, relativa a "**Cavi elettrici e di segnale per completamento**";



- opere elettriche ed impianti ausiliari";**
- € 0,00 per la riserva n. 13.2, relativa a "**Quadri elettrici a servizio dei VRV**";
 - € 0,00 per la riserva n. 13.3, relativa a "**Quadri elettrici a servizio delle UTA e per montaggio apparati Coster locali**";
 - € 36.549,35 per la riserva n. 13.4, relativa a "**Umidificatori**";
 - € 0,00 per la riserva n. 13.5, relativa a "**Interruttori magnetotermici differenziali per alimentazione utenza EVAC e macchina esterna UTA**";
 - € 11.495,16 complessivi per le riserve:
 - n. 13.6, relativa a "**Quadro elettrico generale locale pompe**";
 - n. 13.7, relativa a "**Interruttore magnetotermico differenziale per alimentazione quadro locale pompe**";
 - € 650,00 per la riserva n. 13.8, relativa a "**Verifica impedenza dell'anello di guasto ed attestazione verifica e certificazione fibra ottica**";
 - € 0,00 per la riserva n. 13.9, relativa a "**Realizzazione impianto a servizio delle utenze degli impianti meccanici ed all'interno del locale pompe**";
 - € 3.794,40 per la riserva n. 13.10, relativa a "**Canala portacavi a servizio dell'impianto di termoregolazione e delle macchine esterne**";
 - € 482,00 per la riserva n. 13.11, relativa a "**Accessori mancanti per impianto antincendio**";
 - € 5.250,00 per la riserva n. 13.12, relativa a "**Parte idraulica mancante**";
 - € 4.821,50 per la riserva n. 13.13, relativa a "**Parte idraulica mancante per collegamento UTA**";
 - € 0,00 per la riserva n. 13.14, relativa a "**Rifacimento impianti all'interno dei container**".

TUTTO CIÒ PREMESSO

sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. 205 co.6 del D.lgs.n. 50/2016, l'Affidatario accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di **€ 93.111,10 oltre IVA per un importo complessivo di € 113.595,54.**

Con la firma del presente accordo l'Affidatario dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'Affidatario in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo trova copertura sulla scheda di P.E. n.990-flusso 2024.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari

F.to L'impresa appaltatrice

Visto del Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Giannoni



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 199 Prot. n. 42994 del 23/02/2024.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari