



- Oggetto:** N. 941/2022 Lavori di adeguamento degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, al fine di ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche degli ambienti presso varie sedi universitarie del centro storico -Accordo Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) -Lotto 1 Centro Storico -CUP B15B18010220001 -CIG 828745610B-CIG DERIVATO 91171405EF-Rif. 279\_1.401\_n.921/2022.
- Proprietà:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE.
- Impresa:** OPLONDE s.r.l. con Sede Legale in via San Martino n. 190 - Campi Bisenzio (FI) Cod. Fisc. / P.IVA 048502880489 SIRAM S.p.A. con Sede Legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 - Milano (MI) Cod. Fisc. / P.IVA 08786190150
- Contratto:** Scrittura privata Rep .425\_2022 Prot. 103545 del 12.05.2022
- Aggiudicazione:** Trasmissione di aggiudicazione Prot. n. 0073340 del 01.04.222022
- Durata:** 122 giorni naturali e consecutivi
- Importo Offerto:** € 372.797,32 oltre I.V.A. 22% per lavori  
€ 3.804,92 oltre I.V.A. 22% per costi della sicurezza

CUP B15B18010220001

CIG 828745610B

CIG DERIVATO91171405EF

Rif. 279\_1.401\_n.921/2022

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.14 c.1 del D.M. 49 del 07.03.2018)

#### PREMESSE

##### Affidamento

In ambito delle attività dell'Area Edilizia son ostate individuati interventi ritenuti prioritari in quanto trattasi di adeguamenti degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e ricambi aria, necessari a garantire i requisiti di sicurezza dei luoghi di lavoro previsti dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. al fine di ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche degli ambienti presso le seguenti sedi universitarie del centro storico, Gli interventi individuati sono:

- ✓ DAGRI Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (Cod. 1mm. 001.00) - Sostituzione di Caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento;
- ✓ DILEF Dipartimento di Lettere e Filosofia (Cod. 1mm. 017.03) - Sostituzione di Caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento;
- ✓ SAGAS Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte e Spettacolo (Cod. 1mm. 030 .00) - Sostituzione LiTA Aula Magna;
- ✓ FORLIPSI Dipartimento di Formazione, Lingue, Intercultura, Letteratura e Psicologia (Cod. 1mm. 103.00)-Sostituzione UTA Ex Palestra;

- ✓ RETTORATO (Cod. 1mm. 059.00)- Sostituzione Gruppi Frigo Aula Magna;
- ✓ BIO Dipartimento di Biologia (Cod. 1mm. 059.00)- Sostituzione Gruppi Frigo Laboratori Arcetri Garbasso (Cod. 1m m. 050.00 } - Sostituzione Gruppi Frigoriferi;
- ✓ DAGRI Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (Cod. 1mm. 001.00) - Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione VRV.

### **Progetto**

Il progetto è stato redatto dall'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze ai sensi dell'art.24 comma 1 lett. a) Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dal Dott. Ing. E P.I.L. Nicola Agnello, afferente all'Unità di Processo Manutenzione Ordinaria.

Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 24.02.2022 come riportato nel Decreto Dirigenziale 391/2022 Prot. n. 0062820 del 31.03.2022.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come riportato in apposito Verbale di Validazione del Progetto del 24.02.2022.

L'importo di progetto stimato complessivo a base di Appalto è di € 479.26,27 escluso IVA 22% così ripartito:

#### **A. Lavori a Base d'Appalto**

##### A1) Lavori

Importo lavori	€ 372.797,32
A1.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ _____
A1.2) Oneri Covid - incremento spese generali - Lavori (+1,740%)	€ 6.486,67
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 379.2.83,99</b>

##### A2) Oneri su Opere - non soggetti a ribasso

A2.1) Costi per applicazione PSC	€ 3.804,92
A2.2) Oneri Covid -- incremento spese generali PSC ( +2%)	€ _____
A2.3) Costi emergenza Covid da PSC	€ 3.041,15
<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ 6.846,07</b>

**Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) € 386.130,06**

#### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

##### B1) Imprevisti

B1.1) Imprevisti	€ _____
<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ _____</b>

##### B2) Spese tecniche professionali relative a:

progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza

	€ _____
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 6.178,08
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 20%	€ 1.544,52
<b>Totale Spese Tecniche Professionali</b>	<b>€ 7.722,60</b>

B3) IVA su imprevisti	€ _____
B4) IVA su LAVORI	€ 82.852,49

B5) IVA su cost e oneri COVID	€ 2.096,12
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 84.948,61</b>
ANAC	€ 225,00
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 92.896,21</b>
<b>Totale parte A) + parte B)</b>	<b>€ 479.026,27</b>

### **Approvazione, finanziamento e impresa assuntrice dei lavori**

Con il Decreto del Dirigente Rep. 941/2022 Prot. 62820 del 21.03.2022, è stato approvato il progetto, la perizia di spesa e lo stanziamento di € 336.367,71 e che tale somma trova adeguata copertura economica sulla scheda di Piano n. 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022:

- € 7.722,60 su OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZAINC1
- € 225,00 su OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZA
- € 328.420,11 su OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV1

Con medesimo Decreto è stata approvata:

- l'affidamento dei suddetti lavori alla R.T.I. Oplonde S.r.l. - Siram S.p.A. sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190 e Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI) Italia P.IVA 04502880489 (Oplonde S.r.l.)- P.IVA 08786190150 (Siram S.p.A.), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 "Centro Storico" con ribasso del 30,83% per un importo contrattuale di €.269.196,81 oltre IVA al 22%, dei quali euro 257.863,91 per lavori, € 4.486,83 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,740%) sui lavori al netto del ribasso, € 3.804,92 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC e € 3.041,15 per Costi della sicurezza per applicazione PSC covid, entrambi non soggetti a ribasso;

- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

### **Contratto**

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/11/2021 di assestamento dell'elenco annuale 2021 e di approvazione del piano edilizio triennale 2022-2024 e ss.mm;ii..

Con determina Rep. n. 516 Prot. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/ 2020 Prot. 63873 del 04.05.2020, è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordo Quadro - per interventi di manutenzione "B" Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti", CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 - Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe.

Il Lotto 1 Centro Storico è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato al R.T.I. tra la Mandataria Oplonde S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino n.190, P.IVA 04502880489, la Mandante Siram S.p.A. P.IVA 0878619015 con sede legale in Milano ( MI) , Via Anna Maria Mozzoni n.12.

il Contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Rep.775/2021 Prot.208328 del 05/08/2021.

Il simog per questo contratto derivato è 91171405EF scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" e senza Avcpass. Previa aggiudicazione Prot. 0073340 del 01.04.2022 dei lavori in oggetto viene stipulato Contratto per Lettera Commerciale Rep. 878/2020 Prot.133646 15.09.2020 tra l'università degli Studi di Firenze e l'ATI OPLONDE s.r.l. / SIRAM S.p.A. per un importo contrattuale di € 269.196,81 oltre IVA al 22%, di cui € 257.863,91 oltre IVA al 22% per lavori ed € 4.486,83 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,740%) al netto del ribasso, € 3.804,92 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC e € 3.041,15 per Costi della sicurezza per applicazione PSC covid, entrambi non soggetti a ribasso.

In seguito alla procedura di affidamento è stato assestato il seguente quadro economico:

**A. Lavori a Base d'Appalto**

A1) Lavori

Importo lavori	€ _____
A1.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 257.863,91
A1.2) Oneri Covid - incremento spese generali - Lavori ( +1,740%)	€ 4.486,83
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 262.350,74</b>

A2) Oneri su Opere - non soggetti a ribasso

A2.1) Costi per applicazione PSC	€ 3.804,92
A2.2) Oneri Covid - incremento spese generali PSC ( +2%)	€ _____
A2.3) Costi emergenza Covid da PSC	€ 3.041,15

<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ 6.846,07</b>
------------------------------	-------------------

**Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) e 269.196,81**

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) Imprevisti

B1.1) Imprevisti	€ _____
------------------	---------

<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ _____</b>
------------------------------	----------------

B2) Spese tecniche professionali relative a:

progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto nonché al coordinamento, della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza

	€ _____
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 6.178,08
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 -20%	€ 1.544,52

<b>Totale Spese Tecniche Professionali</b>	<b>€ 7.722,60</b>
--	-------------------

B3) IVA su imprevisti	€ _____
-----------------------	---------

B4) IVA su LAVORI	€ 57.567,14
-------------------	-------------

B5) IVA su cost e oneri COVID	€ 1.656,16
-------------------------------	------------

<b>Totale IVA</b>	<b>€ 59.223,30</b>
-------------------	--------------------

ANAC	€ 225,00
------	----------

**Totale Somme a disposizione (B) € 67.170,90**

**Totale parte A) + parte B) € 336.367,71**

### **Perizia di Variante e Suppletiva**

Nel corso di svolgimento dei lavori non si è resa necessaria eseguire una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

### **Atto di Sottomissione**

Nel corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario sottoscrivere Atto di Sottomissione e verbale concordamenti nuovi prezzi per variata distribuzione di spesa redatto in data 17.11.2022 e registrato con atto di cantiere 304/2022 Prot. 266999 del 21.11.2022.

### **Somma totale autorizzata**

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori e riportata nel quadro economico ammonta a € 336.367,71 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 391/2022 Prot. 62820 del 21.03.2022.

### **Responsabile del procedimento e direttore dei lavori**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'Appalto dall'Arch. Gianmarco Maglione.

Le funzioni del Direttore dei Lavori sono state svolte dal sottoscritto Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello.

### **Consegna dei lavori**

Previa convocazione della ditta la Consegna dei lavori è avvenuta in data 24.05.2022 con apposito Verbale di Consegna registrato con Atto di Cantiere 168/2022 Prot. 112262 del 24.05.2022.

### **Tempo utile stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n.122 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori che ha fissato il termine dei lavori in data 22.09.2022.

### **Sospensioni e riprese**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati presupposti per la sospensione dei lavori.

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori, in seguito a richiesta dell'Appaltatore con nota Prot. 1802721 del 31.08.2022, è stata concessa una proroga per l'esecuzione dei lavori pari a 61 gg naturali e consecutivi, con nota del RUP Prot. 181390 del 31.08.2022, previo parere del Direttore dei Lavori, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 20.11.2022.

### **Ultimazione dei lavori**

Previa convocazione sul posto della ditta, è stata accertata l'ultimazione dei lavori e certificata in data 21.11.2022, con apposito Certificato di Ultimazione dei Lavori registrato con Atto di Cantiere 308/2022 Prot. 272146 del 25.11.2022 e quindi in tempo utile previsto dal Contratto.

### **Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori**

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

### **Danni di forza maggiore**

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

### **Verbale di nuovi Prezzi**

Nel corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare nuovi prezzi mediante verbale sottomissione per concordamento di nuovi prezzi redatto in data 17.11.2022 e registrato con atto di cantiere 304/2022 Prot. n. 0266999 del 21.11.2022

In seguito alla sottoscrizione del verbale per i nuovi prezzi è stato assestato il seguente quadro economico:

**A. Lavori a Base d'Appalto**

A1) Lavori

Importo lavori	€ 373.237,22
A1.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 258.168,19
A1.2) Oneri Covid - incremento spese generali - Lavori ( +1,740%)	€ _____
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 258.168,16</b>

A2) Oneri su Opere - non soggetti a ribasso

A2.1) Costi per applicazione PSC	€ 6.075,42
A2.2) Oneri Covid - incremento spese generali PSC ( +2%)	€ _____
A2.3) Costi emergenza Covid da PSC	€ _____
<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ 6.075,42</b>

**Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) € 264.243,61**

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) Imprevisti

B1.1) Imprevisti	€ _____
<b>Totale Oneri su opere</b>	<b>€ _____</b>

B2) Spese tecniche professionali relative a :

progettazione, alle necessarie attività preliminari e cli .supporto nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza

	€ _____
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.lgs. 50/2016 - 80%	€ 6.069,00
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.lgs. 50/2016 - 20%	€ 1.517,25
<b>Totale Spese Tecniche Professionali</b>	<b>€ 7.586,25</b>

B3) IVA su imprevisti	€ _____
B4) IVA su LAVORI	€ 58.133,59
B5) IVA su cost e oneri COVID	€ _____
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 58.133,59</b>

ANAC € 225,00

**Totale Somme a disposizione (B) € 65.944,85**

**Totale parte A) + parte B) € 330.188,45**

**Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro**

E' stato anticipato il 30% dell'importo contrattuale per un importo pari ad € 80.759,04 oltre IVA 22% come da certificato di pagamento n.1 del 07.07.2022. Prot. n. 0152360 del 18.07.2022

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza.

### Variazioni apportate

Non si sono rese necessarie variazioni significative da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

### Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

### Certificati di acconto

Non è stato emesso nessun Certificato di Pagamento in acconto.

### Ordini di servizio

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 22.12.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 197.790,49
Importo per lavori in economia eseguiti (escluso IVA)	€ _____
Importo per oneri di sicurezza (escluso IVA)	€ 7.336,88
Importo per oneri della sicurezza per emergenza Covid	€ _____
<b>Totale complessivo eseguiti (escluso IVA)</b>	<b>€ 205.127,37</b>
Importo anticipazioni (escluso IVA)	
Certificato di Pagamento n.1	€ 80.759,04
Certificato di pagamento n.2 (SAL n. 1)	€ 118.177,59
Certificato di Pagamento n.3 (SAL n.2)	€ 5.165,10
<b>Totale complessivo eseguiti (escluso IVA)</b>	<b>€ 204.101,73</b>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 1.025,64</b>

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 264.243,61
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 205.127,37
Differenza di	<b>€ 59.116,24</b>

### Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

### Danni procurati in corso di lavoro

È stato richiesto dal Responsabile del Procedimento, il documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'ATI OPLONDE s.r.l. con Sede Legale in via San Martino n. 190 - Campi Bisenzio (FI) Cod. Fisc. / P.IVA 048502880489  
SIRAM s.p.a con Sede Legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 - Milano (MI) Cod. Fisc. / P.IVA

08786190150, il quale attesta che l'impresa risulta regolare nei confronti dell'I. N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E con Numero Protocollo INAIL\_36798706.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno .

**Cessione di crediti da parte dell'impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 205.127,37** (oltre IVA al 22%) corrisponde alle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1985 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati e dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i Lavori di adeguamento degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, al fine di ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche degli ambienti presso varie sedi universitarie del centro storico, di cui al Contratto Rep.425\_2022 Prot. 103545 del 12.05.2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti ( <u>escluso</u> IVA)	€ 205.127,37
<hr/>	
Sommano gli acconti corrisposti	€ 80.759,04
Sommano i Certificati di Pagamento corrisposti	€ 123.342,69
Totale delle deduzioni	€ 204.101,73
<hr/>	

Detto conto finale resta quindi il credito netto (escluso IVA) all'impresa di **€ 1.025,64**

Resta il credito dell'Impresa in netto di € 1.025,64 oltre IVA 22% (Euro milleventicinque/64) che possono essere corrisposte all'ATI OPLONDE s.r.l. con Sede Legale in via San Martino n. 190 - Campi Bisenzio (FI) Cod. Fisc. / P.IVA 048502880489 e SIRAM S.p.A. con Sede Legale in Via Anna

Maria Mozzoni n. 12 - Milano (MI) Cod. Fisc. / P.IVA 08786190150 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183 / 2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei servizi.

24.02.2023

F.to IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Nicola Agnello

F.to L'IMPRESA  
ATI Oplonde srl – Siram spa

Visto  
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Gianmarco Maglione



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. 59, Prot. 52023 del 07/03/2023.  
Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e adeguamento patrimonio immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera