



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
U. P. Manutenzione Ordinaria
Piazza Indipendenza 8 - Firenze

- Oggetto:** n. 1176/2022- Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed adeguamento normativo delle centrali di aria compressa a servizio degli edifici Incubatore Blocco A (Cod. Imm. 324.03) ospitante il Dipartimento Biologia BIO - Ortoflorofruitticoltura (Cod. Im.323.00) ospitante il Dipartimento di Agraria DAGRI - e del Dipartimento di Fisica (Cod. Imm.310.00) posti nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino.
- Proprietà:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE.
- Impresa:** CO.LA.P Compressori ed Impianti ad Aria compressa S.r.l. con sede legale in via del Lavoro 23 CAP 50041 Comune di Calenzano (FI) P.IVA 00908890486
- Contratto:** Lettera Commerciale Rep.258/2023 Prot. 68464 del 27.03.2023
- Aggiudicazione:** Decreto di Aggiudicazione Rep. 1774/2022 Prot.0300195 27/12/2022
- Durata:** 14 giorni naturali e consecutivi
- Importo Offerto:** € 27.172,06 oltre I.V.A. 22% per lavori
€ 583,34 oltre I.V.A. 22% per oneri di sicurezza
€ 27.755,40 oltre I.V.A. 22% importo complessivo

CUP B92B22000650001	CIG ZBF3841A57	Rif. 255.538 n.1176/2022
---------------------	----------------	--------------------------

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art.14 c.1 del D.M. 49 del 07.03.2018)

PREMESSE

Affidamento

Nel corso di svolgimento del Servizio di manutenzione degli impianti di aria compressa, è stato eseguito un aggiornamento dello stato dell'arte degli impianti presenti nelle sedi dell'Università degli Studi di Firenze, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria predittiva ed al contempo poter programmare gli interventi di rinnovamento necessari.

La U.P. manutenzione ordinaria ha evidenziato alla U.P. Piano Edilizio la necessità di programmare interventi mirati allo svecchiamento e riqualificazione tecnologica nonché adeguamento normativo delle apparecchiature degli impianti di adduzione aria compressa.

Da questo contesto è nata la necessità di intervenire sulle Centrali di aria compressa a servizio degli edifici Incubatore Blocco A (Cod. Imm. 324.03), Ortoflorofruitticoltura (Cod. Im. 323.00) e del Dipartimento di Fisica (Cod. Imm.310.00) nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino.

I lavori in oggetto sono ritenuti urgenti, in quanto necessari per garantire la continuità del servizio di alimentazione aria compressa nei laboratori per le attività didattiche e di ricerca di Ateneo

Progetto

Il progetto è stato redatto dall'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze ai sensi dell'art.24 comma 1 lett. a) Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dal Dott. Ing. E P.I.L. Nicola Agnello, afferente all'Unità di Processo Manutenzione Ordinaria, incaricato con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia Rep.1149/20220 Prot.0189981 09.09.2022.

Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 19.10.2022 come riportato in apposito Verbale di Verifica.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come riportato in apposito Verbale di Validazione del Progetto del 20.10.2022.

L'importo di progetto stimato complessivo a base di Appalto è di € 37.805,34 escluso IVA 22% così ripartito:

A) Lavori a Base d'Appalto

A1) <u>Opere</u>	
A1.1) Opere Edili ed Affini	€ 37.222,00
A1.2) Impianti Elettrici	€ _____
A1.3) Impianti Meccanici	€ _____
<hr/>	
Totale Opere	€ 37.222,00
A2) <u>Oneri su Opere</u>	
A2.1) Oneri per l'applicazione del DUVRI	€ 583,34
<hr/>	
Totale Oneri su opere	€ 583,34
<hr/>	
Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2)	€ 37.805,34

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B4) <u>Imprevisti</u>	
B4.1) Imprevisti	€ 2.268,32
B4.2) Fondo per Accordo Bonario	€ 0,00
B4.3) Altro (...)	€ _____
<hr/>	
Totale Spese Imprevisti	€ 2.268,32
<u>B.7) Spese Tecniche Professionali</u>	
<hr/>	
B7.19) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 – 20%	€ 151,22
Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 – 80%	€ 604,89
B7.20) Fondo per Accordo Bonario	€ _____
B7.21) Altro (...)	€ _____
<hr/>	
Totale Spese Tecniche Professionali	€ 756,11
B.12) <u>IVA ed eventuali altre imposte</u>	
B12.1) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 4%	€ _____
B12.2) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 10%	€ _____
B12.3) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 22%	€ 8.317,17
B12.7) IVA su imprevisti – su totale (A1+A2) – aliquota 22%	€ 499,03
<hr/>	
Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 8.816,20
<hr/>	
Totale Somme a disposizione (B)	€ 11.840,63

Totale parte A) + parte B)

€ 49.645,97

Approvazione, finanziamento e impresa assuntrice dei lavori

Con il Decreto del Dirigente Rep. 1520/2022 Prot. 0266550 del 21.11.2022, è stato approvato il progetto, la perizia di spesa e lo stanziamento di € 49.645,97 e che tale somma trova adeguata copertura economica sulla scheda di Piano n.255.538 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA5UNIFI. EU05MOSATENEO CO.01.01.02.01.01.06.

Con medesimo Decreto è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) per l'affidamento dei lavori alla ditta specializzata CO.La.P Compressori ed Impianti ad Aria compressa S.r.l. con sede legale in via del Lavoro 23 CAP 50041 Comune di Calenzano (FI) P.IVA 00908890486

Contratto

In seguito alla richiesta con nota inviata mediante PEC Prot. 267191 del 22.11.2022, l'impresa ha presentato la propria Offerta Economica acquisita dall'Università degli Studi di Firenze con nota Prot. 271497 25.11.2022, sulla scorta della stima dei lavori con un ribasso pari a 27% sull'importo a base di negoziazione. Visto lo sconto offerto e considerata l'urgenza di esecuzione dei lavori, l'offerta prestata dall'impresa è stata ritenuta congrua.

Previo Decreto del Dirigente Rep. 1774/2022 Prot. 300195 del 27.12.2022 di aggiudicazione dei lavori in oggetto è stato stipulato Contratto per Lettera Commerciale Rep. 258/2023 Prot. 68464 del 27.03.2020 tra l'università degli Studi di Firenze e la ditta CO.La.P Compressori ed Impianti ad Aria compressa S.r.l. con sede legale in via del Lavoro 23 CAP 50041 Comune di Calenzano (FI) P.IVA 00908890486, per un importo contrattuale di € 27.755,40 oltre IVA al 22%, di cui € 27.172,06 oltre IVA al 22% per lavori ed € 583,34 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza.

In seguito alla procedura di gara è stato assestato il seguente quadro economico:

C) Lavori a Base d'Appalto

A1) <u>Opere</u>	
A1.1) Opere Edili ed Affini	€ 27.172,06
A1.2) Impianti Elettrici	€ _____
A1.3) Impianti Meccanici	€ _____
<hr/>	
Totale Opere	€ 27.172,06

A2) Oneri su Opere

A2.1) Oneri per l'applicazione del DUVRI	€ 583,34
<hr/>	
Totale Oneri su opere	€ 583,34

Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) € 27.755,40

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B4) <u>Imprevisti</u>	
B4.1) Imprevisti	€ 2.268,32
B4.2) Fondo per Accordo Bonario	€ 0,00
B4.3) Altro (...)	€ _____
<hr/>	
Totale Spese Imprevisti	€ 2.268,32

B.7) Spese Tecniche Professionali

B7.19) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 20%	€ 151,22
Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 604,89
B7.20) Fondo per Accordo Bonario	€ _____
B7.21) Altro (...)	€ _____

Totale Spese Tecniche Professionali	€ 756,11
B.12) IVA ed eventuali altre imposte	
B12.1) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 4%	€ _____
B12.2) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 10%	€ _____
B12.3) IVA su opere – su totale (A1+A2) – aliquota 22%	€ 6.106,19
B12.7) IVA su imprevisti – su totale (A1+A2) – aliquota 22%	€ 499,03
Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 6.605,22
B12.1) Ribasso gara d'appalto	€ 10.049,94
B12.2) IVA su ribasso gara d'appalto	€ 2.210,98
Totale fondo accantonamento	€ 12.260,92
Totale Somme a disposizione (B)	€ 21.890,57

Totale parte A) + parte B) € 49.645,97

Perizia di Variante e Suppletiva

Nel corso di svolgimento dei lavori non si è resa necessaria eseguire una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

Atto di Sottomissione

Nel corso di svolgimento dei lavori non si è reso necessario redigere atti di sottomissione.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori e riportata nel quadro economico ammonta a € 49.645,97 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1520/2022 Prot. 0266550 del 21.11.2022.

Responsabile del procedimento e direttore dei lavori

Le funzioni di Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la durata dell'Appalto dall' Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello.

Consegna dei lavori

Previa convocazione della ditta la Consegna dei lavori è avvenuta in data 26.01.2022 con apposito Verbale di Consegna registrato con Atto di Cantiere 17/2023 Prot.0017549 del 26.01.2023.

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n.14 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori che ha fissato il termine dei lavori in data 08.02.2023.

Sospensioni e riprese

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati presupposti per la sospensione dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

Previa convocazione sul posto della ditta, è stata accertata l'ultimazione dei lavori e certificata in data 09.02.2023, con apposito Certificato di Ultimazione dei Lavori registrato con Atto di Cantiere 32/2023 Prot. 0029393 del 09.02.2023 e quindi in tempo utile previsto dal Contratto.

Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Verbale di nuovi Prezzi

Nel corso di esecuzione dei lavori non si è reso necessario concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro

Non sono state richieste anticipazioni di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza.

Variazioni apportate

Non si sono rese necessarie variazioni significative da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Certificati di acconto

E' stato emesso in data 14.02.2023 Certificato di Pagamento n.1 corrispondente a finale in acconto pari ad 27.616,62.

Ordini di servizio

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 14.02.2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 27.172,06
Importo per lavori in economia eseguiti (escluso IVA)	€ _____
Importo per oneri di sicurezza (escluso IVA)	€ 583,34
Totale complessivo eseguiti (escluso IVA)	€ 27.755,40
Importo anticipazioni (escluso IVA)	€ _____
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive Certificato di Pagamento n.1 corrispondente al finale	€ 27.616,62
Per penali applicate	€ _____
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 27.616,62
<u>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa</u>	
Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 27.755,40
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 27.755,40
Differenza di	€ 0,00

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Danni procurati in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

E' stato richiesto dal Responsabile del Procedimento, il documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'impresa CO.La.P Compressori ed Impianti ad Aria compressa S.r.l. con sede legale in via del Lavoro 23 CAP 50041 Comune di Calenzano (FI) P.IVA 00908890486, il quale attesta che l'impresa risulta regolare nei confronti dell'I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E con Numero Protocollo INAIL_38197327.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessione di crediti da parte dell'impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 27.755,40** (oltre IVA al 22%) corrisponde alle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i Lavori urgenti di manutenzione straordinaria sulle Centrali di aria compressa a servizio degli edifici Incubatore Blocco A (Cod. Imm. 324.03), Ortoflorofrutticoltura (Cod. Im. 323.00) e del Dipartimento di Fisica (Cod. Imm.310.00) nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, di cui al Contratto Rep.258/2023 Prot. 68464 del 27.03.2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 27.755,40
Sommano gli acconti corrisposti	€ _____
Sommano i Certificati di Pagamento corrisposti	€ 27.616,62
Totale delle deduzioni	€ _____

Detto conto finale resta quindi il credito netto (escluso IVA) all'impresa di **€ 138,78**

Resta il credito dell'Impresa in netto di **€ 138,78** oltre IVA 22% (Euro centotrentotto/78) che possono essere corrisposte all'Impresa CO.LA.P Compressori ed Impianti ad Aria compressa S.r.l. con sede legale in via del Lavoro 23 CAP 50041 Comune di Calenzano (FI) P.IVA 00908890486 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183 / 2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei servizi.

F.TO IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.TO L'IMPRESA

Visto

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 125, Prot. n. 103995 del 12/05/2023, come sostituito con Documento non protocollato recante ID 5037249 del 29/05/2023. Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano