



LAVORI Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" - Lotto 2. Lavori di manutenzione straordinaria per l'elettificazione di posti banco in alcune aule della scuola di ingegneria presso la sede di S. Marta, via di S. Marta, 3 -Firenze (Codice immobile 029.00).

IMPRESA: C.I.T.E.P. Soc. Coop con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 .

DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AGGIUDICAZIONE: Decreto del Dirigente prot. 0275587 del 30/11/2022 Rep 1585/2022.

CONTRATTO PRINCIPALE: stipulato in data 26/08/2021, Prot n. 217675 (782).

CONTRATTO DERIVATO: prot. 0059629 (210) del 16/ 03/ 2023 .

IMPORTO CONTRATTUALE: al netto del ribasso del 30,00%, €. 23.390,83, di cui €. 22.095,56 per lavori, ed €.1.295,27 di costi per la sciurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

TEMPI DI ESECUZIONE: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 09/01/2023 prot. 0001106 del 09/01/2023 con ultimazione al 09/03/2023.

ULTIMAZIONE LAVORI: in data 23/02/2023, come da certificato di ultimazione dei lavori del 24/02/2023 prot. 0042900 (51) del 27/02/2023.

CUP B15B18010210001 - **CIG** 828862668D - **CIG DERIVATO** Z0238A615F **rif lavoro** 278_2.211

Verbale di visita, relazione e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 cc. 2, 8 e art. 216 c. 16 0./gs. 50/2016, art. 237 D.M. 207/2010)

VERBALE DI VISITA

L'anno duemilaventitre il mese di maggio il giorno 23 (diconsi ventitre) in Firenze, il sottoscritto ing. Leonardo Bessi, in qualità di Direttore dei Lavori

Premesso che:

in data 23/05/2023 è stata effettuata la visita di collaudo alla presenza di:

- arch . Marco Micheli, dipendente della C.I.T.E.P. Soc. Coop. e referente per la commessa;
- p.ed. Francesco Morozzi, in qualità di direttore operati vo.

Sono state visitate le aule oggetto dei lavori.

Descrizione dei lavori

In estrema sintesi gli interventi di manutenzione straordinaria hanno riguardato i seguenti lavori:

1) Esecuzione di interventi impiantistici finalizzati all' alimentazione di una quota parte di punti di prelievo energia da 10A inserite su canaletta attrezzata già fornita e predisposta sui banchi studio, funzionali esclusivamente all'alimentazione di computer portatili e/o carica batterie, all'interno delle seguenti aule didattiche :

- S12 posta alpiano seminterrato;
- 045 e 049 poste al piano terra;
- 175 e 177 poste al piano primo, per le quali si prevede il solo adeguamento delle prese esistenti dietro alla cattedra (inserimento di una protezione differenziale con I_{dn} = 0,03A).

2) Esecuzione di punti prelievo energia su canaletta a parete tipo a cornice a servizio di banchi studio esistenti delle seguenti aule didattiche:

- 053 e 055 poste al piano terra.



Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha eseguito i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli e le misurazioni ritenuti necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale la perfetta esecuzione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi alcuni.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate;
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle sue varianti, salvo lievi modifiche entro i limiti delle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali, con buoni materiali, idonei magisteri e si trovano in buono stato di conservazione;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati ed in particolare l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, le annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- f) che i lavori sono stati effettivamente ultimati nel tempo contrattuale, tenuto conto delle proroghe concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli del contratto e dei verbali di concordamento nuovi prezzi;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori e, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del DPR 207/2010, lo scrivente Direttore dei Lavori attesta che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà o diritti di terzi, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;



- k) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come si evince dal DURC vigente;
- l) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € **23.192,27** (oltre IVA al 22%) rientra nelle somme autorizzate per lavori e sicurezza di € **23.390,83** e risulta così suddiviso:

A1	LAVORI A TUTTO IL 16.03.2023	31.281,43 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	1.295,27 €
A	Sommano lavori (A1 + A2)	32.576,70 €
B1	RIBASSO del 30,00% sui lavori A1	9.384,43 €
B	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A - B1)	23.192,27 €

- m) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- o) che durante il corso dei lavori sono stati liquidati i seguenti certificati di pagamento:
- Certificato di pagamento n. 1 del 20/03/2023 relativo allo stato di avanzamento lavori n.1 corrispondente al finale, per i lavori eseguiti a tutto il 16/03/2023 per un importo, al netto delle ritenute, di € 23.076,31 (Prot. N. 0112360 del 23/05/2023).

Visti :

il Certificato di ultimazione dei lavori del 24/02/2023 prot. 0042900 (51) del 27/02/2023, in bollo, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'impresa e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si evidenziava la necessità di eseguire alcuni piccoli interventi di dettaglio tali da non pregiudicare la presa in consegna dei locali;

il verbale di verifica dei Lavori del 10/03/2023 prot . n. 0057179 (67) del 14/03/2023 che attestava la conclusione degli interventi di piccola entità richiamati nel certificato di ultimazione lavori di cui sopra;

lo Stato di avanzamento n.1 corrispondente al finale, firmato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;

le Dichiarazioni di Conformità, ai sensi del DM 37/08 (prot. n. 0040750 del 23/02/2023) degli interventi realizzati e le documentazioni as-built allegate.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

- che i lavori di manutenzione straordinaria per l'elettificazione di posti banco in alcune aule della scuola di ingegneria presso la sede di S. Marta, via di S. Marta, 3 -Firenze (Codice immobile 029.00) sono stati "regolarmente eseguiti" dall'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop con sede legale in Prato, via Galcianese , 93D/E - P.IVA 00252790977 in base al contratto in epigrafe e liquida il credito dell'Impresa come segue a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori eseguiti:

Ammontare netto del conto finale	euro	23.192,27
Rest a credito netto liquido dell'Impresa (diconsi Euro centoquindici/96 centesimi)	euro	115,96



-
- che il credito netto di € 115,96 (Euro centoquindici/96), oltre IVA 22%, può essere corrisposto all'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti dell'Amministrazione.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 24/05/2023

F.to Il Direttore dei Lavori (Ing. Leonardo Bessi)

F.to L'Impresa appaltatrice (C.I.T.E.P. Soc. Coop)

Visto: Il Responsabile del procedimento (arch. Cinzia Persiani)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 133 Prot. n. 115841 del 26/05/2023.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera