



Il Dirigente

Decreto n. 328

Anno 2023

Prot. 51015 del 06/03/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 2867, Prot. 51898, dal 07/03/2023 al 22/03/2023

Oggetto: D.D.1258-2023 - Rinnovo contratto Rep. 353 Prot. 41084 del 03.03.2020 – Lavori edili in categoria OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di 24 mesi ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 4 – Rif.MO 59

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/11/2021 che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori 2022 e ss.mm.ii;

- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Falchi, Responsabile dell'unità di processo Manutenzione Ordinaria;

-l'Ing. Giovanni Falchi ha predisposto e sottoscritto in data 23/02/2023 una relazione propositiva (All. A) in cui si evidenziano nel dettaglio le fasi procedurali a fondamento della presente determina dirigenziale, giustificandone altresì l'ammissibilità della stessa ai dettami dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di cui si riportano a seguito le fasi prodromiche principali;

PREMESSO CHE

- il servizio oggetto di rinnovo è stato affidato all'RTI Virginio Petrichella Srl con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma – P.IVA 04369631009 (mandataria) e Ranghiasi E C. S.r.l. con sede in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B Roma - P.IVA 05006361009 (mandante), con Determina del Dirigente preposto della "Centrale Acquisti" Decreto Dirigenziale Rep.2105-2019 Prot. 238156 del 17.12.219, mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

- che in data 03.03.2020 veniva pertanto stipulato tra l'Università degli Studi di Firenze e la sopracitata Impresa, il contratto Rep. 353-2020, Prot. 41084 del 03/03/2020 per l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a €. 2.424.802,02 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 149.376,81.



- che la durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio e che ai sensi dell'art. 4 del Contratto ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto era previsto che il Servizio fosse eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni;
- che l' R.T.I. Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) si è resa disponibile al rinnovo del Servizio di manutenzione in oggetto per ulteriori due anni, come comunicato mediante PEC in atti al Prot. 29397 del 09/02/23:

CONSIDERATO

- che il progetto è stato elaborato da personale dell'ateneo a seguito di incarico interno del Dirigente dell'Area Edilizia in atti al Rep. 193/2023 Prot. 31134 del 13.02.2023:
- la necessità di mantenere in efficienza ed idoneità all'uso il patrimonio immobiliare dell'ateneo attraverso lavori sia di riparazione ripristino e mera sostituzione, che di piccole modifiche;
- che Il presente rinnovo avrà la durata di 24 mesi;

VISTO

-il progetto rinnovo dei lavori di manutenzione ordinaria in OG1 per opere edili, infissi e affini per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze per la durata di 24 mesi composto, che espone un importo a base d'asta di € 2.217.934,13, di cui € 97.599,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.985,40 oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (All.1);
- Capitolato speciale d'appalto -C.S.A. (All.2);
- Computo Metrico Estimativo (All.3);
- Quadro economico rinnovo (All.4);
- DUVRI (All.5);
- PSC (All.6);
- Computo metrico Sicurezza (All.7);
- Elenco Prezzi Unitari (All.8);
- Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (All.9);
- Incidenza della Mano d'opera (All.10);



- la Relazione del RUP che dettaglia esaurientemente i servizi in oggetto ed alla quale si rimanda per i dettagli (All. A);
- Visto D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore ed applicabile;
- Visto D.M. 81/2008 e s.m.i.;
- Visto D.M. 207/2012;
- Visto Decreto 49/2018
- che il RUP ha verificato la copertura finanziaria;
- su proposta RUP Ing. Giovanni Falchi (All. A);

APPROVA

1) il progetto rinnovo dei lavori di manutenzione ordinaria in OG1 per opere edili, infissi e affini per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze per la durata di 24 mesi composto, che espone un importo a base d'asta di € 2.217.934,13, di cui € 97.599,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.985,40 oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (All. 1);
 - Capitolato speciale d'appalto -C.S.A. (All. 2);
 - Computo Metrico Estimativo (All. 3);
 - Quadro economico rinnovo (All. 4);
 - DUVRI (All. 5);
 - PSC (All. 6);
 - Computo metrico Sicurezza (All. 7);
 - Elenco Prezzi Unitari (All. 8);
 - Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (All. 9);
 - Incidenza della Mano d'opera (All. 10);
- 2) il Quadro Economico dell'intervento (All. 4);



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DISPONE

-l'inoltro alla Centrale Acquisti di Ateneo della presente determina dirigenziale per il seguito di competenza;

L'importo di € 2.010.291,11 comprensivo di SADA sarà nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue:

-UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 - ALTRI TRIBUTI ANNO 2023 PER € 600,00;

-UA.A.50000.TECN.EDIL CO.04.01.02.01.08.18.04 manutenzione ordinaria beni immobili per € 2.010.321,11;

- per € 958.495,89 BILANCIO 2023 (di cui € 38.148,80 incentivo e € 394.434,47 per anticipazione – 20% su € 1.972.172,31);
- per € 920.347,07 BILANCIO 2024
- per € 131.478,15 BILANCIO 2025

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo Determina Dirigenziale Rep. n. 328 Prot. n. 51015 del 06/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano