



Decreto n. 952
Anno 2023
Prot. 139862 del 26/06/2023

Pubblicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9699, Prot. 182184, dal 22/08/2023 al 05/09/2023

Oggetto: 1353-2023 Intervento di riqualificazione e adeguamento impiantistico presso le sedi dell'ex Polo di Sesto F.no - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 3 Sesto Fiorentino – Contratto Rep. n. 791/2021 Prot. n. 220742 del 31/08/2021 CUP B15B18010210001 – CIG 8288636ECB – CIG derivato 9888391E62 Rif. 278_3.304

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione 23/12/2022 che ha approvato il Bilancio unico di previsione per l'Ateneo anno 2023;
- che con determina Rep. n. 515 Prot. n. 63843 04/05/2020, è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici", CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 8288615D77 Lotto 2 - Novoli Careggi 828862668D Lotto 3 – Sesto Fiorentino 8288636ECB, Rif. G030, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;
- che con D.D. Rep.856/2021 Prot. 171097 del 21/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art.32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 3 Sesto Fiorentino;
- aggiudicataria del Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 842.500,00 di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è risultata la società Progeco S.r.l. con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 –



83013 Mercogliano (AV) P.I. 02631180649, che ha offerto un ribasso percentuale del 40,22%;

- che il Contratto con la stessa è stato stipulato in data 31/08/2021, in atti al Rep. n. 791/2021 Prot. n. 220742 del 31/08/2021;

CONSIDERATO CHE

- fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro Lotto 3 sono stati individuati, per le motivazioni meglio esplicitate nella Relazione del R.U.P. (Allegato A), i seguenti lavori:

1. intervento di riqualificazione impiantistica consistente nella sostituzione della UTA n.1 a servizio dei laboratori al piano terra del L.E.N.S. - codice imm. 312.00 (richiesta esigenza Prot. n°159183 del 26/07/2022) in Via n. Carrara n. 1 - 50019 Sesto F.no (FI);
2. intervento di riqualificazione di attrezzature di ricerca consistente nella sostituzione di Cella Fredda ubicata nei laboratori 145/147 a piano terra del Dipartimento di Chimica - codice imm. 301.00 e delle componenti impiantistiche a servizio (richiesta esigenza Prot.300871 del 28/12/2022) in Via della Lastruccia n. 5 - 50019 Sesto F.no (FI);
3. lavori di sostituzione di pompa di calore collocata nel cortile dell'edificio RISE A cod. imm. 304.01 Via Guerri, s.n.c., 50019 Sesto F.no (FI) cod. imm. 304.01 (richiesta esigenza Prot. 70467 del 29/03/2023);
4. lavori per sostituzione di alcune componenti impiantistiche dei filtri a servizio delle vasche dell'impianto natatorio di proprietà dell'Ateneo, sito in via della Lastruccia 21 presso il centro sportivo polivalente (cod.imm.318.00) del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, deteriorate per obsolescenza;

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto necessari a garantire le attività di ricerca e didattica presso le sedi ed i locali indicati;

- il Simog per questo contratto derivato è 9888391E62, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro", senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione Tecnica;
- All.2 – Computo metrico estimativo;



- All.3 – Quadro economico;
- All.4 – Cronoprogramma;

che espone un importo complessivo di € 499.445,30 oltre IVA al 22% dei quali € 487.138,11 per lavori ed € 12.307,19 per costi non soggetti a ribasso così suddiviso:

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG1	OS28	OS30		
312.00 LENS	143 914,58 €	114 840,81 €	17 345,23 €	7 432,02 €	283 532,64 €
304.01 BIOBANCA	54 472,95 €	- €	4 220,91 €	1 943,89 €	60.637,75 €
301.00 CHIMICA	105 240,17 €	- €	28 036,90 €	1 465,64 €	134 742,71 €
318.00 CUS	19 066,56 €	- €	- €	1 465,64 €	20 532,20 €
TOTALI	322 694,26 €	114 840,81 €	49 603,04 €	12 307,19 €	499 445,30 €

- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.3);
- Il Durc Protocollo INPS_36364946 (All.5);
- la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

- il progetto esecutivo (All.1-2-3-4) per lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico presso le sedi dell'ex Polo di Sesto F.no - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 3 Sesto Fiorentino – Contratto Rep. n. 791/2021 Prot. n. 220742 del 31/08/2021 CUP B15B18010210001 - CIG 8288636ECB - Rif. 278_3.304
- l'affidamento dei suddetti lavori alla società Progeco S.r.l. con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 – 83013 Mercogliano (AV) P.I. 02631180649, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto Fiorentino" con ribasso del 40,22% per un importo contrattuale di € 303.518,35 oltre IVA al 22% dei quali € 291.211,16 per lavori ed € 12.307,19 per costi della sicurezza per l'applicazione del PSC;
- il Quadro Economico assestato a seguito del suddetto affidamento per uno stanziamento complessivo delle somme a disposizione pari ad € 380.281,30
- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs.50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Lo stanziamento complessivo di € 380.281,30 trova copertura sulla scheda di Piano 278_3.304
sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL per:

- € 370.292,39 OPERA12.EU12MSAQLAV3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;

- € 9.988,91 OPERA12.EU12MSAQINC3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 952 Prot. n. 139862 del 26/06/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera