



DECRETO DIRIGENZIALE

G024\_2023 – APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA INSTALLAZIONE/STRUTTURA SPERIMENTALE TEMPORANEA E REALIZZAZIONE DI LUCERNARI IN COPERTURA IN UN BLOCCO EDILIZIO NEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI SANTA VERDIANA, LARGO ANNIGONI, 4 - FIRENZE (CODICE IMMOBILE 020.00) AI SENSI DELL'ART. 1. C. 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020. RUP ARCH. CINZIA PERSIANI - CUP: B14I19000290005 - CIG 9847657F9F – Decreto di affidamento diretto.

*Il Dirigente,*

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante “Codice dei contratti” e relative Linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell’Università Degli Studi di Firenze Rep. n. 1742 Prot. 0297072 del 21/12/2022 di attribuzione dell’incarico di Dirigente dell’Area Affari Generali e Legali al dott. Massimo Benedetti;

VISTO l’art. 1 co. 2 lett. a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dalla Legge n. 108/2021;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

DATO ATTO che:

- il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Firenze - DIDA – per mezzo della prof.ssa Antonella Trombadore ha partecipato al progetto di ricerca Mediterranean University as Catalyst for Eco-Sustainable Renovation [Med- EcoSuRe], co-finanziato dall’Unione Europea



nell'ambito del programma transfrontaliero ENI CBC Mediterranean Sea Basin 2014-2020 [European Neighbourhood Instrument - Cross Border Cooperation];

- con Decreto Dirigenziale prot. n. 57948 (372) del 14/03/2023 l'Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento edilizio;

- il RUP ha redatto la propria relazione sul procedimento, cronoprogramma e quadro economico come

da nota prot. 71820 del 30/03/2023;

- con provvedimento del Direttore del Dipartimento di Architettura (DIDA) prot. 72765 del 31/03/2023 si approvava la copertura economica per l'importo di finanziamento di € 215.128,37 che trova copertura sulla COAN 42794/2023 Fondi Dipartimento DIDA;

- in considerazione della specificità dell'intervento e del finanziamento europeo di cui gode la ricerca, si è ritenuto opportuno procedere con un affidamento di servizi e lavori ai sensi dell'art. 59 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art. 48 del DL 77/2021 convertito in legge 108/2021, che prolunga fino al 30.06.2023 la possibilità di avvalersi di questa tipologia di affidamento;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dall'arch. Ilaria Gramigna, afferente all'Area Edilizia, incaricata a ratifica con Decreto del Dirigente Prot. 93467 (638) del 28/04/2023;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica espone un importo di lavori pari ad € 90.281,74 per lavori, comprensivi di costi per la sicurezza pari ad € 5.906,28, non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed un importo di onorario professionale per la progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di € 9.924,01, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali per un importo complessivo a base d'asta di € 100.205,75 oltre IVA;

- la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica è stato affidato alla società C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana", società in house con l'Università, incaricata con Decreto del Dirigente Prot. 79299 (523) del 11/04/2023;

- il verbale di verifica è stato trasmesso dalla società C.E.T. srl con nota prot. 99293 del 08/05/2023;

- la Responsabile del Procedimento ha redatto il proprio verbale di validazione prot. 99427 (117) in data 08/05/2023;

**RICHIAMATO** il Decreto del Dirigente Area Edilizia, Rep. n. 711, Prot. 103378 del 11/05/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;



CONSIDERATO che, in considerazione dell'importo dei lavori, si può procedere ad affidamento diretto per appalto integrato di servizi e lavori, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020 e dell'art. 59 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 smi, come modificato dall'art. 48 del DL 77/2021 convertito in legge 108/2021;

DATO ATTO che, a seguito di opportune indagini di mercato volte ad individuare i prodotti e gli operatori economici che più rispondono alle esigenze dell'infrastruttura oggetto del presente progetto di ricerca, è stata individuata la società Italserrande sas di Gesualdi Niko & C. – via Monterotondo, 6/8 – zona art. Narnali – 59100 Prato – P. IVA 00328590971;

VISTA:

- la nota di preventivazione prot. 110664 del 19/05/2023 trasmessa dalla società sopra menzionata, per un importo complessivo di € 94.048,00 oltre € 5.906,28 per oneri di sicurezza + IVA e oneri;
- la richiesta di conferma preventivo trasmessa alla società Italserrande dalla Centrale Acquisti con prot. 115810 del 26/05/2023;
- la documentazione trasmessa dalla società Italserrande con nota prot. 117322 del 29/05/2023;
- la richiesta di integrazione della documentazione, trasmessa dalla Centrale Acquisti alla società sopra menzionata con nota prot. 118487 del 30/05/2023;
- la conferma del preventivo e la documentazione completa trasmessa dalla società Italserrande con prot. 119273, 119284, 119478, 119509, 119810, 119865 del 31/05/2023;

DATO ATTO che sono state tempestivamente avviate le verifiche sui requisiti di legge in capo all'operatore economico sopracitato e che esse risultano attualmente in istruttoria;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dell'affidamento in oggetto al fine di rispettare le scadenze previste nel cronoprogramma;

ATTESO che:

- l'efficacia del presente atto è tuttavia subordinata al positivo esito delle verifiche sulle quali la Stazione Appaltante è in attesa di esito;
- il contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 50/2016 lett. dddd) «*a corpo e misura*» nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, mediante sottoscrizione digitale del contratto Schema allegato al Progetto;

DATO ATTO che, stante la tipologia e specificità della procedura di appalto integrato, è richiesta la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50 del 2016, e che il relativo ammontare, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 L. 120/2020, è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;



RICHIAMATA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022, che prevede, a carico della Stazione appaltante, il pagamento di un contributo a favore dell'ANAC che, in relazione alle procedure di gara di importo superiore compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 è pari ad € 35,00;

ciò premesso

#### DECRETA

- a) di affidare quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, alla Società Italserrande sas di Gesualdi Niko & C. – via Monterotondo, 6/8 – zona art. Narnali – 59100 Prato – P. IVA 00328590971 per un importo pari a € 94.048,00 oltre € 5.906,28 per oneri di sicurezza + IVA e oneri - CUP: B14I19000290005 - CIG 9847657F9F;
- b) che l'appalto comprensivo di oneri ed IVA per un totale di €122.427,22 trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.EMEDECOSURE CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;
- c) che la somma di € 35,00 che la Stazione Appaltante deve corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EMEDECOSURE CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023;
- d) che il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- e) di condizionare espressamente, pena risoluzione ipso iure, l'efficacia del presente affidamento all'esito positivo delle verifiche di legge ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- f) di disporre, ai sensi dell'art. 32 co. 13 del D.lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata nelle more dell'esito delle verifiche;
- g) di disporre, nelle more dell'esito delle verifiche di legge, la consegna anticipata in via d'urgenza del presente affidamento ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e del DL 77/2021 convertito in L 108/2021;
- h) di procedere alla pubblicazione del presente Decreto: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>); sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Bandi di Gara" ai sensi di legge sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e ai sensi di legge, unitamente alla lettera di Invito; sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

Visto per la copertura finanziaria  
Responsabile Unità di Processo  
Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

FRANCESCO  
ORIOLO

Firmato digitalmente da  
FRANCESCO ORIOLO  
Data: 2023.06.01 15:47:30 +02'00'

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti



Digitally signed  
by MASSIMO  
BENEDETTI  
Date:  
2023.06.01  
16:43:44 CEST

*Allegati*

1. Relazione RUP;
2. Preventivo;
3. Tabella di dettaglio del preventivo.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA

**EDILIZIA**

Unità di Processo Piano Edilizio



## Programma di finanziamento: ENI CBC Med 2014-2020

**Progetto Med-EcoSuRe PILOT per la realizzazione di una installazione/struttura sperimentale temporanea per sistemi di schermatura in pannelli fotovoltaici e realizzazione di lucernari in copertura in un blocco edilizio nel complesso universitario di Santa Verdiana, Largo Annigoni, 4 - Firenze (codice immobile 020.00)  
CUP B14I19000290005**

**DOCUMENTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER LO SVOLGIMENTO DELL'INTERVENTO**

Firenze, li 29.03.2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Cinzia Persiani



## DOCUMENTO DEL RUP PER LA PROGRAMMAZIONE DELL'INTERVENTO

### PREMESSA

Nel rispetto dell'attività istituzionale propria dell'Università, i Dipartimenti si attivano a sviluppare progetti di ricerca da perseguire anche con il supporto di altri soggetti esterni, privati e pubblici e partecipano a bandi di finanziamento specifici per incentivare la propria attività.

Il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze - DIDA – per mezzo della prof.ssa Antonella Trombadore ha partecipato al progetto di ricerca Mediterranean University as Catalyst for Eco-Sustainable Renovation [Med- EcoSuRe], co-finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del programma transfrontaliero ENI CBC Mediterranean Sea Basin 2014-2020 [European Neighbourhood Instrument - Cross Border Cooperation].

Il progetto Med-EcoSuRe prevede la realizzazione di progetti-pilota di retrofit energetico innovativi ed ecosostenibili per edifici universitari nel contesto socio-culturale e climatico del Mediterraneo, coinvolgendo quattro paesi che vi si affacciano, Tunisia, Spagna, Italia e Palestina.

Il DIDA è sede del progetto-pilota che interessa la Scuola di Architettura dell'Università di Firenze, ospitata all'interno del complesso edilizio di Santa Verdiana in Largo Annigoni, 4 - Firenze -, di valenza storico-culturale e di proprietà del Comune di Firenze,

L'Area Edilizia, per mezzo del suo dirigente, arch. Francesco Napolitano, ha fornito supporto per il progetto di ricerca coordinato dalla prof.ssa Trombadore, avvalendosi di tecnici interni e allestendo in due aule presso la sede di S. Verdiana un complesso sistema di sensori per il monitoraggio dinamico delle proprietà termofisiche degli ambienti e delle caratteristiche di comfort-benessere, che cambiano in funzione del tempo e di altre variabili interne ed esterne, interventi seguiti a suo tempo dal precedente responsabile dell'Area Edilizia, ing. Marco Quarta, e dall'arch. Giada Chiarini.

Successivamente furono avviati il progetto di fattibilità, curato dall'arch. Ilaria Gramigna, e le prime pratiche necessarie all'esecuzione dell'intervento, in particolare per l'ottenimento del nullaosta presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, avviando di fatto la fattibilità dell'intervento che si è conclusa con la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con il procedere dell'attività di ricerca, come da richiesta del dirigente in data 07.02.2023 si è reso necessario individuare il RUP per coordinare le diverse attività ad evidenza pubblica per consentire l'avvio della fase esecutiva del progetto stesso.

La sottoscritta, arch. Cinzia Persiani, è stata nominata RUP dell'intervento edilizio con decreto del dirigente prot. 57948 (372) del 14/03/2023, e in conseguenza di tale impegno redige la presente relazione, non secondo le disposizioni rappresentate ai sensi dell'articolo 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010, dal momento che il progetto preliminare è stato già redatto, ma illustrando quanto ancora da eseguirsi e le attività necessarie per dare compiuto l'intervento di ricerca Progetto Med-EcoSURE e PILOT presso la sede di S. Verdiana, in piazza Annigoni, 4 – Firenze (codice immobile 020.00).

### PRESUPPOSTI AMMINISTRATIVI

Il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze [DIDA] è responsabile del progetto di ricerca, come tale dovrà approvare le fasi del procedimento ancora da eseguirsi, illustrate nel presente documento e garantirà la copertura economica per la realizzazione dell'intervento, finanziato con fondi europei.

L'Area Edilizia seguirà e garantirà per le proprie competenze tecniche il procedimento di progettazione, di affidamento e di esecuzione del progetto, oltre alle verifiche contabili ed economiche, con il supporto dell'Unità di Processo Centrale Acquisti e dell'Unità di Processo Servizi di Ragioneria e Contabilità.



## **DATI GENERALI**

### DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Progetto Med-EcoSuRe PILOT per la realizzazione di una installazione/struttura sperimentale temporanea ed integrazione di lucernari in copertura in un blocco edilizio nel complesso universitario di Santa Verdiana, Largo Annigoni, 4 -Firenze (codice immobile 020.00).

### STAZIONE APPALTANTE

Università degli studi di Firenze, Piazza S. Marco 4, Firenze

### STRUTTURA TECNICA REFERENTE PER LA STAZIONE APPALTANTE

Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio, Piazza Indipendenza 8, Firenze  
Tel. 055 – 2757133

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia Persiani  
Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio, Piazza Indipendenza 8, Firenze  
Tel. 055 – 2757105 E-mail: [cinzia.persiani@unifi.it](mailto:cinzia.persiani@unifi.it)

### REFERENTI TECNICI INTERNI

Geom. Francesco Rossi  
Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio, Piazza Indipendenza 8, Firenze  
Tel. 055 – 2757121 E-mail: [francesco.rossi1@unifi.it](mailto:francesco.rossi1@unifi.it)



## CAPO 1 - OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

### 1.1 INQUADRAMENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura temporanea in acciaio che costituisce struttura di ancoraggio per la posa di pannelli in vetro/vetro con silicio amorfo per un impianto fotovoltaico di modesta potenza, circa 5Kw, ed un intervento permanente che prevede la realizzazione di lucernari nella copertura del blocco edilizio prospiciente il nuovo ingresso nel complesso universitario di Santa Verdiana, Largo Annigoni, 4 - Firenze (codice immobile 020.00) per le finalità della ricerca del DIDA nell'ambito del di ricerca Mediterranean University as Catalyst for Eco-Sustainable Renovation [Med- EcoSuRe], co-finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del programma transfrontaliero ENI CBC Mediterranean Sea Basin 2014-2020 [European Neighbourhood Instrument - Cross Border Cooperation] e rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 lettera b) del D.P.R. 30/2001 s.m.i. e L.R.T. 65/2014 s.m.i.

#### 1.1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio interessato dal presente intervento è la sede di S. Verdiana, in particolare il chiostro grande situato in prossimità del cortile di ingresso su Largo Annigoni, 4, ed il corpo di fabbrica che delimita uno dei lati del chiostro grande del complesso, rivolto verso sud.



Ortofoto di inquadramento

#### 1.1.2 IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'edificio risulta censito al N.C.E.U. foglio n. 168, Particella 412, zona censuaria 1, categoria B/3 e classe 3, come indicano i dati patrimoniali in possesso dell'Università relativi all'ultimo aggiornamento catastale.

#### 1.1.3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

SUB SISTEMI ED AMBITI VIGENTI:

L'intervento in oggetto interessa un edificio che rientra nel sub-sistema del nucleo storico (zona A)

SISTEMA TERRITORIALE

E' un sistema di valle di cui alle NTA:

- art. 17 Sistemi territoriali
- art. 18 Sistema di valle

CLASSIFICAZIONE

La classificazione è la seguente: emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto

DESTINAZIONE

Destinazione: area per servizi pubblici e privati ad uso pubblico: spazi e servizi pubblici



#### 1.1.4 PIANO STRUTTURALE

Dal piano strutturale risultano i seguenti vincoli:

- Beni paesaggistici: da DM 31.08.1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde nord e sud dell'Arno (NTA art. 9 – 10)
- Immobile di interesse storico architettonico (NTA art. 9 – 10)
- Invariante del nucleo storico (NTA art.7 - 9 – 11)
- centro storico UNESCO - buffer zone (NTA art. 12)
- Pericolosità geologica media G1 (NTA art. 13 – 14)
- Pericolosità idraulica elevata I3 (NTA art. 13 – 15)
- Pericolosità sismica elevata S3 (NTA art. 13 – 16)

#### 1.1.5 ACCESSIBILITA'

L'ingresso principale all'edificio è su Largo Annigoni, 4 ma anche da Piazza Ghiberti vi è un accesso carrabile. L'ingresso avviene attraverso portali di limitata ampiezza e per la fase esecutiva dei lavori questo aspetto dovrà essere tenuto in considerazione per l'approvvigionamento dei materiali al cantiere.

#### 1.1.6 PROPRIETÀ

Il complesso è di proprietà del Comune di Firenze, in comodato d'uso cinquantennale all'Università degli Studi di Firenze.

In risposta all'istanza di autorizzazione all'esecuzione dei lavori, presentata con nota Prot. 86263 del 20-04-22 alla Direzione Patrimonio del Comune di Firenze da parte dell'Università degli Studi di Firenze, la proprietà ha rilasciato con nota prot. 95670 del 04-05-22 il proprio nulla osta all'inoltro del progetto agli uffici competenti per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni preliminari alla presentazione della SCIA edilizia.

#### 1.1.6 STATO DEI LUOGHI E CRITICITA' IN ESSERE

Per lo sviluppo del progetto-pilota sono stati selezionati tre ambienti che ospitano funzioni rappresentative della vita universitaria (didattica, studio e ricerca) e che compongono un volume parallelepipedo su due piani, con il grande ambiente dell'aula magna al piano primo e gli altri due ambienti pressoché simmetrici, separati da un corridoio centrale aperto/coperto, al piano terra (ex aula studenti ed ex aula professori). L'edificio-pilota ha il lato sud rivolto verso il grande chiostro principale di Santa Verdiana e quello nord confinante con il recente intervento di riqualificazione edilizia che costituisce il nuovo ingresso alla Scuola di Architettura da Largo Pietro Annigoni. Per questo motivo, l'edificio-pilota ha una posizione strategica in termini di visibilità per la comunità universitaria, in quanto rappresenterà un passaggio naturale per la circolazione nel futuro assetto degli spazi.

Per quanto riguarda il progetto delle facciate è necessario individuare soluzioni di retrofit energetico differenziate per le due esposizioni opposte.

In particolare a sud si prevede di realizzare un sistema di facciata reversibile e temporaneo, per la sperimentazione di sistemi modulari di involucro (di seconda pelle) e schermature solari, da intendere come una estensione del laboratorio/SPACE beXLab.

A livello strutturale, si tratta di una struttura tridimensionale appoggiata a terra (preferibilmente nel giardino del chiostro), che sarà "appoggiata" alla struttura portante dell'edificio esistente.

L'intervento sulla copertura, intervento permanente, ha come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni di illuminamento naturale, in particolar modo nella parte centrale del grande ambiente/aula magna: per questo motivo, esso è orientato alla progettazione di un lucernario (che riprende quello già presente nel corpo scale di accesso all'aula), che consentirebbe anche di migliorare la ventilazione naturale e dunque la qualità dell'aria.



Il progetto-pilota prevede l'integrazione di sistemi per la produzione di energia rinnovabile, e in particolare fotovoltaica, che è possibile inserire sia in facciata che in copertura.

Tutti gli interventi saranno realizzati adottando le necessarie misure necessarie per la salvaguardia del valore storico e culturale dell'immobile in oggetto ai sensi del Dlgs 42/04, nel rispetto delle previsioni di cui al Titolo IV del Dlgs 81/08 e dei Criteri Ambientali Minimi di cui al sono tenute ad adottare i criteri ambientali minimi per le procedure di affidamento aventi come oggetto le categorie di lavori previsti dall'allegato II del dm 11 ottobre 2017. L'Appaltatore dovrà garantire anche il rispetto dei cromatismi originali e il miglior effetto di continuità formale e funzionale con le parti antiche.

#### 1.1.6 COMPLESSO S. VERDIANA – BREVE NOTA STORICA

L'area di progetto ricade nel centro storico UNESCO di Firenze, all'interno del complesso edilizio storico di Santa Verdiana, ubicato nel quartiere di S. Ambrogio, su via dell'Agnolo e via Santa Verdiana, di fronte a piazza Ghiberti dove è situato il mercato ottocentesco di S. Ambrogio. L'immobile si trova all'interno della cerchia dei viali, corrispondente all'antica cerchia delle mura, nei pressi di piazza Cesare Beccaria con al centro l'antica Porta alla Croce.

Il complesso edilizio storico di Santa Verdiana è edificato come convento a partire dal XIV secolo, convertito in carcere nel corso dell'Ottocento e infine destinato a sede dell'Università degli Studi di Firenze a fine Novecento.

Dalle indagini storiche si evince che la struttura attuale è il risultato di diverse stratificazioni che hanno condizionato le caratteristiche tipologiche e volumetriche dell'impianto originario, che appartiene al sistema tipologico dei complessi conventuali a corte chiusa, il quale ha subito diverse trasformazioni attraverso consistenti ampliamenti che hanno generato un complesso non omogeneo. Nel corso degli anni 90, al fine di creare nuovi spazi didattici per la Facoltà di Architettura, l'edificio ha subito ulteriori modifiche e integrazioni, ed è proprio sulla parte di nuova edificazione che insiste l'area di intervento.

Il bene architettonico ricade nell'ambito del nucleo storico, il quale costituisce un patrimonio di valore storico architettonico, riconoscibile nella stratificazione dei processi di trasformazione a diverse epoche di costruzione su una struttura insediativa di tipo seriale.

Nel 2021 è stato completato il progetto per un nuovo edificio polifunzionale che contiene anche l'ingresso della Scuola di Architettura sul lato settentrionale da Largo Annigoni, attualmente però non ancora in funzione.

#### 1.2 COPERTURA ECONOMICA DEL PROCEDIMENTO

La valutazione economica presunta, per una prima valutazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento prevede le seguenti categorie dei lavori, per le quali sono stati redatti computi metrici utilizzando prezzi del prezzario Regione Toscana 2023 e da indagini di mercato, a cura del gruppo di progettazione composto da tecnici dell'Area Edilizia e dal Dipartimento di Architettura, come meglio rappresentata nella tabella sottostante:

Descrizione	ctg	Importo
Opere civili	E.10	€ 18.000,00
Opere strutturali	S.03	€ 57.200,00
Impianti elettrici e speciali	IA.03	€ 9.000,00
<b>Sommano importo presunto</b>		<b>€ 84.200,00</b>
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.894,00
<b>Sommano importo presunto</b>		<b>€ 90.094,00</b>

Sull'importo di lavori così valutato, in considerazione della specificità della ricerca e dei lavori da eseguirsi, di natura impiantistica anche innovativa trattando l'impiego di materiali in fase sperimentale, si propone di procedere anche con affidamento del servizio di ingegneria secondo la disciplina dell'appalto integrato ai



sensi dell'art. 59 commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.lgs. n. 50 del 2016 smi, prorogata al 30 giugno 2023 come da D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

In considerazione del tipo di intervento, si prevede l'assorbimento dei due livelli di progettazione, definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art. 23 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 smi e di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria insieme all'affidamento dei lavori.

In considerazione della necessità di procedere anche alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 smi, sia in fase di progettazione di fattibilità che in fase di progettazione esecutiva, tenuto conto dei carichi di lavoro del personale interno all'Area Edilizia come attestato dalla responsabile arch. Silvia Giannoni, si propone di affidare tale servizio di ingegneria al C.E.T.(Consorzio Energia Toscana) srl, con sede in Piazza Indipendenza, 18 - Firenze, con il quale è stata stipulata convenzione per i servizi di ingegneria ed architettura in data 06/04/2020 protocollo n°544772 - Repertorio n. 726/2020.

Sulla base degli importi valutati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, l'onorario professionale è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e risulta così calcolato

Descrizione prestazioni	ctg lavori	importo lavori	comp lessità	incidenza a prestazioni	parametro	notula	25% spese	sommano
<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>								
opere civili	E.10	23.894,00	1,20	0,24	20,41101127	1.404,58	351,15	1.755,73
opere strutturali	S.03	57.200,00	0,95	0,22	15,50378800	1.853,45	463,36	2.316,81
impianti elettrici e speciali	IA.03	9.000,00	1,15	0,170	20,41101127	359,13	89,78	448,91
		90.094,00						<b>4.521,45</b>
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>								
opere civili	E.10	23.894,00	1,20	0,130	20,41101127	760,81	190,20	951,01
opere strutturali	S.03	57.200,00	0,95	0,175	15,50378800	1.474,33	368,58	1.842,91
impianti elettrici e speciali	IA.03	9.000,00	1,15	0,230	20,41101127	485,88	121,47	607,35
Sommano progettazione								<b>3.401,27</b>
<b>TOTALE ONORARIO</b>								
								<b>7.922,72</b>
<b>COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE</b>								
opere civili	E.10	23.894,00	1,20	0,110	20,41101127	643,76	160,94	804,70
opere strutturali	S.03	57.200,00	0,95	0,110	15,50378800	926,72	231,68	1.158,40
impianti elettrici e speciali	IA.03	9.000,00	1,15	0,110	20,41101127	232,38	58,10	290,48
Sommano CSP								<b>2.253,58</b>
<b>SOMMANO ONORARIO</b>								
								<b>10.176,30</b>

L'importo a base d'asta risulta pari ad €. 90.094,00 per lavori di cui €. 5.894,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 10.176,30 per onorario professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre oneri previdenziali per €. 407,05 e fiscali .

### 1.3 PROPOSTA DI INTERVENTO

Per la realizzazione dell'infrastruttura pilota nell'ambito del progetto Mediterranean University as Catalyst for Eco-Sustainable Renovation [Med- EcoSuRe], co-finanziato dall'Unione Europea, la responsabile della ricerca, prof.ssa Antonella Trombadore, ha effettuato ricerche di mercato a livello internazionale per individuare i prodotti che più rispondono all'infrastruttura oggetto del presente progetto di ricerca.

Come rilevato dalla dichiarazione di unicità della professoressa, l'acquisto dei pannelli per i moduli fotovoltaici è rivolto all'operatore economico che ha sviluppato gli scenari d'integrazione valutato l'innovazione del prodotto nell'ambito del progetto di ricerca, che fornirà i pannelli oltre al supporto progettuale e la consulenza tecnica, mediante un affidamento diretto in considerazione dell'importo dell'acquisto.

Inoltre, tale scelta consentirà di avviare tempestivamente l'ordine della fornitura, che richiederà qualche mese di lavorazione, e che consentirà di rispettare i tempi di ultimazione del progetto e del suo finanziamento imposti dal finanziatore.

La fornitura in parola è parte integrante del quadro economico, inserita nella parte B delle somme a disposizione, mentre il contratto principale è l'appalto integrato per l'affidamento di servizi e lavori.

Pertanto il procedimento prevede l'affidamento di:

#### 1) *Fornitura di pannelli in silicio amorfo*

La responsabile della ricerca, prof.ssa Antonella Trombadore ha individuato una ditta produttrice del prodotto più idoneo, MODULI FOTOVOLTAICI in celle di silicio amorfo, trasparente, semi trasparente o colorato, tipo "Onyx Solar - VETRO FOTOVOLTAICO SILICIO AMORFO", certificato IEC 61215 e IEC 61730, prodotto in paesi UE e con marcatura CE, involucro in classe II di isolamento, scatola di connessione IP 65 completa di cavo e connettori PV4, diodi di by-pass e cavi per la interconnessione tra i moduli, resistenza al fuoco Classe 1 UNI 9177. La fornitura dei pannelli, che è stata stimata presuntivamente in € 53.000,00 oltre IVA, sarà affidata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 in quanto importo inferiore alla soglia di € 139.000,00 per servizi e forniture. Come da dichiarazione di unicità della prof.ssa Trombadore, si procederà ad affidamento diretto e sarà a cura del Dipartimento di Architettura come prima iniziativa; la fornitura sarà messa a disposizione dell'operatore economico incaricato dell'appalto integrato, che provvederà al montaggio dei moduli fotovoltaici ed alla realizzazione della rete elettrica per lo scambio sul posto dell'energia prodotta.

#### 2) *Appalto integrato di lavori e servizi di progettazione per l'esecuzione di:*

*Realizzazione di una struttura tridimensionale/installazione sperimentale e temporanea, montata a secco*

L'intervento propone di realizzare una struttura tridimensionale (sperimentale e temporanea, come evidenziato a seguire) posta di fronte alla facciata sud del blocco edilizio individuato, distaccato da esso di 150 cm, sul lato estremo nord del giardino del chiostro centrale. La struttura permette di schermare la radiazione solare incidente da sud attraverso dei pannelli fotovoltaici in vetro semitrasparenti, allo scopo di migliorare la qualità ambientale interna delle tre aule universitarie, nonché migliorare l'efficienza energetica.

*Realizzazione di lucernari in copertura, ad uso permanente*

Il progetto prevede di inserire quattro lucernari a cavallo del colmo della copertura del primo piano del blocco edilizio individuato, allo scopo di migliorare il comfort visivo dell'aula magna, soprattutto nella fascia centrale, in sinergia con l'intervento temporaneo della struttura con moduli fotovoltaici. I lucernari hanno telai metallici; le vetrate rivolte a sud sono composte dallo stesso vetro fotovoltaico utilizzato nella parte in silicio amorfo, per consentire la schermatura della radiazione solare diretta nel periodo estivo.

L'ultimazione dell'esecuzione e la sua liquidazione per ottemperare alle richieste del bando di finanziamento sono previste per il 31.08.2023.



#### **1.4 LE FASI OPERATIVE**

Si riportano devono distinguere più fasi che interessano per competenze due distinte strutture dell'Ateneo, il Dipartimento di Architettura e l'Area Edilizia, supportate per quanto di competenza dall'Unità di Processo Servizi di Ragioneria e Contabilità e dall'Unità di Processo Centrale Acquisti, le cui attività si intersecheranno con quelle del Dipartimento e dell'Area Edilizia.

Si ritiene di rimandare al cronoprogramma allegato le specifiche competenze che concorrono al completamento del presente procedimento, mentre in questo capitolo si rappresentano le fasi operative di competenza del DIDA e dell'Area Edilizia.

##### *Prima fase (DIDA)*

Approvazione dell'Avvio dell'Intervento e relativa copertura finanziaria a carico del dipartimento

##### *Seconda fase*

Approvazione dell'affidamento diretto alla società produttrice dei pannelli in vetro amorfo, invio dell'ordine e liquidazione anticipazione

##### *Terza fase (AREA EDILIZIA)*

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a CET per verifica e validazione della fattibilità tecnico economica e verifica esecutivo e determina a contrarre per servizi di ingegneria e architettura per la fase esecutiva dei lavori a soggetto da individuare.

##### *Quarta fase*

Approvazione progetto fattibilità tecnico-economica verificato e validato da CET e determina a contrarre per affidamento diretto dell'appalto integrato di progettazione e lavori

##### *Quinta fase*

Affidamento dell'appalto integrato

##### *Sesta fase*

Aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione e lavori, avvio della progettazione definitiva/esecutiva e liquidazione anticipazione

##### *Settima fase*

Consegna dell'appalto integrato, verifica del progetto esecutivo da parte di CET e approvazione dello stesso

##### *Settima fase*

Avvio dei lavori

##### *Ottava fase*

Ultimazione dei lavori e regolare esecuzione

##### *Nona fase*

Liquidazione dei lavori e dei Servizi di ingegneria e architettura

#### **1.5 VINCOLI SOVRAORDINATI E IMPATTO DELL'OPERA**

##### **1.4.1 VINCOLI SOVRAORDINATI**

L'edificio interessato dai lavori è soggetto a vincolo storico artistico come da Decreto 321/2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

##### **1.4.2 IMPATTO DELL'INTERVENTO SULLE COMPONENTI AMBIENTALI**

Non ci sono ricadute sulle componenti ambientali

#### **1.6 REGOLE TECNICHE E VINCOLI NORMATIVI**

La seguente esposizione ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti.

##### APPALTI PUBBLICI

- ◆ D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice Appalti Pubblici),



- ◆ D.P.R. 207/2010 (Regolamento di attuazione codice appalti pubblici per le parti non espressamente abrogate),
- ◆ Capitolato Generale di Appalto DM 145/2000 (per le parti non espressamente abrogate dal Dpr 207/2010).

- ◆ D. Lgs. 42/2004 Codice del Paesaggio smi

#### NORME EDILIZIE GENERALI

- ◆ D.M. 17/01/2018 (Norme tecniche per le costruzioni),
- ◆ Norme UNI EN 206-1 ed Uni 11104,
- ◆ Regolamento Edilizio Comunale,
- ◆ Regolamento Urbanistico,
- ◆ Legge 2.2.1974, n.64 Provvedimenti per le costruzioni con particolare prescrizioni per le zone sismiche,
- ◆ C.M. 16.1.1996 Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni, dei carichi e sovraccarichi.

#### NORME BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ◆ Legge 9.1.1989, n°13 – D.M. 14.6.1989, n°236,
- ◆ Legge n°104/92; D.P.R. 24.07.1996 n°503,
- ◆ D.P.G.R.T 29 luglio 2009, 41/R, regolamento di attuazione art. 37 co. 2, lett. g) e co. 3 della L.R.T. 1/2005 in materia di barriere architettoniche

#### NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI, IGIENE E SICUREZZA

- ◆ D. Lgs. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza sul lavoro) e leggi precedenti richiamate e non abrogate
- ◆ D.Lgs. 152/06 e al D.M. n.161 del 10/08/2012.
- ◆ DGRT n° 7225 del 18/12/2002 “indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro”

#### IMPIANTISTICA

- ◆ La progettazione e l'esecuzione degli impianti dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dal D.M. 37/2008, dal D.P.R. 462/01 e dalle ulteriori norme nazionali, regionali e di buona tecnica applicabili,
- ◆ La progettazione dovrà essere svolta in ottemperanza alla normativa UNI, UNI EN, CEI, CIG vigente,

#### DISPOSIZIONI INERENTI LA CERTIFICAZIONE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

- ◆ In sede di progettazione dovrà essere curata con particolare attenzione l'applicazione della direttiva 89/106/CEE relativa alla marcatura CE e del Regolamento Europeo 305/2011 per i prodotti da costruzione. Per ciascuna lavorazione che implichi l'utilizzo di materiali che debbano essere dotati di marcatura, dovrà essere indicata la relativa norma armonizzata di riferimento e la relativa modalità di attestazione in sede di esecuzione dei lavori.

### **1.7 PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI**

Per l'intervento temporaneo di posa della struttura sul quale montare il fotovoltaico, che è indirizzato al progetto di ricerca e per le modifiche permanenti quali le aperture dei lucernari in copertura sono state autorizzate è stato già acquisito il nullaosta della Soprintendenza prot. 21002-P del 03.08.2023 acquisito al protocollo di Ateneo n°166871 del 03.08.2022.

L'intervento in oggetto non richiede il rilascio di parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Con le risultanze della progettazione saranno predisposti i documenti per le autorizzazioni di legge per il nuovo impianto fotovoltaico e valutato l'obbligo di deposito del progetto degli impianti alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze e la pratica per il deposito al Genio Civile.

La conformità edilizia dell'intervento, che è equiparata alla procedura di SCIA ai sensi dell'art.145 della L.R. 65/2014, sarà asseverata dal progettista ai sensi dell'art. 145 co. 2, della L. R.T. 65/2014 al momento della presentazione della documentazione tecnica al Comune di Firenze.

## **CAPO 2 – APPALTO INTEGRATO**



## 2 CARATTERISTICHE DELLA PROGETTAZIONE

Il servizio di progettazione che sarà affidato con l'appalto integrato di lavori e servizi, si intende riferito al solo livello di progettazione esecutiva in quanto il R.U.P. dispone, ai sensi dell'art. 23, co. 4, del D. Lgs. 50/2016, l'assorbimento dei due livelli di progettazione, pur mantenendo tutti gli elementi previsti per i livelli omessi e salvaguardando la qualità della progettazione.

L'onorario professionale per la progettazione esecutiva per opere civili, opere strutturali, impianti elettrici e speciali, calcolato per un importo presunto di lavori di € 90.094,00, comprensivi di € 5.894,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, è stato determinato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 tabella Z.1 per le prestazioni professionali sopra indicate e risulta pari ad € 10.176,30, comprensivo di spese al 25%, oltre oneri previdenziali per € 407,05 e fiscali.

In considerazione della necessità di procedere anche alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, sia in fase di progettazione di fattibilità che in fase di progettazione esecutiva, tenuto conto dei carichi di lavoro del personale interno all'Area Edilizia come attestato dalla responsabile arch. Silvia Giannoni, si propone di affidare tale servizio di ingegneria al C.E.T.(Consorzio Energia Toscana) srl, con sede in Piazza Indipendenza, 18 - Firenze, con il quale è stata stipulata convenzione in data 06/04/2020 protocollo n°544772 - Repertorio n. 726/2020 - per i servizi di ingegneria ed architettura.

Il calcolo della notula per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la verifica del progetto di fattibilità e del progetto esecutivo è stato redatto sull'importo presunto di lavori di € 90.094,00, comprensivi di € 5.894,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed è stata determinata ai sensi del D.M. 17/06/2016, per un importo lordo di onorario di 4.097,43, che sarà fisso ed invariabile ed è assoggettato ai soli oneri fiscali.

Il ribasso da applicarsi sugli onorari ai sensi della convenzione in house, determinato dal ribasso medio sul bimestre precedente l'affidamento per i servizi di ingegneria rilevato dal Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Ingegneri, valutato al mese di febbraio del 28%, incrementato del 5% per lavori inferiori ad € 1.000.000,00, è pari al 33%, e pertanto l'importo di onorario netto per la progettazione è pari ad € 2.745,27 comprensivo di spese al 25%, oltre oneri fiscali.

### 2.1 LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto da redigersi prevede l'assorbimento dei primi due livelli di progettazione in quella esecutiva, mantenendo tutti gli elementi previsti dai livelli omessi e salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 co. 4 del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base di quanto disposto degli art. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 il dossier progettuale sarà costituito almeno dai seguenti elaborati:

- Relazione generale ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 207/2010;
- Rilievi ed elaborati grafici ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 207/2010;
- Disciplinare descrittivo prestazionale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 207/2010;
- Relazioni tecniche e specialistiche ai sensi dell'art. 35 - 36 del D.P.R. 207/2010;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, ai sensi dell'art. 36 - 37 del D.P.R. 207/2010;
- quadro di incidenza della manodopera, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 207/2010;
- cronoprogramma, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 207/2010;
- elenco dei prezzi unitari, eventuale analisi dei prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico, ai sensi dell'art. 41 - 42 del D.P.R. 207/2010;

e quanto sarà indicato nel capitolato speciale d'appalto.

E' facoltà della Stazione Appaltante integrare l'elenco degli elaborati per una completa descrizione dell'intervento ovvero per riscontrare le esigenze di verifica ed autorizzazione da parte degli enti competenti, senza alcun onere aggiuntivo.

Non saranno accettati elaborati tecnici, grafici, descrittivi o di computo, che rinviino, più o meno esplicitamente, alcuna scelta o definizione di dettaglio a ulteriori livelli di approfondimento del progetto, che





coinvolgano la direzione lavori nella definizione dei dettagli costruttivi o che deleghino la progettazione o il calcolo di elementi o componenti alle rispettive ditte produttrici o ai fornitori o montatori.

### 2.1.3 VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione sarà verificata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti (D. Lgs. 50/2016 smi e DPR 207/2010 per quanto attuale) fermo restando la facoltà del RUP di sottoporre l'attività di progettazione a verifica in itinere che in questo caso si prevede di eseguire in itinere per ridurre i tempi e poter avviare tempestivamente i lavori. In questo caso il progettista si impegna a consegnare gli elaborati necessari al processo di verifica ai verificatori indicati dalla Stazione Appaltante, nonché tutte le emissioni di elaborati che saranno necessarie durante le approvazioni.

### 2.1.4 STRATEGIE E TEMPISTICHE DEL PROCEDIMENTO

Per rispettare le scadenze imposte dal finanziamento che ha ottenuto il progetto di ricerca, il termine ultimo per la rendicontazione delle spese sostenute per l'esecuzione del presente progetto risulta essere il 31/08/2023.

Questo ha determinato lo studio di un cronoprogramma condiviso che ha tenuto conto in particolare dei tempi per le liquidazioni della somma finanziata, individuando i due momenti più significativi:

- Il pagamento dell'anticipazione all'operatore economico all'avvio della progettazione esecutiva indicativamente alla metà del mese di giugno 2023;
- Il saldo con l'emissione del certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori, indicativamente alla fine del mese di luglio 2023.

La tempistica individuata per l'attuazione del solo appalto integrato è stata rappresentata nel cronoprogramma allegato

#### Fase 1 avvio dell'intervento

- a) verifica del progetto di fattibilità
- b) approvazione del progetto di fattibilità
- c) predisposizione dei documenti di gara

#### Fase 2 affidamento appalto integrato di lavori e servizi

- d) procedura di gara e affidamento
- e) stipula del contratto
- f) avvio della progettazione esecutiva in via d'urgenza
- g) liquidazione dell'anticipazione all'appaltatore
- h) verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016
- i) approvazione del progetto esecutivo,

#### Fase 3 esecuzione dei lavori

- j) consegna dei lavori
- k) ultimazione dei lavori

#### Fase 4 collaudo

- l) certificato di regolare esecuzione entro il 31/07/2023

#### Fase 5 liquidazione del saldo

- m) verificare l'avvenuta liquidazione entro il 31/08/2023

## 2.2 FONTI DI FINANZIAMENTO E STIMA DEI COSTI

### 2.2.1 FONTI DI FINANZIAMENTO

L'intervento che espone un importo di finanziamento di €. 215.128,37 trova copertura con i fondi del Dipartimento che saranno trasferiti nella disponibilità dell'Area Edilizia per le operazioni di propria competenza.



### 2.2.2 STIMA DEI COSTI

L'importo da appaltare per lavori e servizi a base d'asta è di presunti €. 90.094,00 per lavori, comprensivi di costi per la sicurezza pari ad € 5.894,00, non soggetti a ribasso, ed € 10.176,30, per i servizi di ingegneria (progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) comprensivo di spese al 25%, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un importo a base d'asta di € 100.270,30 di cui ribassabili € 84.200,00 di lavori ed € 10.176,30 di onorario per il servizio di ingegneria.

Le spese tecniche per la verifica del progetto, calcolate ai sensi della tabella Z.1 del DM 17/06/2016, sono di € 4.097,43 per la progettazione definitiva/esecutiva che, al netto del ribasso offerto secondo la convenzione in-house, sono pari ad €. 2.745,27, comprensivo di spese oltre oneri fiscali.

Le spese tecniche per la direzione dei lavori, comprensivo del certificato di regolare esecuzione, e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, calcolate ai sensi della tabella Z.1 del DM 17/06/2016, sono di € 14.943,57, comprensivo di spese oltre oneri previdenziali e fiscali.

Nelle somme a disposizione dell'Amministrazione sono stati valutati gli allacciamenti alle utenze impiantistiche esistenti e la fornitura dei pannelli fotovoltaici in vetro, che sono stati individuati mediante ricerche svolte dal responsabile della ricerca indirizzate ad individuare il prodotto più idoneo per il raggiungimento dei risultati attesi dal progetto finanziato e che sono stati inseriti nella parte B del quadro economico, tra le somme a disposizione.

Lo stanziamento totale dell'intervento presunto è pari ad € 215.128,37, come si rileva dal Quadro Economico allegato.

## CAPO 3 AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO DI LAVORI E SERVIZI

### 3.1 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E TIPO CONTRATTO

Considerato lo stato dell'arte del progetto di fattibilità redatto dal Dipartimento con il supporto dell'Area Edilizia ed in considerazione dell'importo inferiore ad €. 150.000,00, si intende procedere ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) dalla L. 120/2020 che recepisce il cosiddetto decreto semplificazioni DL 76/2020 che consente l'affidamento diretto per lavori fino a €. 150.000,00 e si specificano le modalità individuate per l'affidamento dei lavori:

- affidamento diretto ad operatore economico qualificato, individuato tramite indagine di mercato;
- affidamento al miglior prezzo offerto;
- il contratto sarà stipulato a corpo e a misura limitatamente ai costi per la sicurezza.

## ALLEGATI

1. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA che si compone dei seguenti elaborati

Elab n°	Oggetto
Elab 1	Relazione Tecnica
Elab 2	Relazione Storica
Elab 3	Inquadramento Generale
Elab 4	SF - Pianta e copertura - stato di fatto
Elab 5	SF - Sezioni e prospetto - stato di fatto
Elab 6	SF - Punti di ripresa fotografica
Elab 7	SV - Pianta e copertura - sovrapposto
Elab 8	SV - Sezioni e prospetto - sovrapposto
Elab 9	SP - Pianta e copertura - stato di progetto
Elab 10	SP - Sezioni e prospetto - stato di progetto
Elab 11	SP - Dettagli - stato di progetto
Elab 12	SP - Rendering e fotoinserimenti - stato di progetto
Elab 13	SP - Rendering e fotoinserimenti - stato di progetto



Elab 14	Movimentazione Piante Cortile
Elab 15	Preliminare Struttura - assonometrie
Elab 16	Progetto Impianto Elettrico Fotovoltaico
Allegato 1	Progetto elettrico preliminare impianto
Allegato 2	Layout elettrico

2. QUADRO ECONOMICO
3. CRONOPROGRAMMA DEL PROCEDIMENTO

Firenze, lì 29.03.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Cinzia Persiani



**ITALSERRANDE Sas di Gesualdi Niko & C.**

Via Monterotondo, 6/8 Zona artig. Namali - 59100 Prato (Italy)  
Tel. +39 0574 813034 - 0574 662977 - Fax +39 0574 813099  
E-mail: italserrande@gmail.com - web: www.italserrande.com  
R.I e C.F: 03854870486 - P.Iva: 00328590971 - Albo Artig. 0121998

BeXLAB UNIVERSITY OF FLORENCE

PRATO 31/05/23

Con la presente siamo a confermare l'appalto dei lavori di realizzazione di una struttura metallica sperimentale temporanea e realizzazione di lucernari in copertura in un blocco edilizio nel complesso universitario di S- VERDIANA , Largo Annigoni, 4 Firenze.

Importo appalto € 94.048,00 oltre 5.906,28 € per oneri di sicurezza + IVA e Oneri

Cordiali saluti,  
Gesualdi Niko

ITALSERRANDE

<i>categoria</i>	<i>importo</i>	<i>ribasso</i>	<i>importo ribassato</i>
OS18A	51.293,72 €	0,266666%	51.156,94 €
OG1	24.081,74 €	0,266666%	24.017,52 €
OS30	9.000,00 €	0,266666%	8.976,00 €
oneri	5.906,28 €		
progettazione	7.725,06 €	0,266666%	7.704,46 €
coordinamento	2.198,95 €	0,266666%	2.193,08 €
totale	100.205,75 €		94.048,00 €
<i>ci cui soggetto a ribasso</i>	94.299,47 €		