



Il Dirigente

Decreto n. 1053

Anno 2023

Prot. 153027 del 11/07/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9157, Prot. 169234, dal 31/07/2023 al 16/08/2023

**OGGETTO:** 1370-2023 Appalto integrato per l'installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle aule della realizzazione degli interventi strategici programmati - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 2

**CUP:** B98H22000410006

**CIG:** 8573764DDD

**Rif.** 290,1

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dirigente Rep. 224 Prot. 51632 del 10/02/2021, è stato aggiudicato l'appalto integrato per l'installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico-Tecnologico di Sesto Fiorentino al costituendo RTI composto dalle imprese "Lumode S.r.l." (mandataria) - con sede in Gricignano di Aversa (CE), Via G. D'Annunzio n. 8 , P.IVA/C.F. 02547970612 - e "Mec 2000 S.r.l." (mandante) - con sede in Airola (BN) Via Sorlati n. 56, P.IVA/C.F. 00819410622 - che ha offerto un ribasso del 27,29% sull'importo a base di gara di € 1.631.593,41, per un importo contrattuale complessivo di €1.194.378,03 di cui € 1.114.540,33 per lavori, € 29.485,03 per costi per la sicurezza sui lavori ed € 50.352,67 per progettazione esecutiva comprensiva delle spese;
- in data 19/04/2021 è stato registrato in atti al Rep. 358 Prot. 121250 il contratto d'appalto tra l'Università degli Studi di Firenze e il RTI composto da "Lumode S.r.l." e "Mec 2000 S.r.l.", per un importo contrattuale di €1.194.378,03 di cui € 1.114.540,33 per lavori, € 29.485,03 per costi per la sicurezza sui lavori ed € 50.352,67 per progettazione esecutiva comprensiva delle spese;
- con Decreto Dirigenziale in atti al Rep. 969 Prot. 156462 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- in data 19/09/2022, è stata effettuata la consegna definitiva, come da verbale Rep. 263 Prot. 202875 del 22/09/2022, con ultimazione prevista alla data del 17/12/2022;



- con note in atti al Prot. 262934 del 17/11/2022 e al Rep. 34 Prot. 31651 del 13/02/2023, sono stati concessi, rispettivamente, 60 (sessanta) e 20 (venti) giorni naturali e consecutivi di proroga, con ultimazione dei lavori prevista al 06/03/2023;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 326 Prot. 50380 del 06/03/2023 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 1, per un maggior importo netto di lavori di €.48.834,10 e per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 27,29%, di €. 1.243.212,13 di cui €.26.572,20 di costi per la sicurezza ed €. 50.352,67 di onorario per servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA e con il quale è stato riconosciuto un ulteriore prolungamento del tempo contrattuale di 25 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione al giorno 31/03/2023;
- con note in atti al Rep. 81 Prot. 69750 del 28/03/2023 e al Rep. 113 Prot. 93498 del 28/04/2023, sono stati concessi, rispettivamente, 30 (trenta) e 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi di proroga, con ultimazione dei lavori prevista al 29/06/2023;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (all. A):

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto che hanno determinato, ai sensi dell'art 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°2, per un nuovo importo lordo d'appalto di € 1.775.015,23, corrispondente, al netto del ribasso, ad un nuovo importo contrattuale di € 1.299.774,35 corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 56.562,22 oltre IVA al 22%, inferiore al 20% dell'importo contrattuale iniziale;
- che le suddette lavorazioni non alterano la natura del contratto e non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ;
- che la variante è da ritenersi ammissibile, ai sensi dell'art 106, comma 2 e comma 12 D. Lgs. 50/2016;
- che è stata disposta una sospensione dei lavori (nota Atto di Cantiere 156/2023 Prot. 144795 del 30/06/2023) per consentire l'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- che, in considerazione delle variate lavorazioni, è stato riconosciuto dal Direttore dei Lavori, Arch. Cinzia Persiani, un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, che decorreranno dal verbale di ripresa dei lavori dopo la sospensione;

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°2 per i lavori in installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di sesto Fiorentino, che espone un importo lordo di appalto di €1.775.015,23 di cui € 1.672.195,60 per lavori, € 33.568,26 di costi per la sicurezza non soggetti a



ribasso ed € 69.251,37 di onorario per il servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un maggior importo lordo di lavori di € 75.165,72 e che, al netto del ribasso offerto del 27,29%, determina un nuovo importo contrattuale di € 1.299.774,35 di cui € 1.215.853,42 per lavori, €33.568,26 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.352,67 di onorario per servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali e fiscali, con un maggior importo netto di lavori di € 56.562,22 di cui € 6.996,06 di costi per la sicurezza oltre IVA, così come risulta dal quadro di raffronto redatto, composta dai seguenti elaborati:

- la relazione tecnica del Direttore dei Lavori (all.1);
  - il quadro di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°2 per i lavori in installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino (all.2);
  - l'atto di sottomissione n°2 (all.3) che comprende il verbale di concordamento n° 2 di n° 9 nuovi prezzi e la tabella di rimodulazione della contabilità a corpo a seguito del maggior importo di lavori parte integrante dell'atto di sottomissione n. 2 e riconosce un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi che decorreranno dal verbale di ripresa dei lavori;
- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Silvia Giannoni (all. A);
- l'assestamento del quadro economico (all. 6);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (all.4-5);
- l'art. 106 comma 2 e art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### APPROVA

la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°2 costituita dagli allegati A, 1, 2, 3, e 6 per i lavori in installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, che espone un importo lordo di lavori di €1.775.015,23 di cui € 1.672.195,60 per lavori, € 33.568,26 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 69.251,37 di onorario per il servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un maggior importo lordo di lavori di € 75.165,72 e che, al netto del ribasso offerto del 27,29%, determina un nuovo importo contrattuale di € 1.299.774,35 di cui € 1.215.853,42 per lavori, €33.568,26 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.352,67 di onorario per servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali e fiscali, con un maggior importo netto di lavori di € 56.562,22 di cui € 6.996,06 di costi per la sicurezza oltre IVA, così come risulta dal quadro di raffronto redatto;

- la bozza di atto di sottomissione n°2 (all. 3)



- l'assestamento del quadro economico dell'intervento che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di €1.937.762,83 (all.6);
- la prorazione di n° 20 (venti) giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale la cui nuova scadenza sarà fissata nel verbale di ripresa dei lavori.

L'importo dello stanziamento pari ad € 1.937.762,83 trova copertura:

- per € 552.325,44 scheda di PE 290,1 flusso anni precedenti;
- per €1.385.437,39 sulla scheda di Piano 290,1 UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA1 , CO.01.01.02.06.01.02 e 01.01.02.02.01.01 FLUSSO 2023.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

\mp

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente  
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA PROGRAMMAZIONE  
E SVILUPPO  
GRANDI OPERE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1053 Prot. n. 153027 del 11/07/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari