



Il Dirigente

Decreto n. 14

Anno 2024

Prot. 2072 del 04/01/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 2930, Prot. 50733 dal 05/03/2024 al 20/03/2024

OGGETTO: 1505-2023 Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del Plesso didattico delle Cascine, Piazzale delle Cascine, 18 – Firenze (codice immobile 002.00) - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1

CUP: B18B20000310005

CIG: 97095172E7

Rif: scheda PE 282.5

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dirigente Rep. 471 Prot. 70704 del 29/03/2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) L. 120/2020, per l'appalto di "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del Plesso didattico delle Cascine, Piazzale delle Cascine, 18 – Firenze (codice immobile 002.00)" all'operatore economico "Sirte Impianti SRL" con sede legale in via Rocco Benini 18/D – Campi Bisenzio (FI) – P.I.02095210973, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,40% sull'importo a base di gara di €149.193,94 oltre € 5.843,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 118.758,37 oltre € 5.843,26 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- in data 31/05/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto, in atti al Registro scritture private Rep. 494 Prot. 119945 del 31/05/2023, per un importo contrattuale di € 118.758,37 di cui € 5.843,26 relativi ai costi della sicurezza oltre IVA;
- in data 17/07/2023, è stata effettuata la consegna definitiva, come da verbale Rep. 178 Prot. 159078 del 18/07/2023;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (all. A):

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto che hanno determinato, ai sensi dell'art 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1, per un nuovo importo lordo d'appalto di € 167.169,89, corrispondente, al netto del ribasso, ad un nuovo importo contrattuale di



- €134.569,49 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto di lavori di € 9.967,86;
- che le suddette lavorazioni non alterano la natura del contratto e non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - che la variante è da ritenersi ammissibile, ai sensi dell'art 106, comma 2 e comma 12 D. Lgs. 50/2016;
 - che è stata disposta una sospensione dei lavori in data 09/11/2023, come da verbale registrato con Atto di Cantiere 277/2023 Prot. 273565 del 14/11/2023, per consentire l'acquisizione delle autorizzazioni di legge per la variante da eseguirsi e la predisposizione dei documenti progettuali della stessa;
 - che, in considerazione delle variate lavorazioni, è stato riconosciuto dal Direttore dei Lavori, Arch. Cinzia Persiani, un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi, che decorreranno dal giorno di ripresa dei lavori;

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per i "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del Plesso didattico delle Cascine, Piazzale delle Cascine, 18 – Firenze (codice immobile 002.00)", che espone un importo lordo di appalto di € 167.169,89 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un maggior importo lordo dei lavori di € 12.132,69, che determina un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 20,40%, di € 134.569,49 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto di lavori di € 9.967,86, composta dai seguenti elaborati:
 - la relazione tecnica del Direttore dei Lavori (All.1);
 - il quadro di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del Plesso didattico delle Cascine (All.2);
 - l'atto di sottomissione n°1 (All.3) che comprende il verbale di concordamento n° 1 di n° 17 nuovi prezzi che riconosce un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi che decorreranno dal verbale di ripresa dei lavori;
 - l'analisi nuovi prezzi (All.4);
- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All.A);
- l'assestamento del quadro economico (All.5);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All.6);



- l'art. 106 comma 2 e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

APPROVA

la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 costituita dagli allegati 1, 2, 3, 4, 5 per i "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del Plesso didattico delle Cascine, Piazzale delle Cascine, 18 – Firenze (codice immobile 002.00)", che espone un importo lordo di appalto di € 167.169,89 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un maggior importo lordo dei lavori di € 12.132,69, che determina un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 20,40%, di € 134.569,49 di cui € 7.364,02 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto di lavori di € 9.967,86, così come risulta dal quadro di raffronto redatto;

- la bozza di atto di sottomissione n°1 (All. 3);

- l'assestamento del quadro economico dell'intervento che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di € 218.024,18 (All.5);

- la protrazione di n° 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale la cui nuova scadenza sarà fissata nel verbale di ripresa dei lavori.

L'importo dello stanziamento pari ad € 218.024,18 trova copertura sui seguenti fondi:
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05CASCINEAGRARIA - CO.01.01.02.06.01.02 - Scheda di piano 282.5 - Flusso 2023 e 2024.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 14 Prot. n. 2072 del 04/01/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari