



*Università degli Studi di Firenze*

*Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti*

**G250 - PROCEDURA APERTA  
PER APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI OPERE DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO E DI RESTAURO PER L'INSERIMENTO DI UN  
ASCENSORE E DI UNA NUOVA SCALA DI SICUREZZA PER IL  
MUSEO DI STORIA NATURALE SEZ. ZOOLOGIA COMPLESSO DE  
"LA SPECOLA" - VIA ROMANA NR. 17 FIRENZE.**

CUP B14C10000020001  
CIG 20311627E6

**DISCIPLINARE DI GARA**

## PREMESSA

Il suddetto intervento è finanziato in parte con fondi gravanti sulla 4° macropera, di cui è in corso di stipula il mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, pertanto l'Università degli Studi di Firenze si riserva la facoltà di non stipulare il contratto di appalto ovvero di revocare il decreto dirigenziale di aggiudicazione definitiva senza che l'operatore economico possa pretendere alcunché qualora il finanziamento non dovesse essere concesso, ovvero di stipulare il contratto successivamente ai termini previsti nel presente disciplinare.

### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori come meglio descritti ed illustrati negli elaborati tecnici di gara e nel capitolato speciale di appalto - schema di contratto.

Il progetto esecutivo deve essere redatto secondo le indicazioni del d.lgs. 163/06 e s.m., del D.P.R. 554/1999 e s.m. e sulla base delle indicazioni del progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

L'immobile è sottoposto al vincolo di tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (d.lgs. 42/2004).

### ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA AMMONTA complessivamente a Euro **488.367,87= + IVA-** di cui:

- Euro 13.674,79= + IVA per la progettazione esecutiva, non soggetta a ribasso;
- Euro 90.090,85= + IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 384.602,23= + IVA importo a base d'asta per lavori soggetti a ribasso.

L'appalto è ripartito come indicato al successivo articolo.

### ART. 3 - REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI APPALTO

- 3.1 Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per i lavori oggetto della gara o requisito equipollente per concorrenti residenti in altri Stati, in corso di validità. Qualora l'operatore economico non sia obbligato a tale iscrizione dovrà, **a pena di esclusione**, presentare un'apposita autocertificazione attestante l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione e le relative motivazioni.
- 3.2 Assenza cause di esclusione dalla partecipazione alle gara di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/06 e s.m. o requisiti equipollenti per concorrenti residenti in altri Stati.
- 3.3 requisiti di abilitazione tecnico -professionale (*ex lege 5 marzo 1990 nr. 46 e s.m.*) di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 nr. 37, art. 1 co. 2 lett. A), B, C, D), E), F) e G) o requisito equipollente per le società che

risiedono in altri stati. Qualora **l'operatore economico che non possenga una delle qualificazioni richieste alla presente lettera deve inderogabilmente dichiarare il subappalto a soggetto abilitato (vedasi anche art. 12.A.8.**

- 3.4 Iscrizione SOA o requisito equipollente per concorrenti che risiedono in altri Stati, per le categorie e classifiche indicate nella tabella che segue:

<b>Categoria</b>	<b>Importo</b>	<b>classifica</b>
OG2 prevalente	422.294,08	II
OS2 Scorporabile	52.399,00	ex art. 28 DPR 34/00
Progettazione	13.674,79	(*)

**\* Progettazione.**

Qualificazione SOA per la progettazione posseduta dal concorrente ovvero nel caso di professionista: aver eseguito una progettazione analoga a quella oggetto della gara per un importo pari almeno a €uro 42.000,00 nel triennio antecedente quello di pubblicazione della presente gara nella GURI e iscrizione al competente albo professionale.

Si rimanda all'art. 6 per la ripartizione dei requisiti in caso di R.T.I./consorzi da costituirsi, sia per i lavori che per la progettazione.

**ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Il termine di esecuzione dei lavori è di **280** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, salvo il minor termine indicato in sede di offerta che non potrà essere inferiore a **260** giorni naturali e consecutivi.

I tempi della progettazione esecutiva sono determinati in **50** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di avvio della progettazione emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, salvo il minor termine indicato in sede di offerta che non potrà essere inferiore a **40** giorni naturali e consecutivi.

**ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Trattasi di un contratto da stipularsi in parte a corpo e in parte a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 163/06 e sm e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi e sub-elementi:

- |           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>a.</b> | <b>Elemento Prezzo ("P")</b>   | <b>max punti 45</b> |
| <b>b.</b> | <b>Elemento Valore tecnico ed estetico ("Q")</b><br>ripartito nei seguenti sub-elementi: | <b>max punti 50</b> |

<b>b.01</b>	consolidamenti murari	max punti 6
<b>b.02</b>	realizzazione strutture in carpenteria metallica	max punti 6
<b>b.03</b>	ottimizzazione prestazionale falde di copertura	max punti 6
<b>b.04</b>	caratteristiche prestazionali impianto ascensore	max punti 9
<b>b.05</b>	sviluppo d'indagine dell'apparato decorativo	max punti 4
<b>b.06</b>	Infissi interni REI	max punti 4
<b>b.07</b>	miglioramento dell'organizzazione e delle dotazioni impiantistiche del cantiere	max punti 7
<b>b.08</b>	riduzione delle interferenze del cantiere con le attività della sede universitaria	max punti 8

**c. Elemento Tempo di esecuzione ("T")** **max punti 5**  
 ripartito nei seguenti sub-elementi:

<b>c.01</b>	riduzione del tempo di esecuzione dei lavor	max punti 2
<b>c.02</b>	riduzione del tempo di redazione del progetto esecutivo	max punti 3

Il metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è il metodo aggregativo - compensatore (all. B DPR 554/99) attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a)

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

**Σ<sub>n</sub>** = sommatoria.

A tal fine si precisa che:

- per gli elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa ("Valore tecnico ed estetico" e "funzionalità del cantiere"), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; il punteggio
- per gli elementi di valutazione di natura quantitativa ("Tempo di esecuzione dei lavori" e "Prezzo"), sono attribuiti attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

**Elemento Prezzo "P"**

$$P_o = nn \frac{BA - p_o}{BA}$$

dove:

$P_o$  = punteggio assegnato al concorrente

$nn$  = peso attribuito all'elemento Prezzo

$BA$  = prezzo base d'asta (importo delle lavorazioni soggette a ribasso d'asta)

$po$  = prezzo offerto dall'offerta in esame dato dal totale complessivo di offerta economica derivante dal "totale complessivo offerto interventi "A" + "B"" (riportato nel modulo-offerta) a cui sarà sommato o detratto il costo totale di ciascuna variante accolta risultante dalla tabella D2.

Si precisa che il ribasso percentuale indicato nel modulo offerta non ha valore ai fini dell'attribuzione del punteggio e potrà essere utilizzato in sede di esecuzione ai fini di eventuali nuovi prezzi e varianti in corso d'opera.

### **Elemento Tempo di esecuzione "T"**

dove:

$$P_t = tt \frac{BA_t - to}{BA_t}$$

$P_t$  = punteggio assegnato al concorrente

$tt$  = peso attribuito all'elemento Tempo di consegna

$BA_t$  = base d'asta (numero dei giorni previsti nel capitolato)

$to$  = tempo di consegna offerto dall'offerta in esame

La riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori è stabilita in 20 giorni naturali e consecutivi.

La riduzione massima del tempo di redazione del progetto esecutivo è stabilita in 10 giorni naturali e consecutivi.

**I singoli punteggi saranno espressi fino alla III cifra decimale.**

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore che sarà dato dalla somma "Q + T + P".

In caso di offerte che avranno raggiunto complessivamente uguale punteggio, si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/24 co.2.

Il bando relativo alla presente procedura è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - 5ª Serie Speciale Contratti Pubblici n. 64 del 1° giugno 2011.

Le offerte devono pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 26 agosto 2011** pena l'esclusione dalla gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di assegnare un ulteriore termine perentorio, di almeno cinque giorni lavorativi, per la presentazione delle integrazioni e chiarimenti in relazione a quanto esplicitato all'art. 15 comma 7 del presente disciplinare di gara.

L'apertura delle offerte è fissata per le **ore 10:00 del 29 agosto 2011**, e si terrà presso la sede dell'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti posto in Via Valori 9 a Firenze.

La gara verrà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 co. 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., come disposto con determina a contrarre prot. N. 23183 (341) del 5 aprile 2011.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso che sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81 co. 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In tal caso la Commissione, trasmetterà le relative risultanze all'Amministrazione che potrà o meno procedere all'aggiudicazione, valutata la vantaggiosità dell'offerta.

Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e gli operatori economici, o l'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

La gara sarà dichiarata deserta qualora non sia stata presentata almeno un'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, condizionate o alternative o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.

Non è ammessa l'offerta di varianti rispetto a quanto previsto in tutti gli elaborati di gara predisposti dalla stazione appaltante complementari al presente disciplinare.

#### **ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche o enti pubblici) come definiti dalla direttiva comunitaria 2004/18, dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia e dagli articoli 34, 35, 36 e 37 del decreto

legislativo 163/06 e s.m., che possono offrire sul mercato la realizzazione di lavori e/o opere e prodotti o servizi.

Le offerte possono essere presentate anche da operatori economici raggruppati temporaneamente o che intendano raggrupparsi, ovvero consorzi costituiti o da costituirsi così come previsti dalla surrichiamata normativa.

Si precisa, **a pena di esclusione dalla gara**, che:

- ai fini della capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale (certificazione SOA sia per i lavori che per la progettazione o di aver eseguito progettazione analoga per i concorrenti residenti in Italia ovvero certificazioni equipollenti) i requisiti, in caso di R.T.I., ovvero di consorzi ordinari da costituirsi, la capogruppo per i R.T.I. ovvero l'impresa che esegue la parte prevalente nel consorzio, dovrà detenere almeno il 40% del totale del requisito richiesto e la/e mandante/i almeno il 60%, complessivamente il 100%.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici o di consorzio ordinario da costituirsi ciascun operatore economico facente parte il raggruppamento, ovvero il consorzio da costituirsi, dovrà produrre, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 12A (Documentazione amministrativa) punti 2, 3, 5 e 12 e sottoscrivere le dichiarazioni ed i documenti di cui all'art. 12.A (documentazione amministrativa) punti 1, 4, 7, 8, 9.

#### **ART. 7 - AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs 163/2006 e s.m., il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e organizzativa - riferiti alla certificazione SOA per le categorie indicate come prevalente e/o scorporabili - avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, o requisiti equipollenti per concorrenti che risiedono in altri Stati.

Si applica, inoltre, quanto disposto dal co. 6 dello stesso art. 49 del d. lgs 163/2006 e s.m.; è ammesso l'avvalimento con una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione richiesta.

In tal caso l'operatore economico e la società ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

In caso di avvalimento, l'operatore economico e la società ausiliaria, **a pena di esclusione dalla gara**, devono attenersi alle disposizioni di cui al predetto art. 49 ed inserire nel plico della documentazione amministrativa le dichiarazioni di cui all'art. 12.A co.1 punto 12.

#### **ART. 8 - VALIDITA' DELL' OFFERTA**

La validità dell'offerta è fissata in **180 giorni** dalla data ultima fissata per la presentazione della stessa. Qualora entro detto termine l'Università degli Studi di

Firenze non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi.

**ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA, RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Margherita Martini (Area Servizi Tecnici, tel. 055 2757781-2757782; fax 055 2757777; e-mail [margherita.martini@unifi.it](mailto:margherita.martini@unifi.it)).

Per eventuali chiarimenti di carattere tecnico relativi ai lavori oggetto di gara gli operatori economici potranno rivolgersi al suddetto Responsabile Unico del Procedimento.

Responsabile del Procedimento di gara è il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti, Caterina Mariotti, tel. 055 5032440, fax 055 5032442, mail [appalti@unifi.it](mailto:appalti@unifi.it), Piazza S. Marco nr. 4, 50121 Firenze, al quale i concorrenti potranno rivolgersi per eventuali informazioni relative alla procedura di gara e in particolare al bando di gara al presente disciplinare.

Le richieste di quesiti e chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto all'indirizzo mail [appalti@unifi.it](mailto:appalti@unifi.it) e in tempo utile entro e non oltre il giorno 10 agosto 2011 e le risposte saranno inviate a mezzo fax dall'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti.

I documenti di gara, possono essere scaricati gratuitamente dal sito Internet <http://www.unifi.it/CMpro-v-p-2615.html> ad eccezione del Modulo offerta e la tabella D2 riassuntiva delle varianti migliorative che dovranno essere ritirati durante il sopralluogo.

Gli uffici dell'Università sono aperti al pubblico nel seguente orario: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 ed il Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

**ART. 10 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

E' richiesto, **pena l'esclusione dalla gara**, agli operatori economici che intendano partecipare alla presente gara di effettuare un sopralluogo nei luoghi ove dovranno essere eseguiti i lavori **entro il termine perentorio del giorno 10 agosto 2011**; a tal fine dovranno rilasciare la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'allegato "D" del disciplinare.

Il predetto sopralluogo deve essere effettuato, previo accordo con il Responsabile Unico del procedimento, arch. Margherita Martini (Area Servizi Tecnici, tel. 055 2757781-2757782; fax 055 2757777; e-mail [margherita.martini@unifi.it](mailto:margherita.martini@unifi.it)). I concorrenti che intendono effettuare il sopralluogo devono contattare con qualsiasi mezzo gli uffici dell'Area dei Servizi Tecnici ed il R.U.P., negli orari di apertura al pubblico.



Al termine del sopralluogo verrà compilata una attestazione di avvenuto sopralluogo, in duplice originale di cui uno da consegnare al concorrente e l'altro sarà trattenuto dall'Università per comprovare l'effettuazione dello stesso. **Nel corso del sopralluogo saranno consegnati il modulo offerta e la tabella D2 riassuntiva delle varianti migliorative in originale debitamente timbrati e firmati dal Responsabile Unico del Procedimento.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato anche a mezzo di personale appositamente incaricato munito di delega del legale rappresentante del concorrente e di documento di riconoscimento in corso di validità.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inoltrare all'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti, a mezzo fax al nr. 0555032442, l'elenco dei soggetti che hanno effettuato il predetto sopralluogo nei termini indicati.

#### **ART. 11 - REQUISITI ESTERNI DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA E MODALITA' DI RECAPITO**

Per partecipare alla presente gara i concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e debitamente sigillato **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno stabilito dal bando di gara** indirizzato a:

**Università degli Studi di Firenze  
Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti  
Piazza San Marco n. 4 - 50121 Firenze**

Su detto plico, **a pena di esclusione, dovrà essere chiaramente apposto:**

- l'oggetto della gara
- il nominativo della società mittente completo di indirizzo
- il giorno e l'ora di scadenza

La consegna può essere effettuata, anche a mano, presso l'Università degli Studi di Firenze - Ufficio Archivio Corrente (Ricezione Posta) - Piazza San Marco n. 4, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Trascorso il termine per la scadenza della presentazione dell'offerta non è riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la stazione appaltante non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara.

Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

## **ART. 12 - LINGUA, SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA, REDAZIONE DELLE DICHIARAZIONI E COSTITUZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

La domanda e tutti i documenti (dichiarazioni, relazioni, offerte, etc...) relativi all'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, **pena l'esclusione dalla gara.**

**La domanda e tutte le dichiarazioni inserite nel plico della documentazione amministrativa, nonché la documentazione degli altri plichi, le offerte e le prove requisiti, pena l'esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti come segue:**

- dal titolare, nel caso di ditta individuale;
- dai soci con poteri di rappresentanza, nel caso di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
- dai legali rappresentanti, nel caso di tutte le altre società;
- dai legali rappresentanti di tutte le società, in caso di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti;
- dai procuratori.

Le dichiarazioni devono essere rese nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 e s.m.i. e la sottoscrizione deve essere accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

**Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere, a sua volta, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti plichi:**

- **PLICO "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **PLICO "B - OFFERTA TECNICA"**
- **PLICO "C - OFFERTA TEMPO"**
- **PLICO "D - OFFERTA ECONOMICA"**

anch'essi, **a pena di esclusione**, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura ad eccezione del plico della documentazione amministrativa che può essere lasciato anche aperto.

### **12.A PLICO "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Detto plico dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione che dovrà essere redatta e sottoscritta come precedentemente indicato all'art. 12, comma 2:

1. **Domanda di partecipazione in bollo da € 14,62- (Allegato A).**
2. **Dichiarazione (Allegato B)** relativa al possesso dei requisiti minimi di partecipazione dettagliatamente indicati all'art. 3.1 e 3.2 del presente disciplinare. **Qualora per la progettazione il concorrente individui un professionista per la progettazione esecutiva quest'ultimo dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, oltre all'allegato C1 che segue anche la dichiarazione di cui al presente punto (allegato B) per quanto compatibile e la dichiarazione prevista al successivo punto 5 (allegato E).**
3. **Dichiarazione (Allegato C)** relativa al possesso dei requisiti minimi di partecipazione dettagliatamente indicati all'art. 3.3 e 3.4 co. 1 del presente disciplinare. Qualora il concorrente non sia in possesso della certificazione SOA per la progettazione **Dichiarazione (Allegato C1)** relativa al possesso dei requisiti

minimi di partecipazione dettagliatamente indicati all'art. 3.4 co. 2 del presente disciplinare resa dal professionista individuato dal concorrente per la redazione progetto esecutivo.

4. **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato D)** attestante l'accettazione di tutte le condizioni contenute negli elaborati di gara.
5. **Dichiarazione** sostitutiva del certificato del casellario giudiziale (**Allegato E**), con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, **pena l'esclusione dalla gara**, relativa ai seguenti soggetti:
  - titolare, se trattasi di ditta individuale;
  - ognuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo;
  - ognuno dei soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
  - il socio unico, per tutti gli altri tipi di società;
  - il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per tutti gli altri tipi di società;
  - ognuno degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società;
  - direttori tecnici;
  - tutti i procuratori, che sottoscrivano atti relativi alla presente gara. Qualora la qualifica di procuratore non risulti dal certificato del Registro delle Imprese, dovrà essere prodotto anche l'atto di procura come indicato al successivo punto 6;
  - tutti i suindicati soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. ovvero, **a pena di esclusione dalla gara**, documentazione con cui l'operatore economico dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dai suddetti soggetti. Per ciascun soggetto cessato deve essere allegata la dichiarazione di cui all. "E" ovvero nel caso in cui non sia possibile produrre tale dichiarazione il legale rappresentante dovrà fornire una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante le notizie di sua conoscenza, **pena l'esclusione dalla gara**.
6. **Procuratori:** tutti i procuratori che sottoscrivono uno dei documenti richiesti dal presente disciplinare di gara, dovranno produrre ed allegare copia autentica della procura notarile o conforme all'originale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, **pena l'esclusione dalla gara**.
7. **Originale dell'attestazione, pena l'esclusione dalla gara**, dell'avvenuto versamento della cauzione o della fideiussione provvisoria pari a Euro 9.767,36 corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

**Il versamento della cauzione provvisoria può avvenire, pena l'esclusione:**

- **mediante versamento in contanti** presso la Tesoreria dell'Università degli Studi di Firenze (Unicredit Banca S.p.A. - Agenzia di Firenze Vecchietti - Via dei Vecchietti n. 11 - COD. IBAN: IT 57 N 03002 02837 000041126939 - Causale: Cauzione provvisoria Gara G250/2011) ovvero **bonifico bancario**;

- **in valuta o in titoli** del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- **mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

In caso di fidejussione essa dovrà espressamente prevedere le seguenti clausole:

- validità per un periodo non inferiore a **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta intendendosi per tale la data di scadenza della gara;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c.;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

**La cauzione e la fideiussione dovranno essere corredate altresì dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, pena l'esclusione dalla gara.**

Il concorrente alla gara può avvalersi della possibilità di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m. In tal caso deve essere allegata alla garanzia prestata una dichiarazione resa e sottoscritta come indicato all'art. 12 co. 2 con cui attesti il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 e che la stessa si trova in corso di validità.

In caso di raggruppamento e di avvalimento, per usufruire di detto beneficio, tutti gli operatori economici devono essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari da costituirsi e di avvalimento, la cauzione ovvero la fideiussione deve essere intestata a tutti gli operatori economici partecipanti.

8. **Dichiarazione (allegato "F")** attestante le categorie di lavoro che il concorrente intende subappaltare secondo i termini di legge dettati dall'art. 118 del decreto legislativo 163/06 e s.m.. Si precisa che le categorie OG2 e OS2 sono subappaltabili nella misura massima del 30% e che i lavori rientranti nelle categorie OS2, OS30, OS3 e OS4 saranno pagati direttamente al subappaltatore dalla stazione appaltante e non potrà essere autorizzato più di un subappalto per ogni categoria suddetta. Le categorie subappaltabili sono le seguenti:

opere compiute	Importo lavori a misura	Importo lavori a corpo	Incidenza percentuale	categoria
Manodopera e scarico materiali	26.298,95			OG 2
Demolizioni, perforazioni e scassi	25.390,57			OG 2

Svuotatura scavi e montaggi	7.615,03			OG 2
Rimoz. smont. Strutture lignee	10.416,32			OG 2
coperture	19.606,60			OG 2
Orditure lignee ed accessori	6.873,85			OG 2
Sottofondi murature e tamponamenti	3.398,26			OG 2
Massetti e cordoli	1.330,79			OG 2
Consolida murature	21.215,90			OG 2
Acciai carp. metallica	54.574,95			OS 6
puntellamcasseform e	999,68			OG 2
conglomerati	2.209,77			OG 2
Pavimenti rivestimenti in pietra	25.438,86			OG 2
Intonaci	13.272,63			OG 2
Trattamenti superficiali	31.687,48			OS 2
Opere di fabbro	6.408,99			OG 2
Fabbro lattoniere ed idraulico	4.025,64			OG 2
Opere da falegname	16.134,34			OG 2
vetraio	1.580,84			OG 2
cartongesso	8.908,08			OG 2
Linea vita	2.000,02			OG 2
Restauro pittorico	17.719,69			OS 2
Oneri diretti/ponteggi	62.892,41			OG 2
Impianti meccanici		48.000,00	61,94%	OS 4
Impianti elettrici		21.495,00	27,74%	OS 30
Impianto termico		8.000,00	10,32%	OS 3

9. **Per le sole R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE da costituirsi:** dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione dalla gara**, la dichiarazione di impegno a costituirsi in R.T.I./consorzio/GEIE, l'indicazione dell'operatore economico individuato quale capogruppo nonché la ripartizione del lavoro, fermo restando che ciascuna società potrà eseguire le percentuali dei lavori corrispondenti ai requisiti posseduti.

10. **Per i soli R.T.I. e GEIE già costituiti:** in tal caso dovrà essere inserito nel presente plico anche l'atto di costituzione (mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata), ovvero l'atto costitutivo del GEIE (in originale o in copia autentica).
11. **Per i soli consorzi già COSTITUITI:** il consorzio deve indicare, mediante la produzione di apposita dichiarazione, **pena l'esclusione dalla gara, il/i nome/i della/i consorziata/i** per il quale concorre e **presentare una dichiarazione** resa, sempre con le stesse modalità indicate, dal legale rappresentante della consorziata da cui risulti **l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.**
12. **In caso di avvalimento:**
- A. dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (ausiliato) verificabile ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. 163/06 e s.m., **(allegato G)** da cui risulti:
- i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente (certificazione SOA) e dei quali intende avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.;
  - le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
  - l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- B. dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario **(allegato H)** da cui risulti:
- il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale prestati al concorrente;
  - di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della stazione appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- C. originale o copia autenticata del contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto dovrà altresì contenere la dichiarazione delle parti di impegnarsi ad osservare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13 agosto 2010 **nonché la clausola risolutiva espressa in essa prevista, ed in particolare dovrà prevedere:**
- l'utilizzo esclusivo di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso le Poste Italiane;
  - l'indicazione dei soggetti delegati ad operare su di essi;

- l'utilizzazione esclusiva del bonifico bancario o postale, ovvero altro strumento idoneo a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari con l'indicazione dei codici CIG e CUP, in caso di effettuazione di pagamenti;
- in caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente dovrà effettuare le comunicazioni alla stazione appaltante e alla Prefettura ufficio territoriale del governo della provincia di Firenze.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'operatore economico ausiliato una dichiarazione sostitutiva (**allegato I**) attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 co. 5 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m

13. **Ricevuta di pagamento**, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, quale contributo per la partecipazione alla gara della somma dovuta da produrre in una delle seguenti modalità, **pena l'esclusione dalla gara**:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (categorie di servizio: "contributo AVCP" ) Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere inserito in originale.

Tutte le istruzioni dettagliate sul pagamento potranno essere reperite sul sito web dell'Autorità di Vigilanza ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)) La stazione appaltante procederà al controllo dei dati forniti dal concorrente, mediante il sistema informatico di monitoraggio delle gare dell'Autorità.

## **12.B PLICO "B": offerta tecnica**

Nella busta B recante all'esterno la dicitura "B - OFFERTA TECNICA", il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la propria offerta tecnica ripartita nei contenuti occorrenti all'attribuzione dei punteggi e sub-punteggi relativi all'elemento "valore tecnico ed estetico" (max punti 50). Tale offerta tecnica dovrà contenere tutti gli elaborati e la documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti così composta:

- Dichiarazione da cui risulti che il concorrente:
  - ha esaminato in dettaglio il progetto posto a base di gara,
  - ha verificato che le proposte migliorative formulate non comportano alterazioni alle caratteristiche minime funzionali, prestazionali ed

- estetiche delle opere interessate ed ha tenuto debitamente conto di tutti i riflessi, sia tecnici che economici, che le varianti migliorative hanno rispetto al progetto posto a base di gara e che pertanto detti varianti non comportano un incremento di spesa al citato progetto;
- ha tenuto debitamente conto delle eventuali interferenze tecnico-economiche sulle altre parti dell'opera;
  - si assume tutti gli oneri - sia in termini di nuova ulteriore progettazione e di esecuzione di lavori non previsti, sia in termini di tempo di esecuzione dipendenti e conseguenti alla eventuale necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze del progetto esecutivo da egli stesso andrà a elaborare derivanti dalle varianti proposte ed accolte.
- Una relazione tecnica che illustri i metodi e le tecniche costruttive che il concorrente intende adottare per la realizzazione delle opere, i mezzi d'opera che verranno da lui impiegati, le opere accessorie e gli impianti di cui si avvarrà.
  - I grafici necessari a sostenere e chiarire detta relazione nonché gli elaborati e la documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti, sia quantitativi che qualitativi.
  - Le migliorie tecniche descrittive relative a ciascuna variante proposta dal concorrente con allegata la documentazione indicata nelle schede tecniche da 2b.01 a 2b.08 ai fine dell'attribuzione del punteggio.

L'offerta per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento "valore tecnico ed estetico" dovrà attenersi ai vincoli di oggetto e argomenti indicati nelle suddette schede da 2b.01. a 2b.08; non saranno prese in considerazione proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara che riguardino oggetti diversi da quelli specificati nelle citate schede e il concorrente non prenderà alcun punteggio.

La stazione appaltante si riserva di accettare in tutto o in parte le proposte migliorative offerte dal concorrente.

Nel caso in cui il concorrente non intenda esprimere alcuna proposta migliorativa su alcuni degli elementi che costituiscono l'oggetto esclusivo su cui è possibile formulare l'offerta tecnica, si intenderà confermato il progetto a base di gara.

La relazione, la dichiarazione e tutta la restante documentazione inserita nel presente plico dovrà, **pena l'esclusione dalla gara**, essere sottoscritta come precedentemente indicato all'art. 12 co. 2.

Il plico "B", contenente l'Offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di realizzazione, **pena l'esclusione dalla gara**.



## SCHEDE DESCRITTIVE

<b>ELEMENTO 2B: Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50</b>
<b>Sub punteggio corrispondente: max 6 punti</b>
Contenuto dell'offerta:  <b>2B.01) Consolidamenti murari</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Caratteristiche delle tecniche di intervento utilizzate in relazione alla possibilità di ricostituzione della compattezza e della consistenza statica delle murature oggetto d'intervento con il duplice obiettivo dell'aumento delle caratteristiche prestazionali e del rispetto delle qualità originarie delle strutture;</li><li>2. Implementazione delle soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture, anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo.</li></ol> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li><li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li><li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li><li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li></ul>

**ELEMENTO 2B:** Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50

**Sub punteggio** corrispondente: **max 6 punti**

Contenuto dell'offerta:

### **2B.02) Realizzazione strutture in carpenteria metallica**

DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.

Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. Caratteristiche delle tecniche e modalità di assemblaggio, dei componenti metallici delle strutture principali riferibili alla realizzazione del "castello" per l'ascensore, la nuova scala di sicurezza, la piccola scala del mezzanino;
2. Implementazione delle soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture, anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo;
3. Qualità dei materiali dei componenti metallici e qualità dei trattamenti di protezione delle superfici metalliche.

TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:

- DESCRIZIONI TECNICHE
- ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA
- CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI
- CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.

<b>ELEMENTO 2B: Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50</b>
<b>Sub punteggio</b> corrispondente: <b>max 6 punti</b>
Contenuto dell'offerta:
<b>2B.03) Ottimizzazione prestazionale falde di copertura</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. caratteristiche prestazionali di isolamento termico ed acustico del pacchetto di copertura nella sua interezza;</li> <li>2. contenimento dello sviluppo dimensionale dello spessore del 'pacchetto di copertura' ottimizzando il rapporto fra caratteristiche tecniche prestazionali e dimensioni dei componenti della suddetta struttura;</li> <li>3. ottimizzazione dei sistemi di impermeabilizzazione di tutti gli elementi in copertura a protezione delle strutture murarie perimetrali ed elementi di contatto.</li> </ol> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li> <li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li> <li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li> <li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li> </ul>

ELEMENTO 2B: Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50
<b>Sub punteggio</b> corrispondente: <b>max 9 punti</b>
Contenuto dell'offerta:
<b>2B.04) Caratteristiche prestazionali impianto meccanico di elevazione</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE E PRESTAZIONALI E DI MESSA IN ESERCIZIO DELL'ASCENSORE previste dalla normativa vigente e dal D.M. 11/01/2010</p> <p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sistemi innovativi di miglioramento <b>prestazionale</b> dell'impianto <i>anche</i> in rapporto allo sviluppo dimensionale degli apparati meccanici strutturali e di movimentazione, sia in proiezione orizzontale del vano corsa, sia nello sviluppo verticale degli spazi tecnici di extracorsa superiore ed inferiore dello stesso vano corsa;</li> <li>2. sistemi innovativi per il miglioramento delle prestazioni di esercizio e manutenzione dell'impianto (efficienza energetica, usura dei componenti, accessibilità alle parti meccaniche per interventi manutentivi);</li> <li>3. sistemi innovativi per il miglioramento del <b>comfort ambientale</b> dell'impianto <i>anche</i> in rapporto alla riduzione delle vibrazioni e del rumore trasmessi all'edificio ed agli ambienti adiacenti all'impianto, al valore estetico dei componenti di finitura della cabina e dei portali esterni, all'ottimizzazione dei sistemi di gestione dei comandi di chiamata ed attesa.</li> </ol> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li> <li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li> <li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li> <li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li> </ul>

ELEMENTO 2B: Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50
<b>Sub punteggio</b> corrispondente: <b>max 4 punti</b>
Contenuto dell'offerta:
<b>2B.05) Sviluppo d'indagine dell'apparato decorativo</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <p><b>Implementazione dell'indagine</b> di ritrovamento delle decorazioni esistenti, mediante ricostruzione a disegno dell'apparato decorativo rintracciato sulle pareti dei locali e sugli elementi strutturali lignei.</p> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li> <li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li> <li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li> <li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li> </ul>

ELEMENTO 2B: Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50
<b>Sub punteggio</b> corrispondente: <b>max 4 punti</b>
Contenuto dell'offerta:
<b>2B.06) Infissi interni REI</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>aspetto estetico</b> dell'infisso in relazione ai componenti funzionali ed a quelli di completamento compreso il trattamento superficiale di verniciatura;</li> <li>2. <b>offerta di inserimento</b> nelle ante dell'infisso, di parte vetrata aventi caratteristiche prestazionali corrispondenti alla normativa antincendio.</li> </ol> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li> <li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li> <li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li> <li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li> </ul>

**ELEMENTO 2B:** Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50

**Sub punteggio** corrispondente: **max 7 punti**

Contenuto dell'offerta:

**2B.07) Miglioramento dell'organizzazione e delle dotazioni impiantistiche del cantiere**

DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.

Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. **Organizzazione del cantiere e dei percorsi di accesso;**
2. **Raggiungimento di un miglior comfort visivo** del cantiere per la collettività in particolare per le zone d'ingresso principale da via Romana;
3. **Caratteristiche prestazionali** e di sicurezza dei **ponteggi** nella fase di montaggio/smontaggio e durante l'uso;
4. **Sistemi di puntellamento** e messa in sicurezza delle strutture orizzontali e verticali durante le demolizioni e le ricostruzioni;
5. **Caratteristiche prestazionali** e di sicurezza degli **apparecchi di sollevamento** durante la fase di montaggio/smontaggio e durante l'uso;
6. **Qualità e comfort** degli impianti logistici di cantiere per gli operai;
7. **Ottimizzazione delle modalità di movimentazione** dei materiali di risulta e dei materiali e manufatti di approvvigionamento del cantiere.

TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:

- DESCRIZIONI TECNICHE
- ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA
- CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI
- CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.

ELEMENTO <b>2B</b> : Offerta tecnica - punteggio corrispondente max 50
<b>Sub punteggio</b> corrispondente: <b>max 8 punti</b>
Contenuto dell'offerta:  <b>2B.08) Riduzione delle interferenze del cantiere con le attività della sede universitaria.</b>
<p>DOVRANNO ESSERE MANTENUTI COME FATTORI MINIMI DI QUALITÀ DELL'OPERA LE PRESCRIZIONI TECNICHE, PRESTAZIONALI E ORGANIZZATIVE PREVISTE NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, NELL'ELENCO PREZZI UNITARI E NEGLI ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ottimizzazione ed implementazione dei sistemi di isolamento e protezione</b> delle zone museali, dagli effetti derivanti dalle attività di cantiere (polvere, vibrazioni, rumore);</li> <li>2. <b>Contenimento dell'invasività ed interazione del cantiere</b> con le attività limitrofe in riferimento particolare con gli spazi d'ingresso da via Romana (cortile con porticato) e quelli esterni dei giardini;</li> <li>3. <b>Contenimento dell'invasività ed interazione del cantiere</b> con i percorsi museali <b>esterni</b> e con il <b>Giardino di Boboli</b>;</li> <li>4. <b>Ottimizzazione delle modalità di abbattimento</b> del livello di rumore, dell'<b>emissione delle polveri</b> e della produzione di <b>vibrazioni</b> trasmesse alle strutture, durante le lavorazioni.</li> </ol> <p>TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE POTRANNO ESSERE ESPLICITATE MEDIANTE IDONEA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DESCRIZIONI TECNICHE</li> <li>▪ ELABORATI GRAFICI IN SCALA ADEGUATA</li> <li>▪ CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E MANUFATTI OFFERTI</li> <li>▪ CERTIFICAZIONI E PROVE UFFICIALI.</li> </ul>



## **12.C PLICO "C": offerta tempo**

Nel plico recante all'esterno la dicitura "C - OFFERTA TEMPO", il concorrente dovrà inserire, **pena l'esclusione**, la propria offerta relativa al termine di esecuzione dei lavori e della progettazione esecutiva che, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà prevedere:

- Dichiarazione da cui risulti:
  - Un tempo di esecuzione che dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi e che non potrà essere superiore a quello massimo a base di gara, fissato in **280** giorni naturali e consecutivi e non inferiore a **260** giorni naturali e consecutivi;
  - Un tempo di redazione del progetto esecutivo che dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi che non potrà essere superiore a quello massimo a base di gara di giorni **50** decorrenti dalla data dell'ordine di avvio della progettazione emesso dal Responsabile Unico del Procedimento e non potrà essere inferiore a **40** giorni naturali e consecutivi.
- Dichiarazione da cui risulti che:
  - il minor tempo offerto tiene conto, in particolare anche dei tempi occorrenti per gli adempimenti previsti a carico dell'esecutore per l'attuazione delle proposte migliorative offerte ai sensi del precedente articolo 12.B;
  - Che il minor tempo offerto tiene conto delle necessarie variazioni al piano di sicurezza e degli oneri derivanti dalla necessità di accesso al cantiere dal giardino di Boboli;
  - le spese necessarie all'attuazione di quanto descritto sono a completo carico del concorrente aggiudicatario.
- Cronoprogramma esecutivo dei lavori - Il cronoprogramma, dovrà essere elaborato tenendo conto del cronoprogramma del progetto definitivo e di tutte le indicazioni e prescrizioni espressamente riportate nel capitolato speciale di appalto - schema di contratto ed in particolare all'art. 10 punto D) e all'art. 1 paragrafo terzo.

Il termine di esecuzione offerto sia per l'esecuzione dei lavori sia per l'esecuzione della progettazione dovrà essere specificato anche nel caso in cui sia pari al termine posto a base di gara.

Il termine di esecuzione lavori offerto e il tempo di redazione del progetto esecutivo dovranno essere espressi in giorni naturali e consecutivi e dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza fra i tempi indicati in cifre e quelli indicati in lettere verranno ritenuti validi quelli espressi in lettere.

Tutta la documentazione inserita nel presente plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sottoscritta come precedentemente indicato all'art. 12 co. 2.

## **12.D PLICO "D": offerta economica**

Nel plico recante all'esterno la dicitura "D - OFFERTA ECONOMICA", il concorrente dovrà inserire, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione suddivisa in due plichi distinti denominati "plico D1" e "plico D2":

Plico D1 - Il plico deve contenere :

- il modulo-offerta, **in originale, debitamente timbrato e siglato dal Responsabile Unico del Procedimento, da ritirarsi nel corso del sopralluogo**, in cui devono essere riportate:
  - per ciascuna riga, l'indicazione dei prezzi unitari, sia in cifre che in lettere,
  - per ciascuna riga, l'importo totale di riga in cifre,
  - il totale complessivo offerto interventi "A" + "B", sia in cifre che in lettere, nonché il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, anch'esso indicato sia in cifre che in lettere
- una dichiarazione di presa d'atto da cui risulti che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

Plico D2 - Il concorrente dovrà, a fronte di ciascuna variante migliorativa esplicitata, presentare un prezzo globale in aggiunta o in diminuzione rispetto alla corrispondente offerta base contenuta nel plico D1.

In detto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **tabella, denominata "TABELLA D2" (in originale, debitamente timbrata e siglata dal Responsabile Unico del Procedimento, da ritirarsi nel corso del sopralluogo**, in cui dovranno essere riportati gli importi globali in aggiunta o in diminuzione per ciascuna variante migliorativa proposta. Gli importi totali dovranno rappresentare la somma algebrica dei computi metrici estimativi delle varianti migliorative presentate dal concorrente;
- computi metrici estimativi delle varianti migliorative che dovranno essere redatti secondo lo schema sotto riportato e che dovranno riportare in negativo le quantità delle lavorazioni che l'offerente ritiene di detrarre rispetto ai computi metrici estimativi del progetto posto a base di gara dalla stazione appaltante, e in positivo le lavorazioni che l'offerente ritiene di aggiungere per dare compiute dette varianti migliorative. Tali computi metrici hanno esclusivamente valore di riferimento in caso di varianti e modifiche in corso d'opera mentre non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso ed invariabile.

<b>Computo metrico estimativo delle migliori</b>						
<b>Num.</b>	<b>Articol o</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario</b>	<b>Importo</b>
N.	art.	Lavoro tipo	---	n.	€	€
N.	art.	Lavoro tipo	---	n.	€	€

Totale netto	€
--------------	---

In caso di discordanza fra i prezzi e i totali indicati in cifre e quelli indicati in lettere e tra il ribasso percentuale indicato in cifre e in lettere, saranno validi quelli indicati in lettere.

L'offerta dovrà, **pena l'esclusione**, essere sottoscritta come precedentemente indicato all'art. 12 co. 2.

**Nei plichi suddetti non dovrà essere contenuta altra documentazione oltre a quella indicata.**

### **ART. 13 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Un seggio di gara procederà in una o più sedute pubbliche alle seguenti operazioni:

- **alla verifica** della conformità di ciascun plico relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- **all'apertura** dell'unico plico contenitore, alla verifica dei plichi contenuti e alla verifica dei requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare in relazione a tutti i plichi richiesti;
- **all'apertura** ed all'esame dei documenti del plico "A" - documentazione amministrativa;
- **all'individuazione** dei concorrenti ammessi;
- **al sorteggio** ed alla verifica, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.. I requisiti di capacità tecnica e professionale richiesta (certificazione SOA) saranno verificati d'ufficio mediante il collegamento al sito dell'AVCP.

Le offerte ammesse saranno sottoposte alla valutazione di un'apposita **Commissione giudicatrice** nominata ai sensi dell'art. 84 del d. lgs. 163/06 es.m Tale Commissione procederà a porte chiuse all'apertura ed all'esame del contenuto del plico "B Offerta Tecnica" e all'attribuzione del relativo punteggio.

Successivamente la **Commissione giudicatrice** procederà in una o più sedute pubbliche:

- **alla lettura** dei punteggi attribuiti alle offerte contenute nei plichi "Offerta Tecnica";
- **all'apertura** delle offerte contenute nei plichi "C - offerta tempo" e all'attribuzione dei relativi punteggi al tempo di esecuzione e al tempo di progettazione;
- **all'apertura** dei plichi "D" offerta economica secondo il seguente ordine:
  - apertura dei plichi "D1"
  - apertura dei plichi "D2"
  - determinazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del totale complessivo di offerta economica derivante dal "totale complessivo offerto interventi "A" + "B"" (riportato nel modulo-offerta) a cui sarà sommato o detratto il costo totale

di ciascuna variante accolta risultante dalla tabella D2; si precisa che il ribasso percentuale indicato nel modulo offerta non ha valore ai fini dell'attribuzione del punteggio e potrà essere utilizzato in sede di esecuzione ai fini di eventuali nuovi prezzi e varianti in corso d'opera.

- attribuzione dei relativi punteggi;

- **alla somma** di tutti i punteggi assegnati a ciascuna offerta;
- **all'eventuale individuazione** di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 co.2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. e, nel caso in cui non si verifichi, alla formazione della graduatoria provvisoria e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio;

nel caso invece che vengano individuate offerte anormalmente basse la stazione appaltante darà inizio al procedimento di cui all'art. 86 e segg. del suddetto decreto che si svolgerà a porte chiuse.

- Al termine dell'eventuale suddetto procedimento di individuazione di offerte anormalmente basse, in apposita seduta pubblica, la Commissione giudicatrice renderà note le risultanze di cui al suddetto procedimento, la graduatoria provvisoria e l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva, contestualmente alla efficacia, sarà disposta con provvedimento dirigenziale nel termine di 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria (corrispondente alla data dell'ultimo verbale della Commissione); tale termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente.

Si precisa che l'efficacia dell'aggiudicazione si avrà una volta effettuate, da parte della stazione appaltante, tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità economica e professionale (art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.) e dei requisiti di ordine generale (ex art 38 del predetto decreto).

La stipula del contratto avrà luogo entro 120 giorni dal provvedimento dirigenziale che dispone l'aggiudicazione definitiva e la sua efficacia, e comunque non prima di 35 giorni dall'ultima notifica dell'aggiudicazione ai controinteressati.

L'aggiudicazione definitiva e la sua efficacia saranno comunicate all'aggiudicatario, anche a mezzo fax, entro cinque giorni dalla data del suddetto provvedimento.

L'aggiudicatario, entro e non oltre dieci giorni dallo *standstill period* dovrà:

1. costituire la garanzia fideiussoria definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;
2. depositare le eventuali spese accessorie a carico dell'aggiudicatario;
3. produrre l'ulteriore documentazione necessaria e/o prescritta negli elaborati della presente gara;
4. produrre l'eventuale atto di costituzione del RTI/Consorzio.

Ove il contraente non presenti, entro il termine indicato, la suddetta

documentazione, ovvero non si presenti alla stipula del contratto, l'Università ha facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto, salvo l'incameramento della cauzione provvisoria ed il risarcimento dei danni.

In tal caso, questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il contraente, la cui offerta risulti, dal verbale di aggiudicazione provvisoria, essersi qualificata come la seconda migliore.

#### **ART. 14 - INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 nr. 196 e s.m.i. si comunica che l'Ufficio Edilizia Universitaria e Contratti provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali nell'ambito della sola procedura concorsuale.

I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: Caterina Mariotti - tel. 055 5032440 fax 055 5032442.

Ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003 nr. 196 e s.m. è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

#### **ART. 15 - .NORME FINALI**

1. Si precisa che tutte le comunicazioni relative alle convocazioni delle sedute pubbliche della Commissione di gara, successive alla prima, saranno tempestivamente pubblicate sul sito web all'indirizzo <http://www.unifi.it/CMpro-v-p-2615> . Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge. Altresì saranno pubblicate alla medesima pagina del sito web, tutte le informazioni, le modifiche, le integrazioni e i chiarimenti relativi alla presente procedura.
2. Le dichiarazioni sostitutive e le dichiarazioni sostitutive di atto notorio contenute nel plico A, di cui all'art. 12.A, formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.
3. Ai fini della determinazione della regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale, valgono i criteri indicati nel D.M. 24 ottobre 2007, che è atto attuativo del codice dei contratti mentre, per quanto riguarda la regolarità di

- imposte e tasse valgono le disposizioni di cui al d.l. 70/2011 c.d. "decreto sviluppo" .
4. La stazione appaltante si riserva di prorogare il termine per la presentazione delle offerte o quello di svolgimento della gara, senza che gli operatori economici possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
  5. La stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare la gara, ovvero non aggiudicare la stessa, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di alcun tipo.
  6. Tutta la documentazione contenuta nei plichi costituenti l'offerta deve essere in lingua italiana, ovvero corredata da traduzione giurata.
  7. Si ha esclusione dalla gara qualora risulti mancante uno dei documenti, certificati o dichiarazioni richiesti nel presente disciplinare di gara; nel caso in cui documenti, certificati e dichiarazioni presentate dal concorrente risultino incomplete o necessitino di chiarimenti in ordine al loro contenuto, la Commissione, a suo insindacabile giudizio, potrà richiedere le necessarie integrazioni e/o chiarimenti.
  8. Non è ammessa l'offerta su cui non sia apposta la scritta relativa ai lavori oggetto della gara sul plico e comunque, l'inosservanza delle formalità prescritte per la produzione dell'offerta invalida l'offerta stessa che resterà esclusa dalla gara.
  9. Il contratto che verrà stipulato dalle parti non conterrà la clausola compromissoria.
  10. L'inosservanza delle garanzie di segretezza previste dal presente disciplinare determinano l'esclusione dalla gara.
  11. I concorrenti, decorsi **180 (centottanta)** giorni dalla data di scadenza della gara, senza alcuna determinazione dell'Università, hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
  12. In caso di discordanza tra le prescrizioni indicate nel presente disciplinare e nel bando di gara con quelle eventualmente previste da altri documenti di gara anche di natura tecnica, la S.A. si riterrà vincolata esclusivamente a quanto previsto in bando e in disciplinare.

CM

Il Dirigente  
dott. Massimo Benedetti