

PROPRIETA' AL 2022																	
Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq	note UP Patrimonio Immobiliare	
010.00	FIRENZE	Donizetti, via, 6	Donizetti	1 1	53 53	64 65		2	B/5	3	5.346,88		3.570,00	Vani	1.059,00		
011.00	FIRENZE	S. Bonaventura, via, 11/13	Quaracchi	1 1 1 1 1 2 3 4	29 29 29 29 29 29 29 29	8 108 118 188 189 190 184 186 187		3	B/1	1	17.513,47		16.148,00		6.415,00		
014.00	FIRENZE	Micheli, via, 6-8	Restauro	1 2 3 4 5 6 7	160 160 160 160 160 160 160	110 110 110 110 110 110 110	1 2 3 4 5 6 7	1	C/6 C/2 C/2 A/4 A/4 A/4 A/4	6 6 7 4 1 1 1	259,05 664,99 1.341,55 965,77 379,60 488,05 542,28	33,00 111,00 191,00			837,00		
015.00	FIRENZE	Micheli, via, 2	S. Clemente	1	160	111		1	B/5	6	35.662,42		17.263,00		5.041,00		
024.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia	1	35	9	3	3	B/5	7	52.794,50		30.066,00		5.183,63		
024.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 63/65	Farmacologia/Fisiologia Appartamento Portiere	1	35	9	4	3	A/4	2	322,78			5,0	63,92		
028.00	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 9	Villa Ruspoli	1 2 2 2	158 158 158 158	416 400 417 419	1 1	1	A/8 C/6	2 3	10.726,81 672,17	 137,00 2.320,00		31,0	1.357,00		
028.01	FIRENZE	Indipendenza, piazza, 8	Palazzina	1 2 3 4 5 6 7 8 8	158 158 158 158 158 158 158 158 158	401 401 401 401 401 401 401 406 408	1 2 3 4 5 6 7 1 1	1	A/2 A/2 A/4 A/2 A/2 A/2 A/2 C/6	3 2 3 3 3 3 3 3 3	1.646,21 1.225,29 599,09 1.646,21 1.865,70 1.755,95 1.646,21 343,44			7,5 6,5 4,0 7,5 8,5 8,0 7,5	1.095,00		
029.00	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Convento di Santa Marta	1 1 2 3 4 4 4 4	35 35 35 35 35 35 35 35	77 436 77 435 76 1745 1746 1747	1 3 	3	B/1 B/5 A/4	8 8 4	216.705,93 80.329,80 371,85		59.943,00 38.885,00	4,0	16.403,00		
029.01	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Mensa di ingegneria	1	35	77	5	3	B/5	8	2.231,10		1.080,00		328,70		
029.02	FIRENZE	Rossi E., via, 3	Santa Marta - ex Forno	1	35	77	4	3	C/3	6	2.135,03	260,00			721,00		
029.03	FIRENZE	Rossi E. via, 3	Santa Marta - Portiere	1	35	3		3	A/2	1	1.301,47			12,0	215,46		
029.04	FIRENZE	S. Marta, via, 3	Santa Marta - Laboratori	1	35	1748									115,90		
030.00	FIRENZE	S. Gallo, via, 10	Palazzo Fenzi	1 1 1 2	159 159 159 159	539 542 546 542	6 12 1 13	1	B/5 A/4	6 2	65.881,31 632,66		31.891,00		5,0	5.225,00	
033.00	FIRENZE	Pergola, via, 56	Ex Chiesa	1	162	159	1	1	B/5	6	5.526,09		2.675,00		490,60		

PROPRIETA' AL 2022																
Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq	note UP Patrimonio Immobiliare
038.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 50	Patologia	1	35	2	500	3	B/5	7	44.887,35		25.563,00		6.171,00	
				2	35	2	5	3	A/2	1	488,05			4,5		
039.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene	1	35	11	1	3	B/5	7	33.159,42		18.884,00		4.215,43	
				2	35	11	2	3	A/4	2	258,23			4,0		
039.01	FIRENZE	Morgagni, viale, 48	Igiene - Corpo tergaie	1	35	8	500	3	B/5	7	4.144,04		2.360,00		541,86	
040.00	FIRENZE	Pieraccini, viale,18	Monna Tessa e annessi	1	25	73	2	3	B/2	3	68.110,42		16.485,00		4.386,50	
				1	25	74	2									
				1	25	144										
				1	25	145										
041.01	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Biblioteca Medica e Presidenza Medicina	1	25	175	1	3	B/6	3	63.728,72		20.566,00		4.310,00	
041.02	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Centro Didattico Audiovisivo	1	25	175	2	3	B/6	3	12.543,71		4.048,00		926,91	
041.03	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Ostetrica	1	25	173	500	3	B/2	1	86.227,02		28.786,00		6.494,04	
041.05	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Chirurgica	1	25	167	501	3	B/2	2	232.207,29		66.120,00		14.063,67	
041.06	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica Medica	1	25	167	502	3	B/2	2	196.385,83		55.920,00		10.185,35	
041.07	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Medicina Nucleare	1	25	167	4	3	B/2	2	22.908,19		6.523,00		1.278,35	
041.08	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Istituti Anatomici	1	24	179		3	B/2	3	254.097,09		61.500,00		10.400,64	
041.09	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Gastroenterologia	1	25	167	5	3	B/2	2	4.705,96		1.340,00		882,86	
041.10	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Radioterapia	1	25	191	501	3	B/2	2	32.808,26		9.342,00		3.460,44	concessa a AOUc in diritto 2022)
			DEAS UNIFI	1	25	191	504	3	B/2	3						
			DEAS UNIFI	1	25	191	504	3	B/2	3	176.699,78		42.760,00			
041.12	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Clinica oculistica	1	25	191	505	3	B/2	3	44.907,01		10.869,00		3.971,72	
041.14	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Ex Centrale termica	1	25	92	2	3	B/2	3	28.797,67		6.970,00		1.095,58	
041.15A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	119	500	3	B/2	3	148.566,23		35.958,00			
041.15A	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	NIC UNIFI	1	25	179	500									
				1	25	1517										
				1	25	1518										
				1	25	1519										
				1	25	1520	500									
				2	25	1520	501	3	C/1	6	7.480,05	202,00				
041.16	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Margherita	1	25	173	501	3	B/2	2	30.279,69		86,22		2.325,00	
041.17	FIRENZE	Brambilla, largo, 3	Polo materno infantile	1	25	173	502	3	B/2	2	162.741,91		12.465,00		9.641,64	
044.00	FIRENZE	Pergola, via della, 60	Orbatello	1	162	148	500	1	B/5	6	36.602,38		17.718,00		3.224,00	
				1	162	151										
045.00	FIRENZE	Ponte di Mezzo, via, 46 - 48	Odontoiatria	1	44	154	1	2	B/5	2	12.673,89		10.225,00		2.794,00	
049.02	FIRENZE	Romana, via,	Ripostiglio ex Miniati	1	172	13	501	1	B/1	2	16,73	9,00			6,42	
052.00	FIRENZE	Maragliano, via, 77	Biotecnologie agrarie	1	54	383	1	3	D/7		8.253,00				2.111,00	
				2	54	383	2	2	A/3	3	374,43			2,5		
054.00	FIRENZE	Morgagni,viale,67-a	Ulisse Dini	1	35	1		3	B/5	7	31.619,39		18.007,00		4.230,00	
057.00	FIRENZE	Cittadella, via, 7	Ex Emeroteca	1	75	184	1	2	C/6	9	289,73	30,00			1.418,00	
				2	75	184	2	2	C/2	5	8.312,38	1.110,00				
				3	75	184	3	2	A/10	8	6.721,69			9,5		
061.00	FIRENZE	Gore, via, 2	Centro di Calcolo	1	24	1101		3	B/5	7	12.253,02		6.978,00		1.558,00	
062.00	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Laboratori (CUBO2)	1	25	97			B/5	5	144.814,51		70.100,00		11.874,01	
062.01	FIRENZE	Pieraccini, viale, 6	Cubo Aule (CUBO1)		6200										3.082,72	
066.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 93	Colonica Circolo	1	35	24		3	A/7	3	2.282,74			13,0	302,00	
067.00	FIRENZE	Alderotti T., via, 95	Colonica Ronald	1	35	17		3	B/2	2	5.187,09		1.477,00		319,00	
071.00	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Palazzetto dello Sport	1	24	27	2	3	C/4	0	10.591,49	1.709,00			1.970,80	
071.01	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	Uffici/Foresteria	1	24	27	4	3	A/10	2	2.698,49			5,5	185,04	
				2	24	27	5	3	A/2	3	735,95			5,0		
071.02	FIRENZE	Rovere, via, 40-42	C. Termica	1	24	27	3	3	D/1		130,00				40,70	

PROPRIETA' AL 2022																
Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq	note UP Patrimonio Immobiliare
071.03	FIRENZE	Montalve, via, 21/L-21/M	Campi sportivi all'aperto	1	24	1237		2	D/6		34.366,00				439,35	
073.00	FIRENZE	Capponi G.,via,18/r	Ex Oratorio di S.Lorenzo	1	160	161	507	1	A/10	2	3.367,30			8,0	264,00	
				1	160	162	8									
				1	160	229	8									
077.00	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - piastra	1	35	2179	1	3	B/1	6	54.667,22		20.755,00		6.680,00	
				2	35	2179	6	3	C/6	1	7.105,84	2.332,00				
				3	35	2179	7					772,00				
				4	35	2179	8					2.154,00				
077.01	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre A	1	35	2179	2	3	B/1	6	15.872,06		6.026,00		1.721,00	
077.02	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre B	1	35	2179	3	3	B/1	6	15.848,36		6.017,00		1.734,00	
077.03	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre C	1	35	2179	4	3	B/1	6	15.864,16		6.023,00		1.716,00	
077.04	FIRENZE	Morgagni,viale,41	Calamandrei - Torre D	1	35	2179	5	3	B/1	6	20.584,16		7.815,00		2.230,00	
078.00	FIRENZE	Diavoli Palazzo, via, 59	Palazzo dei Diavoli	1	71	125	17	3	A/5	4	340,86			5,5	697,65	
				2	71	125	18	3	A/10	2	11.039,27			22,5		
079.00	FIRENZE	Pisana, via,165	Villino Bianca	1	88	181	1	3	A/3	2	650,74			7,0	106,18	
				1	88	314										
080.00	SESTO FIOR.	Campanella T.,via,61	appartamento e garage	1	29	701	8		A/2	3	433,82			4,0	71,00	
				2	29	701	23		C/6	5	58,26	12,00				
081.00	SCANDICCI	Baccio Montelupo,via, 114	appartamento	1	8	731	11	0	A/3	3	237,57			4,0	53,00	
082.00	FIRENZE	Calzaioli,via,9	appartamento	1	166	149	22	1	A/3	4	1.460,28			6,5	70,00	
083.00	FIRENZE	Calzaioli,via,68/r	negozio	1	166	162	4	1	C/1	17	9.017,34	72,00			51,00	
086.00	FIRENZE	Brunetto Latini,via,90	appartamento	1	61	620	8	2	A/3	3	599,09			4,0	56,00	
094.00	FIRENZE	Morgagni, viale, 59	Ex Farmitalia	1	35	940	1	3	B/5	7	46.093,69		26.250,00		3.454,00	
097.00	FIRENZE	Montebello,via,68	Ex Lambruschini (Nencioni)	1	156	112	26	1	B/5	1	6.049,28		6.890,00		1.845,00	
102.01	FIRENZE	Dazzi, via	Colonica via Dazzi	1	11	89									320,75	
				2	11	90										
				3	11	583	501	3	A/3	1	309,87			4,0		
				4	11		502	3	A/3	1	271,14			3,5		
				5	11		503	3	A/3	1	503,55			6,5		
				6	11		504	3	A/3	1	271,14			3,5		
				7	11	93										
				8	11	543										
				9	11	548										
				10	11	552										
				11	11	553										
				12	11	554										
102.03	FIRENZE	Boldrone, via, 4	Catania (RESIDUI)	1	11	95	501								38,00	
				2	11	95	502	3	C/2	8	253,17	38,00				
102.04	FIRENZE	Panche, via, 141 - 143	Ex Nerbini	1	23	118	1	3	C/3	6	3.489,96	425,00			1.180,00	
				2	23	118	2	3	C/2	6	640,82	132,00				
				3	23	118	3	3	C/3	8	1.580,20	141,00				
				4	23	118	4	3	C/7	0	126,02	61,00				
				4	23	1112										
				5	23	118	5	3	A/3	4	856,03			6,5		
				6	23	118	6	3	A/3	4	856,03			6,5		
				7	23	118	7									
				7	23	118	8									
				7	23	118	9									
				7	23	118	10									
102.11	FIRENZE	Gore, via, 1/a	Loggia dei Bianchi	1	11	0		3	B/7	5	491,67		280,00		36,25	

PROPRIETA' AL 2022																
Codice edificio	Comune	Indirizzo edificio	Nome edificio	Unita immobiliare	FM	Part	sub	Zona censuaria	Categoria	Classe fabbricati	Rendita	MQ	MC	Vani	Superficie netta mq	note UP Patrimonio Immobiliare
				3	54	1267			D/6		2.910,00					
				3	54	1272										
				4	54	1264			D/6		930,00					
				5	54	1278			D/6		690,00					
				6	54	1467	502		D/6		24.812,00					
319.00	SESTO FIOR.	Giunchi, via	Cabina per Consiag	1	54	1644	501		D/1		26,00					
320.00	SESTO FIOR.	Idee, viale, 26	Centrale Impianti	1	55	281			D/1		15.751,94					2.429,00
321.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via	Cappellina	1	54	138			B/7	0	423,50		205,00			61,00
323.00	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Ortoflorofrutticoltura	1	56	221			B/5	2	25.361,19		14.443,00			5.432,00
323.01	SESTO FIOR.	Idee, 30 viale	Serre di Ortoflorofrutticoltura	1	56	320	500		C/6	2	1.135,28	384,00				890,00
323.02	SESTO FIOR.	Morettini, via, 8	Valore	1	56	455			B/5	2	1.120,30		638,00			184,53
324.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Incubatore (edificio D)	1	57	400			B/5	3	25.451,03		12.320,00			2.559,00
324.01	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Centri di eccellenza (edificio B)	1	57	507	500		B/5	3	10.488,22		5.077,00			980,00
324.02	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Liaison Office (Edificio C)	1	57	507	501		B/5	3	10.422,11		5.045,00			974,00
324.03	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, 6	Laboratorio pesante (edificio A)	1	57	507	502		B/5	3	16.413,02		7.945,00			1.739,00
325.00	SESTO FIOR.	Madonna Piano, via, SNC	RISE B	1	57	553			B/5	2	2.417,02		264,00			227,45
400.01	FIRENZE	Pandette, via, 32	NOVOLI - Edificio D1	1	42	2737	1	3	A/10	2	19.134,73			39,0		2.751,00
400.02	FIRENZE	Pandette, via, 35	NOVOLI - Edificio D4	1	42	2734	1	3	B/5	6	39.671,87		26.488,00			8.812,00
400.03	FIRENZE	Pandette, via, 21	NOVOLI - Edificio D5	1	42	2735	1	3	B/5	6	26.336,08		17.584,00			6.023,00
400.04	FIRENZE	Pandette, via, 9	NOVOLI - Edificio D6	1	42	2736	1	3	B/5	6	36.321,45		24.251,00			8.294,00
400.05	FIRENZE	Pandette, via, 2	NOVOLI - Edificio D10	1	42	2744	1	3	B/5	6	40.949,44		27.341,00			12.138,00
400.06	FIRENZE	Pandette, via, 3	NOVOLI - Edificio D14	1	42	2743	1	3	B/5	6	9.480,63		6.330,00			2.199,00
400.07	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Edificio D15	1	42	2742	500	3	B/5	6	10.593,44		7.073,00			2.642,00
				2	42	2742	501	3	D/1		44,00					
				3	42	2742	502	3	D/1		36,00					
400.08	FIRENZE	Toscana, Ugo, Piazza, 5	NOVOLI - Garage interrato	1	42	2734	2	3	C/6	1	28.795,10	9.450,00				9.756,00
				1	42	2735	2									
				1	42	2736	2									
				1	42	2737	2									
				1	42	2742	2									
				1	42	2743	2									
				1	42	2744	2									
				1	42	2846	2									
				1	42	2848	2									
				1	42	2849	2									
				1	42	2856	2									
				1	42	2857	2									
400.10	FIRENZE	Torelli, via, 2, 2A e 4	Laboratorio First Lab	1	42	2739	510	3	A/10	2	6.378,24			13,0		338,00
400.11 *	FIRENZE	Pertini, via 16	Aule C9 di Novoli		42	2797	512	3	B05	6	11.390,24					2.153,71

Venduto il 05 Luglio 2022																
022.00	Firenze	Montebello, via, 7	Via Montebello	1	163	81	511	1	B/5	2	1093,85			1059		849
				2	163	81	503	1	C/2	3	682,4	181				
				2	163	482										
				2	163	483										
				3	163	81	513	1	C/2	3	803,04	213				
				3	163	481										
				4	163	81	514	1	C/2	7	196,67	28				