



Prot. n. 1433(94) del 1/3/2013

*Estratto dal verbale del Consiglio di amministrazione*

*Adunanza del 22 febbraio 2013*

L'anno duemilatredecim, addì 22 del mese di febbraio, alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 13062 pos. II/8 del 15 febbraio 2013 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con note prot. nn. 13488 e 14037 rispettivamente del 18 e 19 febbraio 2013:

**O M I S S I S**

Sono presenti:

- prof. Alberto Tesi, Rettore, con funzioni di Presidente
- dott. Marco Biffi, membro interno
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof.ssa Alessandra Petrucci, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott. Mario Curia, membro esterno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- dott.ssa Maddalena Ragni, membro esterno
- dott. Tiziano Carducci, rappresentante degli studenti
- sig. Elia Cremona, rappresentante degli studenti

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, Dott. Giovanni Colucci, che svolge le funzioni di segretario.

**O M I S S I S**

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- dott. Mario Curia esce ore 12,00 punto 10 O.D.G.

**O M I S S I S**

Sul punto 6 dell'O.D.G. «RIADEGUAMENTO AULE DEL CENTRO LINGUISTICO DI ATENEONELL'EDIFICIO DI VIA ALFANI 56/B DENOMINATO LA SPINA»

**O M I S S I S**

Il Consiglio di Amministrazione,

- visto il progetto preliminare e sentite le esigenze del Centro Linguistico di Ateneo relative alla sistemazione in alcuni locali del complesso edilizio di via Alfani 56/b, consistenti nella verifica e manutenzione dell'impianto elettrico, illuminazione e sicurezza, rilevazione fumi, antintrusione e controllo, supporto agli impianti multimediali, manutenzione ordinaria dell'impianto termico e di condizionamento, revisione dei servizi igienici, tinteggiatura e verniciatura dei locali e degli infissi;
- preso atto che il costo presunto di tali opere risulta pari ad € 364.324,33 per uno stanziamento totale comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 491.000,00;



- considerato l'inserimento nel Piano Edilizio della scheda n° 93,1 – Riordino e ampliamento Biblioteca, Dipartimenti e Piazza Brunelleschi – Adeguamento CLA, scissa dalla scheda principale n° 93 - Riordino e ampliamento Biblioteca, Dipartimenti e Piazza Brunelleschi, variandone:
  - ✓ l'imputazione dei lavori da ristrutturazione F.S.1.05.04 a manutenzione ordinaria F.S.1.05.01 ed a manutenzione straordinaria F.S.1.05.02;
  - ✓ l'anticipazione al 2013 del finanziamento di € 491.000,00;
  - ✓ l'utilizzo dei residui delle varie economie 2012 dalle varie macro opere per € 109.133,73;
  - ✓ lo spostamento dalla scheda 93 alla 93,1 del residuo importo: € 92.000,00 Macroopera n°6 (fondi di Bilancio ), € 289.866,27 dal CR12 Bilancio alla manutenzione ordinaria;
- tenuto conto di quanto emerso nel corso della discussione in ordine alla necessità di verificare le norme relative ai contratti di locazione e, in particolare, quelle riferite agli eventuali miglioramenti apportati dal locatario,

**APPROVA**

- 1) il progetto preliminare, per le esigenze del Centro Linguistico di Ateneo, relativo alla sistemazione in alcuni locali del complesso edilizio di via Alfani 56/b, consistenti nella verifica e manutenzione dell'impianto elettrico, illuminazione e sicurezza, rilevazione fumi, antintrusione e controllo, supporto agli impianti multimediali, manutenzione ordinaria dell'Impianto termico e di condizionamento, revisione dei servizi igienici, tinteggiatura e verniciatura dei locali e degli infissi. Il costo presunto di tali opere risulta pari ad € 364.324,33 per uno stanziamento totale comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 491.000,00, come meglio evidenziato nel quadro economico allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. B);
- 2) l'inserimento nel Piano Edilizio della scheda n° 93,1 – Riordino e ampliamento Biblioteca, Dipartimenti e Piazza Brunelleschi – Adeguamento CLA, scissa dalla scheda principale n° 93 - Riordino e ampliamento Biblioteca, Dipartimenti e Piazza Brunelleschi, variandone:
  - l'imputazione dei lavori da ristrutturazione F.S.1.05.04 a manutenzione ordinaria F.S.1.05.01 ed a manutenzione straordinaria F.S. 1.05.02;
  - l'anticipazione al 2013 del finanziamento di € 491.000,00;
  - l'utilizzo dei residui delle varie economie 2012 dalle varie macro opere per €109.133,73;
  - lo spostamento dalla scheda 93 alla 93,1 del residuo importo: € 92.000,00 Macroopera n°6 (fondi di Bilancio ), € 289.866,27 dal CR12 Bilancio alla manutenzione ordinaria

Il finanziamento complessivo pari a € 491.000,00 graverà sui fondi A 50000 per:

- € 289.866,27 F.S.1.05.01
- € 201.133,73 F.S.1.05.02 così suddivisi:
  - € 2.356,09 CR08.CR01.
  - € 83.930,49 CR08.CR02.
  - € 22.847,15 CR08.CR03.
  - € 92.000,00 CR08.CR06.

Il Consiglio di amministrazione, infine, raccomanda agli uffici dell'amministrazione di verificare le clausole contrattuali inerenti gli interventi migliorativi che il locatario apporta all'immobile di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, così da controllare che ogni autorizzazione in tal senso sia già prevista dal contratto di affitto e ogni aspetto già definito.

OMISSIS



Alle ore 13,40 essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

F.to Giovanni Colucci

**IL PRESIDENTE**

F.to Alberto Tesi

Autenticazione di copie di atti e documenti  
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Il presente documento, composto di n. 4. fogli, è estratto dal  
verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme  
allo stesso nelle parti ivi riportate.  
Firenze, 22.2.2013

Il Pubblico ufficiale autorizzato  
(Patrizia Olmi)



ALL. B

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

AREA SERVIZI TECNICI, SICUREZZA E PATRIMONIO

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DEL  
COMPLESSO VIA DEGLI ALFANI N.58 (FI) "LA SPINA"  
PER IL TRASFERIMENTO DEL CENTRO LINGUISTICO DI ATENEIO

## QUADRO ECONOMICO

A PERIZIA DI SPESA	
A.1 LAVORI EDILI	€ 100.845,43
A.2 LAVORI IMPIANTI MECCANICI	€ 51.640,00
A.3 LAVORI IMPIANTI ELETTRICI	€ 125.858,10
A.4 LAVORI DI FALEGNAMERIA	€ 18.570,00
A.5 LAVORI DI VERNICIATURA	€ 41.410,80
A.6 LAVORI DI FABBRO	€ 11.000,00
A.7 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
Totale perizia di spesa	€ 364.324,33
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti 10% su A	€ 36.432,43
B.2 Incentivo Art.92 DLgs.163/2006 - % ridotta 0,33 su A	€ 5.939,94
B.3 Iva 21% su A + B1	€ 84.158,92
B.4 Arrotondamento cifra	€ 144,37
Sommano SADA	€ 126.675,67
Totale stanziamento A+B	€ 491.000,00