



Prot. n. 24648 REP 219 (2019) del 06/02/2019

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione*

*Adunanza del 31 gennaio 2019*

L'anno duemiladiciannove, addì 31 del mese di gennaio alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di Amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n.15432 pos. II/8 del 25 gennaio 2019 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con nota prot. n. 16935 del 29 gennaio:

**O M I S S I S**

Sono presenti:

- prof. Luigi Dei, Rettore, con funzioni di Presidente
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Marco Linari, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- dott.ssa Isabella Lapi, membro esterno
- sig.ra Alessandra Baravaglia, rappresentante degli studenti

Sono Assenti:

- dott. Andrea Bianchi, membro esterno
- sig. Lorenzo Zolfanelli, rappresentante degli studenti.

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, dott.ssa Beatrice Sassi, che svolge le funzioni di segretario.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello statuto, il Prorettore Vicario, prof.ssa Vittoria Perrone Compagni.

**O M I S S I S**

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- Il dott. Andrea Bianchi entra alle ore 10,40 sul punto 7 dell'O.D.G.

**O M I S S I S**

Sul punto 10 dell'O.D.G. «**PIANO EDILIZIO TRIENNALE 2019-2021 - RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEI FLUSSI DI SPESA: PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELLE VARIAZIONI**»

**O M I S S I S**

Il Consiglio di Amministrazione,

- vista la delibera del 30/11/2018 di approvazione del Piano Edilizio 2019 – 2021, dell'elenco annuale 2019 e delle previsioni di flusso di cassa 2019;
- vista la delibera del 21/12/2018 di approvazione bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2019 e pluriennale 2019-2021 comprensivo del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2019–2021, elenco annuale 2019;
- visto quanto riportato in narrativa;



- vista la necessità di rimodulare i flussi di cassa previsti per il 2019;
- visto il Piano Strategico dell'Ateneo per il triennio 2019/2021;
- visto il vigente regolamento dell'Università degli Studi di Firenze di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto il Decreto Interministeriale n. 14 del 16/01/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- visto il parere favorevole della Commissione Edilizia del 25/01/2019,

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Programma Triennale degli investimenti per il triennio 2019–2021, come meglio esplicitato nel documento allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 5) al 31/01/2019 comprensivo della rimodulazione dei flussi di cassa;
- 2) di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2019–2021, elenco annuale 2019, nell'ambito della rimodulazione nel triennio;
- 3) la pubblicazione dell'elenco annuale 2019 come risultante dal documento allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 6), sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- 4) di approvare le conseguenti variazioni di Bilancio.

**O M I S S I S**

Alle ore 12,50, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Beatrice Sassi**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Luigi Dei**

Autenticazione di copie di atti e documenti

(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il presente documento, composto di n. .... fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, .....

Firma  
(Antonella Messeri)

# PIANO EDILIZIO DI ATENEIO

Anno 2018 Triennio 2019-2021 CDA 31/01/2019

**PROGRAMMAZIONE**

Fonti di finanziamento	3° accordo di programma	Leggi speciali	L. 338/00		4° Accordo di programma			Totale elenco annuale	Capitali da permuta e/o acquisti	Altri capitali	Funzionam.	Totale per annualità
			UNIFI	MIUR	Bilancio UNIFI	Opera 5 UNIFI	Opera 7 UNIFI					
<b>2019</b>	61.597,06	1.108.190,62	186.101,73		742.148,51	6.846.854,22	4.569.128,90	<b>13.514.021,04</b>	1.525.706,00	1.435.685,16	30.928,85	<b>16.506.341,05</b>
<b>2020</b>		5.017.205,90	346.708,04	127.487,00	2.022.244,82	7.406.461,45	12.040.761,57	<b>26.960.868,78</b>	0,00	2.018.036,08		<b>28.978.904,86</b>
<b>2021</b>					2.027.248,31	3.272.837,67	4.859.515,86	<b>10.159.601,84</b>		5.389.597,55	73.200,00	<b>15.622.399,39</b>
<b>2022</b>												
<b>Oltre</b>												
<b>Sommano</b>	61.597,06	6.125.396,52	532.809,77	127.487,00	4.791.641,64	17.526.153,34	21.469.406,33	<b>50.634.491,66</b>	1.525.706,00	8.843.318,79	104.128,85	<b>61.107.645,30</b>

61.107.645,30

44.601.304,25

40.521.265,67

CDA	CDA	CDA	CDA	CDA
30/11/2018	31/01/2019			

<b>Triennio in corso (2019-2021)</b>	56.674.800,20	61.107.645,30		
<b>Triennio (2020-2022)</b>		44.601.304,25		

Consuntivi precedenti a quello in corso	STORICO	Pagato 2003-2018	4° Accordo di programma		3° Accordo di programma	L. 338/00		Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Altri capitali	Funzionam.	Totale
			Cassa DD.PP	UNIFI		UNIFI	MIUR					
			103.313.129,65	62.791.863,98	40.222.041,09	7.011.867,22	9.443.762,94	22.112.679,48	4.375.159,36	4.936.080,74	11.452.193,03	265.658.777,49
			31/12/2018									
		<b>Stanziam.</b>		103.313.129,65	40.283.638,15	7.544.676,99	9.571.249,94	28.238.076,00	9.166.801,00	13.779.399,53	11.556.321,88	<b>326.766.422,79</b>

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>01.01.01.05.01.02</b>											
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		70.128,37						70.128,37		70.128,37
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		256.883,14						256.883,14		256.883,14
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		26.136,33						26.136,33		26.136,33
177	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		120.120,18						120.120,18		120.120,18
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		50.000,00						50.000,00		50.000,00
231,5	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Laboratori esistenti Cascine e completamento Aule		30.000,00						30.000,00		30.000,00
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17				372.101,53				372.101,53		372.101,53
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		471.283,73					30.000,00	501.283,73		501.283,73
255,1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - NON PROGRAMMATA		100.000,00						100.000,00		100.000,00
256	RIVALIFICAZIONE AULE SCIENZE DELLA TERRA via La Pira		246,55						246,55		246,55
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		33.304,06						33.304,06		33.304,06
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		300.805,12			241,80		33.548,68	334.595,60		334.595,60
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		25.000,00						25.000,00		25.000,00
279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEO - ACCORDO QUADRO		25.000,00						25.000,00		25.000,00
	<b>Subtotale 01.01.01.05.</b>		1.508.907,48		372.101,53	241,80		63.548,68	1.944.799,49		1.944.799,49

**01.01.02.01.01.01**

208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		52.098,39						52.098,39		52.098,39
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		6.732,97						6.732,97		6.732,97

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>		58.831,36						58.831,36		58.831,36

**01.01.02.01.01.02**

<b>273</b>	Ambiente CO - working		688.359,20	3.380,80				37.498,65	729.238,65		729.238,65
<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>			688.359,20	3.380,80				37.498,65	729.238,65		729.238,65

**01.01.02.01.01.06**

<b>20</b>	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		47.077,82						47.077,82		47.077,82
<b>159</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		322.809,13	41.695,94					364.505,07		364.505,07
<b>177</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMMOBILI CENTRO STORICO E SERVIZI GENERALI		28.154,48						28.154,48		28.154,48
<b>195</b>	M.S. e adeguamento immobili ex polo biomedico e tecnologico - Adeguamento alle norme di sicurezza S. Marta (soppalchi)		6.286,63					77.294,39	83.581,02		83.581,02
<b>224</b>	BARRIERE ARCHITETTONICHE ATENEO		50.000,00						50.000,00		50.000,00
<b>243</b>	BIBLIOTECA BIOLOGIA EVOLUZIONISTICA - Trasferimento Sesto F.no		20.444,73						20.444,73		20.444,73
<b>255</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		192.938,46	4.511,81					197.450,27		197.450,27
<b>255,1</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		100.000,00						100.000,00		100.000,00
<b>269</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		1.194.294,31	12.008,51	119.512,30	181.285,01		73.062,97	1.580.163,10		1.580.163,10
<b>278</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		25.000,00						25.000,00		25.000,00
<b>279</b>	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEO - ACCORDO QUADRO		25.000,00						25.000,00		25.000,00
<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>			2.012.005,56	58.216,26	119.512,30	181.285,01		150.357,36	2.521.376,49		2.521.376,49

**01.01.02.01.01.08**

<b>210</b>	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		158.072,50						158.072,50		158.072,50
------------	---	--	------------	--	--	--	--	--	------------	--	------------

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
	<b>Subtotale 01.01.02.01.</b>		158.072,50						158.072,50		158.072,50
<b>01.01.02.02.01.01</b>											
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17				76.000,00				76.000,00		76.000,00
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEIO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		123.688,11						123.688,11		123.688,11
274	ARREDI ATENEIO		40.000,00						40.000,00		40.000,00
	<b>Subtotale 01.01.02.02.</b>		163.688,11		76.000,00				239.688,11		239.688,11
<b>01.01.02.05.01.01</b>											
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17				53.280,79				53.280,79		53.280,79
274	ARREDI ATENEIO		246.165,28						246.165,28		246.165,28
	<b>Subtotale 01.01.02.05.</b>		246.165,28		53.280,79				299.446,07		299.446,07
<b>01.01.02.06.01.02</b>											
20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		81.914,64			4.574,92		1.856,87	88.346,43		88.346,43
92,3	VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF		41.620,46						41.620,46		41.620,46
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		6.386,91						6.386,91		6.386,91
97	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		24.364,72						24.364,72		24.364,72
97,1	SANTA TERESA 2° LOTTO FUNZIONALE		50.000,00						50.000,00		50.000,00
101	VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigenze area umanistica) Orbatello		654.780,71						654.780,71		654.780,71
213	FONDO EDILIZIA - CR08 - RISERVE		5.500,00						5.500,00		5.500,00
235	Biologia Animale - trasferimento, lavori solaio Edificio A e arredi - Dipartimento Eccellenza - Lab. di Genomica		550.998,57						550.998,57		550.998,57

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
255,2	MS ATENEO NON PROGRAMMATA PER QUADRI ELETTRICI COMPLESSO "CUBO"		80.000,00						80.000,00		80.000,00
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		51.117,26						51.117,26		51.117,26
276	PALAZZETTO DELLO SPORT - CUS - Adeguamento sismico		436.750,10						436.750,10		436.750,10
	<b>Subtotale 01.01.02.06.</b>		1.983.433,37			4.574,92		1.856,87	1.989.865,16		1.989.865,16
<b>01.01.02.06.01.03</b>											
208	Pista ciclabile-Deviaz. canale-Sistemazione a verde area protetta-Rif. via dei Frilli - Viab.ingresso -Ponte sul Fosso Reale		5.853,00						5.853,00		5.853,00
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		44.934,55						44.934,55		44.934,55
	<b>Subtotale 01.01.02.06.</b>		50.787,55						50.787,55		50.787,55
<b>A01.01.01.05.01.02</b>											
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		86.906,90						86.906,90		86.906,90
161,3	Scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa - Accessibilità locali - appartamenti Via dell'Agnolo 12		35.000,00						35.000,00		35.000,00
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		20.000,00						20.000,00		20.000,00
231,5	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Laboratori		50.000,00						50.000,00		50.000,00
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		447.946,85						447.946,85		447.946,85
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		574.097,83						574.097,83		574.097,83
	<b>Subtotale A01.01.01.05</b>		1.213.951,58						1.213.951,58		1.213.951,58
<b>A01.01.02.01.01.01</b>											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica							14.625,15	14.625,15		14.625,15
	<b>Subtotale A01.01.02.01</b>							14.625,15	14.625,15		14.625,15

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
--	-----------------	---------------------	-------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	------------------------	---------	---------------------	---------------------

**A01.01.02.01.01.06**

159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		12.246,73					12.246,73		12.246,73
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		297.520,34					297.520,34		297.520,34
	<b>Subtotale A01.01.02.01</b>		309.767,07					309.767,07		309.767,07

**A01.01.02.02.01.01**

255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		21.924,72					21.924,72		21.924,72
	<b>Subtotale A01.01.02.02</b>		21.924,72					21.924,72		21.924,72

**A01.01.02.06.01.02**

92,3	VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF						26.581,06	26.581,06		26.581,06
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		93.613,09					93.613,09		93.613,09
97	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		13.662,67					13.662,67		13.662,67
101	VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigenze area umanistica) Orbatello		262.275,17					262.275,17		262.275,17
255	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		50.000,00					50.000,00		50.000,00
270	Project Financing "Campus Firenze"		828.963,28					828.963,28		828.963,28
	<b>Subtotale A01.01.02.06</b>		1.248.514,21				26.581,06	1.275.095,27		1.275.095,27

**A04.01.02.01.08.14**

93,4	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Aula B primo piano								30.928,85	30.928,85
	<b>Subtotale A04.01.02.01</b>								30.928,85	30.928,85

**D01.01.02.06.01.02**



		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
277,2	Dip. eccellenza - DILEF lettere e filosofia - lab. Orbatello				25.000,00				25.000,00		25.000,00
277,3	Dip. eccellenza - SCIENZE GIURIDICHE - sistemazione Villa Ruspoli e D4 a Novoli				100.000,00				100.000,00		100.000,00
277,4	Dip. eccellenza - DMSC Sc. della Salute - Cubo 4 (infrastr. alta formazione), lab. BLS3 (Cubo 2 e Igiene)				212.296,00				212.296,00		212.296,00
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC				150.000,00				150.000,00		150.000,00
	<b>Subtotale D01.01.02.06</b>				487.296,00				487.296,00		487.296,00
<b>F01.01.02.06.01.02</b>											
270	Project Financing "Campus Firenze"		1.344.995,42						1.344.995,42		1.344.995,42
	<b>Subtotale F01.01.02.06</b>		1.344.995,42						1.344.995,42		1.344.995,42
<b>G01.01.02.06.01.02</b>											
270	Project Financing "Campus Firenze"		106.529,71						106.529,71		106.529,71
	<b>Subtotale G01.01.02.0</b>		106.529,71						106.529,71		106.529,71
<b>P01.01.01.05.01.02</b>											
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa							3.073,78	3.073,78		3.073,78
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO							45.471,95	45.471,95		45.471,95
271	PROGETTO PRO 3 - Op. edili complementari ammodernamento audiovisivi Ateneo							149.143,15	149.143,15		149.143,15
	<b>Subtotale P01.01.01.05</b>							197.688,88	197.688,88		197.688,88
<b>P01.01.02.06.01.02</b>											
271	PROGETTO PRO 3 - Op. edili complementari ammodernamento audiovisivi Ateneo							249.991,86	249.991,86		249.991,86
	<b>Subtotale P01.01.02.06</b>							249.991,86	249.991,86		249.991,86

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
<b>U01.01.02.06.01.02</b>										
275 ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no		300.050,00						300.050,00		300.050,00
<b>Subtotale U01.01.02.06</b>		300.050,00						300.050,00		300.050,00
<b>Totale complessivo</b>		11.415.983,12	61.597,06	1.108.190,62	186.101,73		742.148,51	13.514.021,04	30.928,85	13.544.949,89
	<b>UNIFI</b>	12.375.031,89		<b>ESTERNI</b>	1.138.989,15		<b>ORDINARIA</b>	30.928,85		