



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Rep. N. 1276
Prot. n. 114410 del 01/08/2017

Publicato sull'Albo di Ateneo (9186) dal 01/08/2017 al 25/08/2017

DECRETO DEL DIRIGENTE

INDIZIONE PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FUNZIONI ISTITUZIONALI CIG ZA91F89353

IL DIRIGENTE

- **Premesso** che l'Università degli Studi di Firenze ha avviato un progetto pilota per la realizzazione di un ambiente di co-working, per il quale è necessario reperire una sede;
- **Ricordato** che è stato proposto all'Università un immobile aventi caratteristiche idonee ad essere destinato a sede del progetto co-working presente avviso;
- **Ritenuto necessario**, in attuazione dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità, non discriminazione, concorrenza e parità di trattamento, sondare il mercato per valutare possibili soluzioni alternative;
- **Ricordato** che il CdA del 24/04/2017 ha approvato la bozza di avviso di manifestazione di interesse;
- **Ricordato** che, nella medesima seduta, il CdA ha subordinato il proseguimento della trattativa per l'immobile già offerto all'Università all'esito della manifestazione di interesse di cui al presente decreto

**tutto ciò premesso e considerato
DISPONE**

- l'indizione di un'indagine di mercato da svolgersi secondo le modalità di cui all'avviso che è allegato sub1 forma parte integrante del presente decreto per il reperimento di un immobile avente le seguenti caratteristiche:

Localizzazione: **FIRENZE - ZONA NOVOLI**

Destinazione d'uso: **DIREZIONALE.**

Categoria Catastale: **A10** (Uffici e studi privati) – **B5** (Scuole e laboratori scientifici)

Unità di Processo Patrimonio Immobiliare

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9

posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it

P.IVA | Cod. Fis. 01279680480



Superficie lorda: **tra 350 e 400 mq**
Accessibilità: **CONFORME ALLA L. 13/89**
(PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE)
Impiantistica generale: **AUTONOMA**
(sezionabile da eventuale impianto condominiale)
Disponibilità: **SETTEMBRE 2017**
Modalità di acquisto: **COMPRAVENDITA**

APPROVA

Il modello per la partecipazione alla presente indagine di mercato (Allegato A);

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso sul sito WEB dell'Ateneo, all'Albo ufficiale dell'Ateneo sul BURT e su un quotidiano a diffusione locale con le seguenti modalità:
1 uscita settimanale per 3 settimane per un importo di €801,17 che trova copertura su
UA. A. 50000 AFFGEN CO 04.01.02.01.08.04.
COAN 76160

VISTO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
Dott. Francesco Oriolo

F.to **IL DIRIGENTE**
Arch. Francesco Napolitano

Spett.le
Università degli Studi di Firenze

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FUNZIONI ISTITUZIONALI

Il/La sottoscritto/a Cognome.....Nome.....
Nato/a a (Prov.....) il/...../.....
residente in (Prov.....)
via, n....., CAP Stato
Email.....
in qualità di
dell'immobile sito in via.....n.....

DICHIARA

- a) di manifestare il proprio interesse alla partecipazione della procedura in oggetto per la quale formula la presente proposta;
- b) dichiara che l'immobile è in possesso dei requisiti indicati nell'avviso esplorativo di mercato;
- c) di allegare la seguente documentazione:
 - 1. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
 - 2. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici;
 - 3. planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile,
 - 4. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
 - 5. scheda tecnico descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a. Consistenze: superficie lorda e netta totale;
 - b. eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - c. eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito;
 - d. eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. lgs. 42/04
 - 6. Ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione
- d) di formulare una richiesta economica pari a €_____

- e) di essere consapevole che la presente richiesta costituisce mera esplorazione di mercato che non vincola in alcun modo codesta Amministrazione.

Firma

Luogo e data.....

Il documento può essere inviato tramite PEC con firma digitale o pdf del cartaceo firmato con allegata copia fotostatica di un documento in corso di validità del sottoscrittore, o in alternativa inviato con lettera raccomandata a.r. all'indirizzo Università degli Studi di Firenze Dirigente Area Edilizia - Arch. Francesco Napolitano, piazza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle manifestazioni di interesse. Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione a detta procedura. Il trattamento verrà effettuato con procedure anche informatizzate con logiche correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati personali acquisiti non saranno oggetto di diffusione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della norma citata, in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e circa le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi. Tali diritti potranno essere esercitati mediante richiesta inviata al titolare della Privacy Arch. Francesco Napolitano ai seguenti indirizzi

- con lettera raccomandata a.r.: Arch. Francesco Napolitano, piazza Indipendenza 8, 50129 Firenze
- con PEC: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it