



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DISEI
DIPARTIMENTO DI
SCIENZE PER L'ECONOMIA
E L'IMPRESA

Laboratorio "REAL ESTATE WORKOUT"

Responsabile Scientifico Prof. Cristiano Ciappei



Anno di costituzione

2013

Attività di ricerca

-Creare contatto tra il mondo universitario e le imprese di costruzioni e servizi nel real estate e banche per sensibilizzare al problema del real estate in generale ed in particolare agli incagli sui finanziamenti immobiliari tipicamente bancari.

-Al fine del distress ed al contempo per sistemare anche a livello di bilancio bancario il finanziamento e permettere la conclusione di lavori e rimettere gli immobili nel mercato in tutto anche in vista di un intervento pubblico per la costituzione di una bad bank immobiliare e quindi coinvolgere istituzioni come, Banca Europea, Banca d'Italia, Cassa Deposito e Presiti, ecc..

-Concludere convenzioni con enti interessati e svolgere attività di ricerca e di divulgazione sui temi oggetto del laboratorio, partecipazione ed organizzazione di convegni e sviluppo di modelli applicativi.

-Ricerca informazioni ed elaborare articoli inerenti le problematiche del settore real estate e del workout immobiliare, con possibilità di pubblicazione su testate giornalistiche specializzate, oltre che nell'apposita area del sito della società Innova-re srl.

-Svolgere attività di ricerca nell'ambito del Real Estate management, sia in termini di asset allocation, che di property e facility management, con particolare riguardo ai settori del workout immobiliare e dell'amministrazione di condomini.

Aree di applicazione tecnologica

- Codici ERC Panel Structure and Descriptors: SH1_4
- Codici Ateco: 41



Partnership

- Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa
- Innova-re srl Via delle Mantellate 8, Firenze
- Tel. +39 055.0750007 - www.innova-re.it

Personale coinvolto

Prof. Andrea Bucelli, Prof. Lorenzo Gai, Prof.ssa Elena Livi, Dott.ssa Federica Ielasi, Dott. Massimiliano Pellegrini, Dott.ssa Micaela Surchi, Dott. Guido Pallanti, Dott. Lamberto Zollo, Dott. Luciano Nataloni, Dott. Marco Granata.

Sede e contatti

Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa:
Via delle Pandette 32, Firenze
Tel. +39 055.4374684 - www.disei.unifi.it